



**DOVALUE GREECE A.E.Δ.Α.Δ.Π**

**Dovalue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις  
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121602601000**

**Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση  
της 31ης Δεκεμβρίου 2021  
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν  
υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

## Περιεχόμενα

<b>ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «DOVALUE GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2021.</b> .....		4
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή .....		13
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....		16
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων .....		17
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων .....		18
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....		19
<b>Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021.</b> .....		20
1. Γενικές πληροφορίες .....		20
2. Πλαίσιο σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές .....		26
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....		26
2.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....		34
2.3 Ενσώματα πάγια.....		37
2.4 Μισθώσεις .....		38
2.5 Χρηματοοικονομικά μέσα .....		39
2.6 Απαιτήσεις από πελάτες.....		41
2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....		41
2.8 Μετοχικό κεφάλαιο / Υπέρ το άρτιο .....		41
2.9 Συγχωνεύσεις και Συνενώσεις Επιχειρήσεων.....		41
2.10 Συνενώσεις εταιρειών που τελούν υπό κοινό έλεγχο .....		43
2.11 Αναγνώριση Εσόδων .....		43
2.12 Τρέχον και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....		46
2.13 Παροχές στο προσωπικό .....		47
2.14 Προβλέψεις.....		49
2.15 Διανομή Μερισμάτων .....		49
2.16 Έσοδα από τόκους .....		49
2.17 Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής - ΔΛΠ 19 .....		49
3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων .....		50
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....		50
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίου.....		52
3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών.....		53
3.4 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.....		53
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης .....		53
4.1 Φόρος εισοδήματος.....		54
4.2 Παροχές μετά τη έξοδο από την υπηρεσία.....		54
4.3 Προβλέψεις .....		54
5. Έσοδα από παροχή υπηρεσιών .....		55
6. Λοιπά Έσοδα .....		56
7. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού .....		56
8. Λοιπά έξοδα .....		57
9. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (καθαρά) .....		57
10. Φόρος εισοδήματος .....		58
11. Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση .....		59
12. Ενσώματα Πάγια .....		62

13.	Δικαίωμα Χρήσης περιουσιακών στοιχείων	62
14.	Άυλα Περιουσιακά στοιχεία	64
15.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	65
16.	Εμπορικές Απαιτήσεις	65
17.	Λοιπές Απαιτήσεις	66
18.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	66
19.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Εταιρεία	67
20.	Μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης που αφορά στα δικαιώματα χρήσης των παγίων και χρηματοδοτικών υποχρεώσεων	68
21.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	69
22.	Προβλέψεις για κινδύνους	70
23.	Μετοχικό Κεφάλαιο	70
24.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	71
25.	Συγχώνευση με doValue Hellas	71
26.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	72
27.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	73

# ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «DOVALUE GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2021.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» (εφεξής η “Εταιρεία”) , σας υποβάλλουμε προς έγκριση από κοινού με την παρούσα έκθεση πεπραγμένων τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2021 και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4548/2018 και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έως την 31 Δεκεμβρίου 2021.

## 1. Γενικές πληροφορίες

Η «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» με τον διακριτικό τίτλο «doValue Greece Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.», υπό την πρότερη της επωνυμία «Eurobank FPS Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» (FPS) ιδρύθηκε στην Αθήνα το 2006, ως θυγατρική του Ομίλου Eurobank, και από τον Μάρτιο του 2017 έχει λάβει άδεια Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις από την Τράπεζα της Ελλάδος, από την οποία και εποπτεύεται. Ειδικότερα, η FPS σε εφαρμογή των από 19/12/2019 συμφωνιών της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. (“Eurobank”) με την εταιρία doValue S.p.A., μεταξύ των οποίων και η εξαγορά του 80% των μετοχών της FPS από την doValue S.p.A μέσω της θυγατρικής της «doValue Greece Συμμετοχών Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (εφ’ εξής doValue Holding), και μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 5 Ιουνίου 2020, μετονομάζεται σε “doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις”.

Περαιτέρω και σε συνέχεια των όσων προβλέπονταν στην προαναφερόμενη στρατηγική συμφωνία εξαγοράς της FPS, στις 18/12/2020 εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμόν πρωτ. 13946/18/12/2020 απόφαση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) η συγχώνευση της Εταιρείας με την μητρική της, doValue Holding με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύει. Οι λεπτομέρειες της συναλλαγής αναλύονται στην σημείωση 1 των επισυναπτόμενων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η doValue S.p.A. η οποία κατέχει το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, είναι από τις κορυφαίες εταιρείες διαχείρισης δανειακών απαιτήσεων (Servicer) στη Νότια Ευρώπη, με δραστηριότητα στους τομείς της διαχείρισης δανείων και ακίνητης περιουσίας, που προέρχονται κυρίως από μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα, για λογαριασμό τραπεζών και επενδυτών συνολικού ύψους 150 δις ευρώ κατά την 31.12.2021.

Η doValue Greece ως μέλος του Ομίλου doValue S.p.A είναι εκ των ηγετών της ελληνικής αγοράς διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων με υπό διαχείριση χαρτοφυλάκιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 ύψους 33 δις ευρώ. Πρωταρχικοί στόχοι της Εταιρείας είναι η συνεχής ανάπτυξη των

δραστηριοτήτων της, η διασφάλιση της υψηλής κερδοφορίας της ώστε να δημιουργεί αξία για τους πελάτες και τους μετόχους της, η συμβολή στην εξυγίανση της Ελληνικής οικονομίας μέσω καινοτόμων και βιώσιμων λύσεων αναδιάρθρωσης δανεισμού, η διατήρηση υφιστάμενων και η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και η ευημερία των κοινωνιών που υπηρετεί με τη συνεχή ανάπτυξη της με γνώμονα τις αξίες και το όραμα της.

Στο πλαίσιο της συνεργασίας της Eurobank με την doValue, η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβασης διαχείρισης με την Eurobank διάρκειας 14 ετών με βάση την οποία η Τράπεζα αναθέτει στην doValue Greece τη διαχείριση του συνόλου των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων, καθώς και τη διαχείριση όλων των δανείων της Τράπεζας σε καθυστέρηση μικρότερη των 90 ημερών. Πέραν της σύμβασης αυτής, η Εταιρεία διαχειρίζεται τα δανειακά χαρτοφυλάκια των τιτλοποιήσεων Cairo που αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες συναλλαγές τιτλοποίησης τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Ευρώπη, Pillar η πρώτη SRT συναλλαγή στην Ευρώπη, Frontier, Mexico και ICON τα οποία αποκτήθηκαν εντός της χρήσης 2021 όπως περιγράφεται παρακάτω, του χαρτοφυλακίου Solar το οποίο αποκτήθηκε μετά την συγχώνευση με την doValue Hellas AE καθώς και τα χαρτοφυλάκια Eclipse και Polis που ανήκουν σε διεθνείς επενδυτές. Παράλληλα τον Απρίλιο 2022 η Εταιρεία ανέλαβε την διαχείριση του 50% του χαρτοφυλακίου «Nerptune» ύψους 500 εκατ. ευρώ.

Η Εταιρεία κατά τη χρήση του 2021 είχε 22 υποκαταστήματα μεταξύ των οποίων τα κυριότερα: α) Παναγούλη και Σινιόσογλου Ν. Ιωνία. β) Πεσματζόγλου 2-6 Αθήνα, γ) Θεσσαλονίκης και Φλωρίνης Μοσχάτο, δ) Λέοντος Σοφού 18 Θεσσαλονίκη, ε) Λ. Αμαλίας 20 και Γ. Σουρή 5 Αθήνα.

## 2. Σημαντικά Γεγονότα της χρήσης 2021

### Συγχώνευση με την doValue Hellas AE

Στο πλαίσιο της βέλτιστης αξιοποίησης και οργάνωσης των πόρων του Ομίλου doValue στην Ελλάδα, η Εταιρεία προχώρησε στην συγχώνευση με την doValue Hellas AE, 100% θυγατρική της doValue S.p.A. Η συναλλαγή υλοποιήθηκε μέσω ανταλλαγής μετοχών και λογιστικοποιήθηκε σε εύλογη αξία, αναγνωρίζοντας κέρδος 521 χιλ ευρώ όπως αναλύεται στην σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων. Με την συγχώνευση η Εταιρεία απέκτησε την διαχείριση του χαρτοφυλακίου «Solar» ύψους 1,4 δις ευρώ το οποίο προέρχεται από μη εξυπηρετούμενα δάνεια και των τεσσάρων ελληνικών συστημικών τραπεζών ενώ το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας ενισχύθηκε με 23 εργαζόμενους.

### Τιτλοποίηση Frontier

Η τιτλοποίηση Frontier ήταν μια από τις σημαντικότερες συναλλαγές του 2021 τόσο για την Εταιρεία μας όσο και τον Όμιλο της doValue S.p.A και αποτελεί την πρώτη τιτλοποίηση μη εξυπηρετούμενων δανείων από την Εθνική Τράπεζα, τη μεγαλύτερη ελληνική τράπεζα σε επίπεδο συνόλου ενεργητικού, στο πλαίσιο του Προγράμματος Παροχής Εγγυήσεως «ΗΡΑΚΛΗΣ». Η ανάληψη της διαχείρισης του χαρτοφυλακίου Frontier ύψους 5.8 δις ευρώ ολοκληρώθηκε με επιτυχία μετά από έναν απαιτητικό διαγωνισμό στον οποίο η Εταιρεία συμμετείχε μέσω κοινοπραξίας με συνδεδεμένες με την doValue S.p.A εταιρείες («επενδυτές») συμφερόντων των Bain Capital και Fortress. Στα πλαίσια της συναλλαγής οι επενδυτές εξαγόρασαν το 95% των τίτλων ενδιάμεσης (mezzanine notes) και χαμηλής (junior notes) διασφάλισης της τιτλοποίησης και η doValue Greece ανέλαβε την διαχείριση του χαρτοφυλακίου της τιτλοποίησης. Με την κατοχύρωση της διαχείρισης του χαρτοφυλακίου Frontier η Εταιρεία μας εδραιώθηκε ακόμη περαιτέρω στην αγορά μη εξυπηρετούμενων δανείων ενώ παράλληλα η συναλλαγή επιβεβαίωσε την συνέπεια και την αποτελεσματικότητα των ενεργειών της Εταιρείας για την επίτευξη των στρατηγικών της σχεδίων.

### Τιτλοποίηση Mexico

Τον Οκτώβριο 2021 η Εταιρεία ανέλαβε την διαχείριση της τιτλοποίησης Mexico της Eurobank A.E. ύψους 4.3 δις ευρώ στο πλαίσιο της εξαγοράς του 95% των τίτλων ενδιάμεσης και χαμηλής διαβάθμισης της τιτλοποίησης από την doValue S.p.A. Η τιτλοποίηση έχει ενταχθεί στο Προγράμμα Παροχής Εγγυήσεως «ΗΡΑΚΛΗΣ». Σημαντικό μέρος του δανειακού χαρτοφυλακίου του Mexico αποτελούσε ήδη μέρος της μακροχρόνιας σύμβασης διαχείρισης της Εταιρείας με την Eurobank και η διατήρηση της διαχείρισης του θα συμβάλει στην αποδοτικότητα των εργασιών μας. Σημειώνουμε ότι τον Δεκέμβριο του 2021 η μητρική εταιρεία, doValue S.p.A προχώρησε σε πώληση του 90% των τίτλων ενδιάμεσης και χαμηλής διασφάλισης της τιτλοποίησης, στην Waterwheel Capital Management, διευρύνοντας την πελατειακή βάση της Εταιρείας μας και μειώνοντας την συγκέντρωση των εσόδων μας από συγκεκριμένους πελάτες.

### Λοιπές εξελίξεις

Την χρήση 2021 η Εταιρεία ανέλαβε την διαχείριση του χαρτοφυλακίου «ICON» της Εθνικής Τράπεζας ύψους 2,8 δις ευρώ. Το χαρτοφυλάκιο αφορά μη εξυπηρετούμενα επιχειρηματικά δάνεια και πωλήθηκε από την Εθνική Τράπεζα στην Bain Capital Credit τον Φεβρουάριο 2021.

Εντός ενός έτους από την ημερομηνία εξαγοράς ολοκληρώθηκε η άσκηση κατανομής της τιμής εξαγοράς (PPA) της FPS από την doValue S.p.A με αποτέλεσμα την αύξηση της υπεραξίας που αναγνωρίστηκε από την συναλλαγή στα 111 εκατ ευρώ σύμφωνα και με την αναλυτική πληροφόρηση που περιλαμβάνεται στην σημείωση 1 των Οικονομικών Καταστάσεων.

Στο γενικότερο πλαίσιο μετασχηματισμού της Εταιρείας, έχουμε συστήσει ειδική μονάδα μετασχηματισμού με εξειδικευμένα στελέχη και προσωπικό με σκοπό την ψηφιοποίηση καίριων λειτουργιών της Εταιρείας και την αναδιάρθρωση εσωτερικών διαδικασιών και πρακτικών ώστε να μεγιστοποιήσουμε τις συνέργειες και να επωφεληθούμε από την αξιοποίηση σύγχρονων τεχνολογιών. Στην κατεύθυνση αυτή πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της χρήσης σημαντικές επενδύσεις σε νέα πληροφοριακά συστήματα και ανάπτυξη τεχνολογικών εφαρμογών οι οποίες πέραν της διαμόρφωσης ενός αποτελεσματικού λειτουργικού επιχειρηματικού μοντέλου θα προσφέρουν στους δανειολήπτες διευκόλυνση, ταχύτητα και ευελιξία στις συναλλαγές τους με την Εταιρεία.

### Κοινωνικό Αποτύπωμα

Παράλληλα με τις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας, έχουμε υλοποιήσει και μια σειρά πολύπλευρων κοινωφελών δράσεων στρατηγικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης η οποία εστιάζει σε τρεις βασικούς άξονες: την Κοινωνία, το Περιβάλλον και την Υγεία. Ιδιαίτερη μέριμνα με έμφαση τους άξονες αυτούς δίνει η εταιρεία στην ενεργή συμμετοχή των εργαζομένων στις εταιρικές της δράσεις, ενώ εστιάζει στην κάλυψη βασικών αναγκών με διάρκεια και συνέπεια. Η επιλογή των τριών αξόνων καθορίστηκε στη βάση των αξιών και της φιλοσοφίας της DoValue που διέπουν αφενός, τη λειτουργία της και αφετέρου, αντανακλούν την πεποίθησή της για το ρόλο και τις υποχρεώσεις που μια σύγχρονη επιχείρηση οφείλει να διαδραματίζει στην κοινωνία, μέρος της οποίας είναι η ίδια και οι εργαζόμενοι της. Στα πλαίσια αυτής της στρατηγικής, η Εταιρεία έχει προχωρήσει στην ενεργή υποστήριξη μη κερδοσκοπικών οργανισμών ανά την Ελλάδα όπως του Συλλόγου Φίλων της Γυναικολογικής Μαιευτικής Κλινικής του Αρεταίειου Πανεπιστημιακού Νοσοκομείου, του Συλλόγου Καρκινοπαθών –Εθελοντών –Φίλων –Ιατρών «Κ.Ε.Φ.Ι.» Αθηνών ο Κ.Ε.Φ.Ι, της ΕΛΕΠΑΠ κ.α ενώ υλοποιεί και διάφορα άλλα προγράμματα κοινωνικής ευθύνης όπως το πρόγραμμα χρηματοοικονομικού αλφαριθμητισμού “Αξία” και η ανακατασκευή του δημοτικού ιατρείου στις Ροβιές Ευβοίας το οποίο είχε καταστραφεί ολοσχερώς από τις πυρκαγιές το καλοκαίρι του 2021. Σκοπός των δράσεων αυτών είναι η προώθηση των αξιών μας και η έμπρακτη στήριξη οργανισμών και δράσεων που στόχο έχουν την ενίσχυση της βιωσιμότητας της ελληνικής κοινωνίας.

### 3. Χρηματοοικονομικές Επιδόσεις της χρήσης 2021

Το 2021 ήταν μια κρίσιμη χρονιά για την Εταιρεία, κατά την οποία η επίτευξη όλων των στρατηγικών της στόχων συντέλεσε στην πραγματοποίηση υψηλών επιδόσεων. Τα έσοδα για το έτος ανήλθαν σε 175.072.964 €, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 237% σε σχέση με την χρήση 2020 (13.5.2020-31.12.2020) και ξεπερνώντας σημαντικά τα προϋπολογισμένα έσοδα της χρήσης. Η σημαντική αύξηση των εσόδων σχετίζεται αφενός με το ότι η χρήση 2021 ενσωματώνει αποτελέσματα 12 μηνών έναντι 6 μηνών της χρήσης 2020 αφετέρου με την υλοποίηση νέων συμβάσεων διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων και με τα αυξημένα έσοδα υφιστάμενων συμβάσεων.

Τα «Καθαρά Κέρδη προ Φόρων» της χρήσης, ανήλθαν σε €70.871.793 έναντι κέρδους (αναμορφωμένο) € 14.878.057 το 2020 ενώ τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε €106.345.282 έναντι € 34.288.472 της χρήσης 2020. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχονται στα €192.292.957 έναντι των € 146.193.527 (αναμορφωμένο) κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020.

Παράλληλα η Εταιρεία, έχει βελτιώσει τους δείκτες ρευστότητάς της ενώ με τις αποπληρωμές των δανείων από την μητρική της, ο βαθμός χρηματοοικονομικής μόχλευσης μειώθηκε σημαντικά.

Παρακάτω, παρουσιάζονται κάποιοι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες, όπως προκύπτουν από τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας:

	2021	2020*
<b>Δείκτες Ρευστότητας</b>		
<b>Γενική Ρευστότητα</b>		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	96%	86%
<b>Δείκτης Υποχρεώσεων</b>		
Σύνολο Υποχρεώσεων/Ίδια Κεφάλαια	136%	183%
<b>Δείκτης οικονομικής διάρθρωσης</b>		
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	74%	55%
<b>Δείκτες που παρουσιάζουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό</b>		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	24%	23%
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	74%	55%

\*Τα ποσά της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί βάσει της οριστικής κατανομής της τιμής εξαγοράς της FPS από την doValue S.p.A όπως αναλύεται στην σημείωση 1 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πέραν των χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων οι δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν άμεσο ποιοτικό αντίκτυπο στην οικονομία της χώρας, στους δανειολήπτες και στις ίδιες τις Τράπεζες οι οποίες κατέχουν τα ομόλογα υψηλής διασφάλισης του μεγαλύτερου μέρους των τιτλοποιήσεων που



διαχειριζόμαστε. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία σχεδιάζει, προτείνει και υλοποιεί λύσεις αναδιρθώσεων δανεισμού που είναι ωφέλιμες για όλους τους εμπλεκόμενους, τόσο για τους κατόχους των δανείων όσο και για τους οφειλέτες, και με τον τρόπο αυτό ευνοεί την εξυγίανση και ανάπτυξη της οικονομίας και δημιουργεί αξία για την κοινωνία, μέσα από τη συνεννόηση και τη συνεργασία.

Την 31 Δεκεμβρίου 2021 διαχειριζόμαστε λογαριασμούς για παραπάνω από 1 εκατ. δανειολήπτες που περιλαμβάνουν ιδιώτες, μικρομεσαίες επιχειρήσεις αλλά και μεγάλες εταιρείες. Κατά την διάρκεια της χρήσης πετύχαμε τα παρακάτω σε επίπεδο λειτουργικών δραστηριοτήτων :

- Αναδιρθώσεις δανείων ύψους 3.1 δις ευρώ σε περίπου 47.000 νοικοκυριά και επιχειρήσεις, με σκοπό την επίτευξη μακροπρόθεσμων λύσεων χρηματοδότησης για τους δανειολήπτες και την ενίσχυση της βιωσιμότητάς τους.
- Σε εφαρμογή των κρατικών προγραμμάτων στήριξης, 30.000 πελάτες εντάχθηκαν στο πρόγραμμα Γέφυρα II, για δάνεια σχεδόν 2,8 δις. ευρώ.
- Ένταξη 15.000 δανειοληπτών στο Νέο Πτωχευτικό Νόμο 4738/2020 για δανειακές απαιτήσεις ύψους 1,1 δις ευρώ. Ο νέος πτωχευτικός νόμος προστατεύει την πρώτη κατοικία και εισάγει νέο εξωδικαστικό μηχανισμό για τη διευθέτηση οφειλών ενώ προβλέπει ενιαία διαδικασία πτώχευσης για όλους τους οφειλέτες.
- Αναφορικά με το δανειακό χαρτοφυλάκιο της Eurobank, η Εταιρεία υλοποίησε επιτυχώς εξατομικευμένες ρυθμίσεις δανεισμού με αποτέλεσμα την «θεραπεία» μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων και την μετατροπή τους σε ενήμερα ύψους 705 εκ. ευρώ.

#### 4. Σημαντικότεροι Κίνδυνοι

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η ανάληψη κινδύνων είναι ένα αναπόσπαστο μέρος των δραστηριοτήτων της για την επίτευξη των στρατηγικών και επιχειρηματικών της στόχων. Η αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων αποτελεί βασική προτεραιότητα, ως εκ τούτου, η Εταιρεία έχει θεσπίσει επαρκείς μηχανισμούς για την έγκαιρη αναγνώριση των κινδύνων και την αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεών τους στην επίτευξη των στόχων που έχει θέσει. Λόγω του ότι οι οικονομικές, κανονιστικές και λειτουργικές συνθήκες διαρκώς εξελίσσονται και μεταβάλλονται, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και διαρκώς επικαιροποιεί τους μηχανισμούς διαχείρισης κινδύνων με στόχο τη συνεχή και βέλτιστη προσαρμογή του στο περιβάλλον αυτό. Η δομή, οι εσωτερικές διαδικασίες και οι υφιστάμενοι μηχανισμοί ελέγχου διασφαλίζουν τόσο την αρχή της ανεξαρτησίας όσο και την άσκηση επαρκούς εποπτείας.

##### Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο λόγω της υψηλής προτεραιότητας των εσόδων διαχείρισης στην κατάταξη πληρωμών (waterfall) όλων των υπό διαχείριση τιτλοποιημένων χαρτοφυλακίων τα οποία και αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων μας.

##### Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της. Οι δείκτες ρευστότητας παρακολουθούνται σε τακτή χρονική βάση ενώ η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό από την μητρική της doValue S.p.A. εάν απαιτηθεί.



### Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα.

### Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε ευρώ, συνεπώς η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

### Κίνδυνος Επιτοκίων

Τα δάνεια της Εταιρείας αφορούν μακροχρόνιο δανεισμό από την μητρική με σταθερό επιτόκιο, συνεπώς η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων.

## **5. Περιβαλλοντικά ζητήματα**

Η Εταιρεία, μέλος του Ομίλου doValue («Όμιλος»), επιδεικνύει ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα όπως η περιβαλλοντική βιωσιμότητα και αναλαμβάνει καθημερινά συγκεκριμένες δράσεις για την προληπτική αντιμετώπιση της περιβαλλοντικής ρύπανσης, τη μείωση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της στο περιβάλλον και την γενικότερη διασφάλιση ενός βιώσιμου περιβάλλοντος για τις μελλοντικές γενιές.

Η Εταιρεία ακολουθεί επίσης τις «Οδηγίες για περιβαλλοντικά θέματα» που έχει εκδώσει η μητρική Εταιρεία και έχουν συνταχθεί, με στόχο τον καθορισμό αρχών και βέλτιστων πρακτικών σε θέματα περιβαλλοντικής συμπεριφοράς καθώς και για την καθημερινή ενημέρωση των εργαζομένων της για τα έργα που αποφασίζει να υποστηρίξει η Εταιρεία σχετικά με το περιβάλλον.

## **6. Δέσμευση στο Προσωπικό**

Στη doValue ενεργούμε σύμφωνα με τις αξίες μας, οι οποίες συμβάλλουν σημαντικά στην επίτευξη του οράματός μας. Πιστεύουμε ότι το ποιοι είμαστε καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο λειτουργούμε, γι' αυτό επιλέγουμε ανθρώπους που ενστερνίζονται τις αξίες μας και τους βοηθάμε να εξελίσσονται. Εστιάζουμε στην προώθηση και διάδοση μίας ενιαίας κουλτούρας που βασίζεται στην ακεραιότητα και τον αμοιβαίο σεβασμό, υποστηρίζοντας συνειδητές και υπεύθυνες συμπεριφορές. Οι εργαζόμενοί μας ενεργούν με γνώμονα τις θεμελιώδεις δεξιότητες και συμπεριφορές που μας χαρακτηρίζουν ως εταιρεία:

### **Αποτελεσματικότητα**

- Καθορίζουμε μια σαφή στρατηγική, προσανατολισμένη στον στόχο.
- Δρούμε με αποφασιστικότητα και διορατικότητα.
- Βελτιστοποιούμε τις διαδικασίες και τους πόρους μας για να επιτυγχάνουμε τους στόχους μας.

### **Συνεργασία**

- Επικοινωνούμε με διαφανή, καθαρό και εποικοδομητικό τρόπο σε όλα τα επίπεδα.
- Συμμετέχουμε ενεργά και συνεισφέρουμε στην ομάδα. Συνεργαζόμαστε και μοιραζόμαστε γνώσεις, πληροφορίες και εμπειρία.
- Αναλαμβάνουμε κοινές ευθύνες.

### **Υπευθυνότητα**

- Εργαζόμαστε με ποιότητα και αποτελεσματικότητα. Επιδιώκουμε τη λειτουργική αριστεία, σεβόμενοι τους κανόνες και κανονισμούς που προβλέπουν οι αρχές λειτουργίας μας.

- Μαθαίνουμε από προηγούμενες εμπειρίες για να βελτιωνόμαστε στο μέλλον.
- Εγγυόμαστε μια θετική εμπειρία για τους πελάτες μας, εσωτερικούς και εξωτερικούς.

#### **Ηγεσία**

- Δείχνουμε δέσμευση και υπευθυνότητα. Δημιουργούμε αξία για την εταιρεία μας, με οδηγό την ειλικρίνεια, τις ηθικές αρχές και τη σαφήνεια.
- Μεταδίδουμε ενθουσιασμό, δεσμεύουμε και παρακινούμε τους συναδέλφους μας.
- Εστιάζουμε στην ανάπτυξη και ενδυνάμωση των συνεργατών και συναδέλφων μας. Είμαστε ενεργοί και καινοτόμοι δημιουργοί.

Αυτά τα στοιχεία θεμελιώνουν μία ισχυρή εταιρική κουλτούρα και δημιουργούν τους πυλώνες του συστήματος αξιών που προάγουν την ευσυνείδητη συμπεριφορά μεταξύ των εργαζομένων αλλά και την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας.

Ο κάθε εργαζόμενος βιώνει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου η ευημερία, η επαγγελματική ανάπτυξη, οι αξιολογικές διαδικασίες και οι ευκαιρίες σταδιοδρομίας και ανέλιξης, είναι βασικές προϋποθέσεις για την οικοδόμηση μιας σχέσης που βασίζεται στην εμπιστοσύνη και τον αμοιβαίο σεβασμό, αρχές που υπερβαίνουν την απλή εργασιακή σχέση. Για τη διασφάλιση της ίσης και ομαλής διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού, η Εταιρεία εφαρμόζει πλήθος πολιτικών (πολιτικές Αμοιβών και Παροχών, Στελέχωσης, Επαγγελματικής Ανάπτυξης, Αξιολόγησης της Απόδοσης, Εκπαίδευσης, Εσωτερικής Επικοινωνίας, Συγγενών, Υγείας και Ασφάλειας κ.α.). Στην Εταιρεία, ο σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου, των ίσων ευκαιριών και της διαφορετικότητας εκδηλώνεται προς τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους εργαζομένους της. Η Εταιρεία επιδιώκει να διασφαλίσει ότι το ανθρώπινο δυναμικό αντικατοπτρίζει τις κοινωνικές ομάδες στις οποίες δραστηριοποιείται καθώς και το διεθνές προφίλ του Ομίλου.

Δίνουμε ευκαιρίες στους ανθρώπους μας να διευρύνουν τις γνώσεις τους. Οι άνθρωποί μας εκπαιδεύονται συνεχώς και στοχευμένα με σύγχρονα εκπαιδευτικά συστήματα καθώς με κατάλληλα εκπαιδευτικά εργαλεία ενισχύουμε τις δεξιότητές τους. Τους βοηθάμε να εξελισσονται εντός της εταιρείας μέσω των μονοπατιών καριέρας καθώς και του ατομικού πλάνου ανάπτυξης, όπου μπορούν να επιλέξουν ειδίκευση στον υπάρχοντα ρόλο ή ανάπτυξη σε νέο ρόλο.

Επιπρόσθετα, η εταιρεία διενεργεί Έρευνα Ικανοποίησης Εργαζομένων, σε ετήσια βάση, με στόχο το σχεδιασμό και την υλοποίηση πλάνων ενεργειών για τη βελτίωση της εργασιακής καθημερινότητας των εργαζομένων της.

Από την πρώτη ημέρα της πανδημίας η εταιρεία είναι δίπλα στους εργαζόμενους της με κάθε δυνατό τρόπο, έχοντας ως προτεραιότητα την υγεία και την ασφάλεια. Ως εταιρεία έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει αυστηρά όλα τα μέτρα/πρωτόκολλα προστασίας και περιορισμού της μετάδοσης (τηλεργασία, αποστάσεις, δωρεάν διανομή масκών και αντισηπτικών, δωρεάν rapid test σε εργαζομένους που νόσησαν ή ήταν στενές επαφές σε κρούσμα, απολυμάνσεις, εγκατάσταση ειδικών φίλτρων σε ασανσέρ, τοποθέτηση θερμοκαμερών για θερμομέτρηση προ της εισόδου στους χώρους εργασίας, απαγόρευση φυσικών συναντήσεων κλπ) επίσης παρέχει κατάλληλο εξοπλισμό για εργασία στο σπίτι (φορητοί υπολογιστές, αδειοδότηση κλπ).

Επιπλέον των μέτρων πρόληψης, η εταιρεία έχει καταρτίσει ένα αναλυτικό πλάνο ενεργειών για την αντιμετώπιση των κρουσμάτων COVID19. Ενδεικτικά, πραγματοποιείται επικοινωνία της ιατρού εργασίας και ιχνηλάτηση των επαφών, τίθενται σε κατ' οίκον περιορισμό (καραντίνα) οι στενές επαφές, πραγματοποιείται εκνέφωση και απολύμανση των γραφείων και των κοινόχρηστων χώρων, καθώς και εκτενής καθαρισμός όπου απαιτείται. Αποστέλλονται συχνά ηλεκτρονικές ενημερώσεις στους εργαζομένους σχετικά με τα απαραίτητα μέτρα και την προσωπική ευθύνη ενώ υπάρχει μόνιμη ενότητα Covid-19 στο intranet της εταιρείας. Τέλος, παρέχονται σε μόνιμη βάση ιατρικές συμβουλές και εξετάσεις από τον ιατρό εργασίας της εταιρείας.

Τον Ιανουάριο του 2021, η εταιρία ξεκίνησε την παροχή του προγράμματος υποστήριξης εργαζομένων με την Hellas Employee Assistance Programs (EAP), για τους ίδιους και για τα μέλη της οικογένειάς τους. Μέσω των υπηρεσιών της Hellas EAP, δίνεται η δυνατότητα προσωποποιημένης υποστήριξης, καθοδήγησης και συμβουλευτικής καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου μέσω της Τηλεφωνικής Γραμμής Συμβουλευτικής Υποστήριξης, η οποία λειτουργεί ανώνυμα και έχει απεριόριστη χρήση. Επιπρόσθετα, διοργανώνονται on-line workshops με θέματα όπως η Διαχείριση του Άγχους, η Εναρμόνιση Επαγγελματικής-Προσωπικής ζωής, κ.α. για την υποστήριξη των εργαζομένων.

## 7. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τον Φεβρουάριο του 2022 ολοκληρώθηκε με επιτυχία η μετάπτωση του χαρτοφυλακίου Frontier στα συστήματα της Εταιρείας. Το ύψος του υπό διαχείριση χαρτοφυλακίου ανέρχεται σε 5.8 δις ευρώ.

Τον Απρίλιο του 2022 η Εταιρεία ανέλαβε την διαχείριση του 50% του χαρτοφυλακίου Neptune ύψους €500 εκατ. Το χαρτοφυλάκιο πωλήθηκε το 2020 από την Alpha Bank στην Fortress, μια εταιρεία συνδεδεμένη με την doValue S.p.A.

Η πρόσφατη εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, προκάλεσε την άμεση διακοπή των σχέσεων από και προς τις εν λόγω χώρες, που όμως δεν θεωρούνται σημαντικές. Οι δυνητικές επιπτώσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν την επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών της αγοράς. Στην παρούσα φάση είναι δύσκολο να γίνει αποτίμηση της κατάστασης και να προβλεφθεί αν και κατά πόσο ενδέχεται να επηρεαστεί η διάθεση αλλά και η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών δεδομένης και της αύξησης του ενεργειακού κόστους και του πληθωρισμού.

## 8. Προοπτικές 2022

Το 2021 αποτέλεσε μια χρονιά ανάκαμψης για την ελληνική οικονομία με την αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ να αγγίζει το 8,3% σε σχέση με το 2020. Η Εταιρεία σε συνέχεια της επιτυχημένης πορείας της και των υψηλών επιδόσεων της χρήσης 2021 συνεχίζει την υλοποίηση του επιχειρηματικού της πλάνου με στόχο αφενός την περαιτέρω διεύρυνση των δραστηριοτήτων της και αφετέρου την περαιτέρω στήριξη και ενίσχυση της ελληνικής οικονομίας μέσω της συνεχούς ανάπτυξης και υλοποίησης καινοτόμων λύσεων αναδιάρθρωσης.

Η ελληνική αγορά των μη εξυπηρετούμενων δανείων βρίσκεται σε στάδιο ανάπτυξης δεδομένου ότι οι ελληνικές τράπεζες προχώρησαν σε σημαντικές πωλήσεις μη εξυπηρετούμενων δανειακών χαρτοφυλακίων σε διεθνείς επενδυτές μόλις τα προηγούμενα έτη ενεργοποιώντας ουσιαστικά την λειτουργία των εταιρειών διαχείρισης. Σημαντικά έργα για την ανάληψη της διαχείρισης νέων χαρτοφυλακίων βρίσκονται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθούν στο εγγύς μέλλον. Επιπλέον, τα επόμενα έτη αναμένεται αύξηση της δραστηριότητας της δευτερογενούς αγοράς των μη εξυπηρετούμενων δανείων στην οποία στοχεύουμε σε περαιτέρω ενίσχυση της παρουσίας μας μέσω της συνεργασίας μας με τους στρατηγικούς μας εταίρους.

Παράλληλα, ο μεσοπρόθεσμος αντίκτυπος της κρίσης covid19 δεν έχει αποτυπωθεί στα οικονομικά των νοικοκυριών και αρκετών κλάδων της εγχώριας επιχειρηματικότητας. Το γεγονός αυτό σε συνδυασμό με την ενεργειακή κρίση και τις αυξητικές πληθωριστικές τάσεις αναμένεται να οδηγήσουν στην αύξηση των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων και συνεπώς στην διεύρυνση των υπό διαχείριση χαρτοφυλακίων της Εταιρείας. Στην κατεύθυνση αυτή συμβάλει και το γεγονός ότι οι ελληνικές τράπεζες παρά την σημαντική μείωση των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων τους σε μονοψήφια ποσοστά διατηρούν έκθεση σε μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα μεγαλύτερη του 5% που είναι ο στόχος

που έχει θέσει η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, αφήνοντας περιθώρια για περαιτέρω πωλήσεις χαρτοφυλακίων μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων. Από την άλλη πλευρά, οι ενδεχόμενες αρνητικές επιπτώσεις αυξάνουν την πολυπλοκότητα των προτεινόμενων αναδιαρθρώσεων με αποτέλεσμα την ανάγκη για ακόμη πιο προσεκτικό σχεδιασμό βιώσιμων και μακροχρόνιων λύσεων.

Ολοκληρώνοντας την Έκθεσή μας εκφράζουμε τις ευχαριστίες μας προς τους Διευθυντές και το υπαλληλικό προσωπικό για τη συμβολή τους στην επίτευξη των υψηλών στόχων της Εταιρείας την αφοσίωσή τους και την συνεισφορά τους στην ανάπτυξη ενός υγιούς και ανταγωνιστικού περιβάλλοντος συνεχούς εξέλιξης.

Μοσχάτο, 17 Μαΐου 2022  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Θεόδωρος Καλαντώνης Α.Δ/Τ. Φ 147328

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιήληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

#### **Βάση γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Άλλες πληροφορίες**

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

#### **Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,



μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 18 Μαΐου 2022  
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ  
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 42201  
ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ) Α.Ε.  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Χειμάρρας 8B  
151 25 Μαρούσι  
(Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107)



## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημειώσεις	31/12/2021	31/12/2020 (Αναμορφωμένο)
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	12	2.629.496	829.951
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	13	13.152.741	7.955.894
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	14	211.827.975	200.671.627
Υπεραξία επιχείρησης	1-14	110.656.330	110.656.330
Ακίνητοποιησεις υπό εκτέλεση	12	8.462.199	975.956
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	971.402	548.955
		<b>347.700.144</b>	<b>321.638.713</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	16	79.355.260	44.658.437
Λοιπές Απαιτήσεις	17	7.203.924	581.680
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18	21.164.321	49.696.976
		<b>107.723.506</b>	<b>94.937.093</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>455.423.650</b>	<b>416.575.806</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Κοινές Μετοχές	23-25	136.082.480	134.663.600
Αποθεματικά		1.979.165	47.059
Αποτελέσματα εις νέον		54.231.312	11.482.868
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>192.292.957</b>	<b>146.193.527</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	19	2.296.080	1.971.793
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	11	23.702.555	37.880.170
Προβλεψεις εκμετάλλευσης	22	57.455.576	34.674.825
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις δανείων	20	56.750.000	79.450.000
Μακροπρόθεσμο μέρος δικαιωμάτων χρήσης παγίων	20	10.909.573	6.240.025
		<b>151.113.784</b>	<b>160.216.813</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	60.784.706	66.635.173
Βραχυπρόθεσμο μέρος δικαιωμάτων χρήσης παγίων	20	2.694.546	1.848.652
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Δανείων	20	22.814.761	35.367.861
Τρεχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις		25.722.895	6.313.779
		<b>112.016.908</b>	<b>110.165.465</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>263.130.692</b>	<b>270.382.278</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>455.423.650</b>	<b>416.575.806</b>

Ο Πρόεδρος                      Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος                      Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών                      Η Διευθύντρια Λογιστηρίου                      Η Υπεύθυνη Διεθνών Προτύπων Χρημ/κής Αναφοράς

Θεόδωρος Καλαντώνης                      Αναστάσιος Πανούσης                      Αλβέρτος Ταραμπουλούς                      Αννίτα Σούση                      Μαρία Αθανασίου  
Α.Δ.Τ. Φ 147328                      Α.Δ.Τ. Φ 122441                      Α.Δ.Τ. Τ002793                      Α.Δ.Τ.ΑΙ528335                      Α.Δ.Τ Χ276114  
Αρ.Αδείας 0104980

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

	Σημειώσεις	2021	2020 (Αναμορφωμένο)
Εσοδα από παροχή υπηρεσιών	5	175.072.964	73.788.267
Λοιπά έσοδα	6	2.261.915	1.472.078
Εσοδα από διάθεση προσωπικού		84.744	(3.184)
<b>Καθαρά λειτουργικά έσοδα</b>		<b>177.419.623</b>	<b>75.257.161</b>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7	(49.208.576)	(27.552.967)
Αποσβέσεις και απομειώσεις	12,13,14	(33.259.054)	(17.825.221)
Λοιπά έξοδα	8	(22.387.172)	(13.415.722)
Κέρδος Συγχώνευσης	25	521.407	0
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>73.086.228</b>	<b>16.463.251</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	35.294	21.723
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(2.249.729)	(1.606.917)
<b>Χρηματοοικονομικά Αποτελεσματα - καθαρά</b>		<b>(2.214.435)</b>	<b>(1.585.194)</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>70.871.793</b>	<b>14.878.057</b>
Φόρος Εισοδήματος	10	(15.138.059)	(4.539.011)
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>		<b>55.733.734</b>	<b>10.339.046</b>
<b>Κέρδη μετά φόρων αποδιδόμενα σε:</b>			
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0	1.580.840
Μετόχους μητρικής		0	8.758.206
		<b>0</b>	<b>10.339.046</b>
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα - Στοιχεία τα οποία δεν θα μεταφερθούν μεταγενεστερα στα αποτελέσματα χρήσης</b>			
Αναλογιστικές ζημιές μετά από φόρους		(5.045)	(67.192)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους</b>		<b>55.728.689</b>	<b>10.271.854</b>

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος &  
Διευθύνων ΣύμβουλοςΟ Διευθυντής  
Οικονομικών ΥπηρεσιώνΗ Διευθύντρια  
ΛογιστηρίουΗ Υπεύθυνη  
Διεθνών Προτύπων  
Χρημ/κής ΑναφοράςΘεόδωρος Καλαντώνης  
Α.Δ.Τ. Φ 147328Αναστάσιος Πανούσης  
Α.Δ.Τ. Φ 122441Αλβέρτος Ταραμπουλούς  
Α.Δ.Τ. T002793Αννίτα Σούση  
Α.Δ.Τ.ΑΙ528335Μαρία Αθανασίου  
Α.Δ.Τ Χ276114  
Αρ.Αδείας 0104980

## Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	Κοινές Μετοχές	Λοιπά Αποθεματικά (Αναμορφωμένο)	Αποτελέσματα Εισ νεον (Αναμορφωμένο)	Μη Ελεγχουσες Συμμετοχές (Αναμορφωμένο)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (Αναμορφωμένο)
Υπόλοιπο την 13η Μαΐου 2020	0	0	0	0	0
Απόκτηση επιχείρησης (Αναμορφωμένο)	0	0	0	27.677.667	27.677.667
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	98.150.000	0	0	0	98.150.000
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου λόγω ανάστροφης συγχώνευσης	36.513.600	0	0	0	36.513.600
Αποτιμήσεις σε εύλογη αξία (Αναμορφωμένο)	0	114.252	0	0	114.252
Κέρδη περιόδου (Αναμορφωμένο)	0	0	8.758.206	1.580.840	10.339.046
Προσαρμογής καθαρής θέσης (Σημείωση 1)	0	0	9.979.756	0	9.979.756
Μεταβολές Καθαρής Θέσης λόγω Ανάστροφης Συγχώνευσης (Αναμορφωμένο)	0	0	(7.255.093)	(29.258.507)	(36.513.600)
Αναλογιστικά κερδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Αναμορφωμένο)	0	(67.192)	0	0	(67.192)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	<b>134.663.600</b>	<b>47.059</b>	<b>11.482.869</b>	<b>0</b>	<b>146.193.527</b>
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	<b>134.663.600</b>	<b>47.059</b>	<b>11.482.869</b>	<b>0</b>	<b>146.193.527</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (Σημείωση 25)	1.418.880	782.738	0	0	2.201.618
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών (Σημείωση 2.13)	0	679.313	0	0	679.313
Τακτικό αποθεματικό	0	475.101	(475.101)	0	0
Καταβολή μερίσματος	0	0	(12.510.189)	0	(12.510.189)
Κέρδη περιόδου	0	0	55.733.734	0	55.733.734
Αναλογιστικά κερδη / (ζημιές) μετά από φόρους	0	(5.045)	0	0	(5.045)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	<b>136.082.480</b>	<b>1.979.165</b>	<b>54.231.312</b>	<b>0</b>	<b>192.292.957</b>

Τα υπόλοιπα της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί όπως αναλύονται στη σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων.

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος &  
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής  
Οικονομικών Υπηρεσιών

Η Διευθύντρια  
Λογιστηρίου

Η Υπεύθυνη  
Διεθνών Προτύπων  
Χρημ/κής Αναφοράς

Θεόδωρος Καλαντώνης  
Α.Δ.Τ. Φ 147328

Αναστάσιος Πανούσης  
Α.Δ.Τ. Φ 122441

Αλβέρτος Ταραμπουλούς  
Α.Δ.Τ. Τ002793

Αννίτα Σούση  
Α.Δ.Τ. ΑΙ528335

Μαρία Αθανασίου  
Α.Δ.Τ Χ276114  
Αρ.Αδείας 0104980

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ		<b>2021</b>	<b>2020</b> (Αναμορφωμένο)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>		<b>70.871.793</b>	<b>14.878.057</b>
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για</b>			
Αποσβέσεις / απομειώσεις	12,13,14	33.259.054	17.825.221
Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού		305.158	482.050
Προβλέψεις από καταπτώση εγγυήσεων / εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις		0	100.000
Εσοδα τόκων	9	(35.294)	(21.723)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	2.249.729	1.606.917
Φόρος Εισοδήματος		0	5.181.324
Αύξηση / (Μείωση) Προβλέψεων		22.780.751	(2.450.192)
Αρνητική υπεραξία	25	(521.407)	0
Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών		679.313	0
<b>Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων</b>		<b>129.589.098</b>	<b>37.601.654</b>
<b>Πλέον/(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Αύξηση πελατών και λοιπών απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού		(40.584.086)	(30.440.691)
Μείωση / Αύξηση προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		(5.850.467)	42.593.502
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>83.154.543</b>	<b>49.754.465</b>
Τόκοι Εισπραχθέντες		2.812	21.723
Τόκοι Πληρωθέντες		(3.452.563)	(99.103)
Φόροι Πληρωθέντες		(10.477.122)	(501.402)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>69.227.670</b>	<b>49.175.682</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Απόκτηση επιχειρήσεων		0	(207.398.360)
Αγορά Ενσώματων παγίων στοιχείων και λοιπών παγίων υπό κατασκευή	12	(9.666.618)	(1.122.167)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	14	(39.243.854)	(1.551.391)
Συγχώνευση / ταμειακά διαθέσιμα που αποκτήθηκαν	25	714.083	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(48.196.389)</b>	<b>(210.071.918)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>			
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		0	98.150.000
Δανεισμός από μητρική	20	(34.050.000)	113.500.000
Πληρωμές Χρηματοδοτικών Υποχρεώσεων	20	(3.003.747)	(1.056.788)
Πληρωμή Μερίσματος		(12.510.189)	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από / σε Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες</b>		<b>(49.563.936)</b>	<b>210.593.212</b>
<b>Καθαρή (μείωση)/ αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) +(β) + (γ)</b>		<b>(28.532.655)</b>	<b>49.696.976</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		49.696.976	0
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην λήξη της περιόδου</b>		<b>21.164.321</b>	<b>49.696.976</b>

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος &  
Διευθύνων ΣύμβουλοςΟ Διευθυντής  
Οικονομικών ΥπηρεσιώνΗ Διευθύντρια  
ΛογιστηρίουΗ Υπεύθυνη  
Διεθνών Προτύπων  
Χρημ/κής ΑναφοράςΘεόδωρος Καλαντώνης  
Α.Δ.Τ. Φ 147328Αναστάσιος Πανούσης  
Α.Δ.Τ. Φ 122441Αλβέρτος Ταραμπουλούς  
Α.Δ.Τ. T002793Αννίτα Σούση  
Α.Δ.Τ. ΑΙ528335Μαρία Αθανασίου  
Α.Δ.Τ Χ276114  
Αρ.Αδείας 0104980

Οι σημειώσεις στις σελίδες 20 έως 73 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2021.****1. Α) Γενικές πληροφορίες**

Η «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» (πρώην Eurobank FPS Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις), (πρώην Eurobank Υπηρεσίες Διαχείρισης Απαιτήσεων Α.Ε) (η «Εταιρεία») με τον διακριτικό τίτλο «doValue Greece Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.» ιδρύθηκε στην Αθήνα το 2006. Η Εταιρεία αποτελεί θυγατρική της «doValue SPA» η οποία κατέχει το 80% του μετοχικού κεφαλαίου, ενώ το υπόλοιπο 20% κατέχει η Τράπεζα Eurobank Α.Ε. Η «Εταιρεία», δραστηριοποιείται στην παροχή υπηρεσιών διαχείρισης απαιτήσεων σε τραπεζικούς και μη τραπεζικούς οργανισμούς που απέκτησαν χαρτοφυλάκια σύμφωνα με τον Ν.4354/2015.

Στις 12 Μαΐου 2020, ιδρύθηκε από τη doValue S.p.A. η doValue Holding 100% θυγατρική της, με κεφάλαιο 98.150.000 ευρώ και με παροχή δανείου από την μητρική ύψους 113.500.000 ευρώ. Στις 4 Ιουνίου 2020, η doValue Holding εξαγόρασε το 80% της FPS από την Eurobank (εφ' εξής ERB ) με καταβολή μετρητών ποσού 210.916.000 ευρώ και ενδεχόμενου τιμήματος αξίας 12.004.324,00 ευρώ. Ως μέρος της συμφωνίας μεταξύ της ERB, της doValue SpA και της doValue Holding, είναι η συγχώνευση της doValue Holding με την doValue Greece. Λόγω της αντίστροφης συγχώνευσης (reverse merge) για να μην αλλάξει το ποσοστό της doValue Holding από 20% σε 33%, η doValue S.p.A. έπρεπε να πληρώσει άμεσα στην ERB το ποσό των 22,7 εκατομμυρίων για να κρατήσει το ποσοστό της στο 80% και να έχει τον πλήρη έλεγχο. Το συγκεκριμένο ποσό καταβλήθηκε πριν από το τέλος του έτους. Λόγω της (α) αλλαγής του ελέγχου στο επίπεδο της doValue Greece και (β) του γεγονότος ότι η doValue Holding δεν πληρούσε τον ορισμό της επιχείρησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, τα υπόλοιπα της doValue Greece αναφέρονται στις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς στις 4 Ιουνίου 2020 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της doValue Greece για το 2020 αντικατοπτρίζουν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της doValue Holding για το 2020. Επομένως, η κατάσταση αποτελεσμάτων 2020, η κατάσταση συνολικών εσόδων, η κατάσταση ιδίων κεφαλαίων και η κατάσταση ταμειακών ροών της doValue Greece, είναι οι αντίστοιχες καταστάσεις της ενοποιημένης doValue Holding από την ημερομηνία σύστασής της από 12 Μαΐου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου 2020. Η αντίστροφη συγχώνευση εγκρίθηκε στις 24 Οκτώβριου 2020. Την ημερομηνία αυτή το μετοχικό κεφάλαιο αυξήθηκε σε 134.579.760 ευρώ με την απαλοιφή των μη ελέγχουσων συμμετοχών σε ίδια κεφάλαια και μετοχικό κεφάλαιο. Με βάση την αρχική συμφωνία της εξαγοράς μεταξύ των μερών, με την ολοκλήρωση της αντίστροφης συγχώνευσης, η υποχρέωση καταβολής μελλοντικού τιμήματος (earn out) της doValue Συμμετοχών ΑΕ στην Eurobank ΑΕ που είχε δημιουργηθεί μέχρι εκείνη τη στιγμή ποσού 12.215.056 ευρώ, καθίσταται υποχρέωση της doValue S.p.A. με αποτέλεσμα να αντλιογιστεί με ισόποση αύξηση των αποθεματικών της Εταιρείας

Η υπεραξία της εξαγοράς της 4<sup>ης</sup> Ιουνίου ποσού 67.004.192 ευρώ υπολογίστηκε αρχικά ως εξής:

**Εύλογη Αξία Συναλλαγής**

Καταβολή Μετρητών	210.916.000
Earn Out	12.004.324
<b>Σύνολο</b>	<b>222.920.324</b>

**Υπολογισμός καθαρού ενεργητικού**

Ενσώματα πάγια στοιχεία	854.520
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	8.225.842
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	255.937.275

Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	560.338
Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	4.035.317
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>269.613.292</b>
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	14.780.454
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.517.640
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>18.298.094</b>
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	4.038.213
Αναβαλλόμενη Φορολογική υποχρέωση	63.312.367
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	4.494.715
Μακροπρόθεσμο μέρος δικαιωμάτων χρήσης παγίων	7.181.900
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>79.027.195</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	12.128.959
Βραχυπρόθεσμο μέρος δικαιωμάτων χρήσης παγίων	1.209.093
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	650.974
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>13.989.026</b>
<b>Καθαρό Ενεργητικό</b>	<b>194.895.165</b>
<b>το 80%</b>	<b>155.916.132</b>
<b>Υπεραξία επιχείρησης όπως υπολογίστηκε αρχικά</b>	<b>67.004.192</b>

Στις 5 Ιουνίου 2020 με την ολοκλήρωση της συναλλαγής μεταξύ doValue και Eurobank η FPS μετονομάστηκε σε doValue Greece (η Εταιρεία).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 οι μέτοχοι της εταιρείας είναι η doValue S.p.A. με ποσοστό 80% και η ERB με ποσοστό 20%.

Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι η οδός Κύπρου 27 & Αρχιμήδους, Μοσχάτο, Ελλάδα.

Εντός ενός έτους από την ημερομηνία εξαγοράς οριστικοποιήθηκε η κατανομή της εύλογης αξίας της εξαγοράς (Purchase Price Allocation, PPA) της FPS ΑΕ από την doValue Συμμετοχών ΑΕ. Η τελική κατανομή βασίστηκε σε λεπτομερέστερη πληροφόρηση, ερμηνεία και αξιολόγηση των επιμέρους συνθηκών της συναλλαγής καθώς και των όρων της σύμβασης διαχείρισης δανειακού χαρτοφυλακίου μεταξύ της FPS και της Eurobank ΑΕ. Η οριστικοποίηση των σχετικών αξιών ολοκληρώθηκε εντός χρονοδιαγράμματος ενός έτους από την υπογραφή της σύμβασης πώλησης του 80% του μετοχικού κεφαλαίου της FPS ΑΕ, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο ΔΠΧΑ 3.

Τα αναμορφωμένα και οριστικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που εξαγοράστηκαν παρουσιάζονται παρακάτω :

	<b>4/6/2020</b>
	<b>Αναμορφωμένο</b>
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	215.383.590
Ενσώματα πάγια στοιχεία	9.080.362
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	560.338
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>225.024.290</b>
Εμπορικές απαιτήσεις	14.780.454
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.517.640
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>18.298.094</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>243.322.384</b>
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.945.557
Παροχές στο προσωπικό	1.599.213
Προβλέψεις για κινδύνους	39.022.715
Αναβαλλομενη Φορολογική Υποχρέωση	40.877.629
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>90.445.114</b>
Υποχρεώσεις δανείων	12.128.959
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.150.974
Τρεχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	1.209.000
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>14.488.933</b>
Σύνολο υποχρεώσεων	<b>104.934.047</b>
Σύνολο καθαρών περιουσιακών στοιχείων	<b>138.388.337</b>
Τιμή εξαγοράς (συνολική)*	<b><u>221.367.000</u></b>
80% της καθαρής θέσης που αποκτήθηκε	<b><u>(110.710.670)</u></b>
Υπεραξία	110.656.330
Μελλοντικό ενδεχόμενο αντάλλαγμα (earn-out)	(5.107.966)
Τιμή εξαγοράς που πληρώθηκε	<b>216.259.034</b>

\*Περιλαμβάνει τα μετρητά που καταβλήθηκαν και το μελλοντικό ενδεχόμενο αντάλλαγμα.

Η οριστική εύλογη αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με τις συμβάσεις διαχείρισης ανέρχεται σε 215,2 εκατ. ευρώ και αποδίδεται σε 7 συμβάσεις διαχείρισης δανειακών χαρτοφυλακίων.

Ο προσδιορισμός της οριστικής εύλογης αξίας των συμβάσεων αυτών είναι το αποτέλεσμα της αποτίμησης που υπολογίστηκε με τη χρήση της «Μεθόδου Υπερβολικών Κερδών πολλαπλών περιόδων» (MEEM), η οποία προεξοφλεί την αξία των καθαρών ταμειακών ροών που απορρέουν από τις συμβάσεις αυτές με βάση το προεξοφλητικό επιτόκιο, που αντιστοιχεί στο μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίου «WACC», το οποίο εκφράζει την αναμενόμενη απόδοση των χρηματοοικονομικών πόρων που χρησιμοποιούνται στην Εταιρεία (συνδυασμός κεφαλαίου και χρέους). Το προεξοφλητικό αυτό επιτόκιο ανήλθε σε 10,6% όπου το κόστος του δανεισμού είναι 2,55% και το κόστος των ιδίων κεφαλαίων είναι 8,04%.



Τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία, που αναγνωρίστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας κατά την 4 Ιουνίου 2020, αναφέρονται σε άδειες λογισμικού ηλεκτρονικών υπολογιστών, στις οποίες δεν αποδόθηκε εύλογη αξία καθώς αποκτήθηκαν και δεν δημιουργήθηκαν εσωτερικά.

Αναλυτικότερα, βάσει της οριστικής κατανομής, εντοπίστηκαν οι παρακάτω διαφοροποιήσεις σε σχέση με την αρχική κατανομή του Ιουνίου 2020.

- Μείωση περίπου 40,6 εκατ. ευρώ στην αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με τις ενεργές συμβάσεις διαχείρισης δανειακών χαρτοφυλακίων, με βάση πιο ακριβή εκτίμηση των εκτιμώμενων μελλοντικών εξόδων που σχετίζονται με τις συμβάσεις αυτές.
- Μείωση περίπου 9,7 εκατ. ευρώ των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων που σχετίζονται με τα προαναφερόμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία .
- Αναγνώριση πρόβλεψης περίπου 34,5 εκατ. ευρώ και σχετικών αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων 8,3 εκατ. ευρώ, μετά από ακριβέστερη κατανόηση και ερμηνεία ορισμένων όρων της σύμβασης διαχείρισης δανειακού χαρτοφυλακίου που υπογράφηκε μεταξύ της doValue Greece και της Eurobank AE σχετικά με τις προμήθειες αναδιάρθρωσης ("restructuring fee") και θεραπείας ("Curing Fee") μη εξυπηρετούμενων δανείων.
- Αναγνώριση λοιπών υποχρεώσεων 2,2 εκατ. ευρώ που αφορούν κυρίως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις βάσει της σύμβασης πώλησης του 80% της FPS μεταξύ Eurobank AE και doValue SPA.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει αναλυτικά τις μεταβολές σε σχέση με την αρχική άσκηση κατανομής της αξίας εξαγοράς.

	4/6/2020	Προσαρμογές βάσει της νέας αποτίμησης	4/6/2020 Αναμορφωμένο
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	255.937.000	(40.553.410)	215.383.590
Ενσώματα πάγια στοιχεία	9.080.362	0	9.080.362
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	560.338	0	560.338
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>265.577.700</b>	<b>(40.553.410)</b>	<b>225.024.290</b>
Εμπορικές απαιτήσεις	14.780.454	0	14.780.454
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.517.640	0	3.517.640
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>18.298.094</b>	<b>0</b>	<b>18.298.094</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>			<b>243.322.384</b>
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.181.900	1.763.657	8.945.557
Παροχές στο προσωπικό	4.038.213	(2.439.000)	1.599.213
Προβλέψεις για κινδύνους	4.494.715	34.528.000	39.022.715
Αναβαλλομενη Φορολογική Υποχρέωση	59.277.050	(18.399.421)	40.877.629
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>74.991.878</b>	<b>15.453.236</b>	<b>90.445.114</b>
Υποχρεώσεις δανείων	12.128.959	0	12.128.959
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	650.974	500.000	1.150.974
Τρεχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	1.209.000	0	1.209.000
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	<b>13.988.933</b>	<b>500.000</b>	<b>14.488.933</b>
Σύνολο υποχρεώσεων			<b>104.934.047</b>
Σύνολο καθαρών περιουσιακών στοιχείων			<b>138.388.337</b>
Τιμή εξαγοράς (συνολική)*			<b>221.367.000</b>
80% της καθαρής θέσης που αποκτήθηκε			<b>(110.710.670)</b>
Υπεραξία			110.656.330
Μελλοντικό ενδεχόμενο αντάλλαγμα (earn-out)			(5.107.966)
Τιμή εξαγοράς που πληρώθηκε			<b>216.259.034</b>

\*Περιλαμβάνει τα μετρητά που καταβλήθηκαν και το μελλοντικό ενδεχόμενο αντάλλαγμα.

Αποτέλεσμα των παραπάνω ανανεωμένων αξιών και των μεταβολών στην συνολική τιμή εξαγοράς με την καταβολή απευθείας από την μητρική επιπλέον τιμήματος 5.3 εκατ ευρώ λόγω μεταβολής των επιμέρους παραμέτρων της συμφωνίας εξαγοράς και της μείωσης κατά 6.8 εκατ. ευρώ του ενδεχόμενου μελλοντικού τιμήματος της συναλλαγής (earn out) είναι η αύξηση της υπεραξίας κατά 43,6 εκατ. Ευρώ, συμπεριλαμβανομένης της επίπτωσης της αναδρομικής εφαρμογής της αλλαγής της λογιστικής πολιτικής αναφορικά με το ΔΛΠ 19 όπως αναλύεται στη σημείωση 2.17 των οικονομικών καταστάσεων. Το μελλοντικό τίμημα της συναλλαγής θα καταβληθεί στην Eurobank ΑΕ μακροπρόθεσμα και έχει υπολογιστεί σε εύλογη αξία με βάσει τα μελλοντικά αποτελέσματα από την σύμβαση διαχείρισης με την Eurobank Α.Ε.

Όπως αναφέρεται παραπάνω, μετά το ανάστροφη συγχώνευση της Εταιρείας με την doValue Συμμετοχών ΑΕ, η υποχρέωση καταβολής του μελλοντικού τιμήματος παύει να αποτελεί υποχρέωση της doValue Συμμετοχών ΑΕ και αναγνωρίζεται πλέον ως υποχρέωση της doValue SPA. Η μειωμένη αξία του τιμήματος αυτού ύψους 5,1 εκατ ευρώ έχει καταχωρηθεί στα

αποτελέσματα εις νέον της Εταιρείας όπως και η καταβολή του επιπλέον τιμήματος από την μητρική.

## Β) Αναμορφωμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2020

Σε συνέχεια της οριστικοποίησης της κατανομής της τιμής εξαγοράς της FPS από την dovalue S.p.A η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης αναμορφώθηκε ώστε να παρουσιάζει τα τελικά αναμορφωμένα υπόλοιπα. Πέραν των ανωτέρω, οι αναμορφώσεις σε συγκεκριμένα κονδύλια αφορούν και την αλλαγή λογιστικής πολιτικής αναφορικά με το ΔΛΠ 19 η οποία αναλύεται στην σημείωση 2.17 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

### Αναμορφωμένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2020

	31/12/2020 Δημοσιευμένο	Προσαρμογές ΔΠΧΑ 3 και ΔΛΠ 19	31/12/2020 Αναμορφωμένο
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	829.951	0	829.951
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	7.955.894	0	7.955.894
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	246.193.840	(45.522.213)	200.671.627
Υπεραξία επιχείρησης	67.004.192	43.652.138	110.656.330
Ακίνητοποιησεις Υπο Εκτέλεση	975.956	0	975.956
Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	548.955	0	548.955
	<b>323.508.788</b>	<b>(1.870.075)</b>	<b>321.638.713</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	44.658.437	0	44.658.437
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	581.680	0	581.680
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	49.696.976	0	49.696.976
	<b>94.937.093</b>	<b>0</b>	<b>94.937.093</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>418.445.881</b>	<b>(1.870.075)</b>	<b>416.575.806</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Κοινές Μετοχές	134.663.600	0	134.663.600
Αποθεματικά	11.951.802	(11.904.743)	47.059
Αποτελέσματα εις νέον	14.531.101	(3.048.233)	11.482.868
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>161.146.503</b>	<b>(14.952.976)</b>	<b>146.193.527</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	4.520.263	(2.548.470)	1.971.793
Αναβαλλομενη Φορολογική Υποχρέωση	56.769.010	(18.888.840)	37.880.170
Προβλέψεις για κινδύνους	654.614	34.020.211	34.674.825
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις δανείων	79.450.000	0	79.450.000
Μακροπρόθεσμο μέρος δικαιωμάτων χρήσης παγίων	6.240.025	0	6.240.025
	<b>147.633.912</b>	<b>12.582.901</b>	<b>160.216.813</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	66.135.173	500.000	66.635.173
Βραχυπρόθεσμο μέρος δικαιωμάτων χρήσης παγίων	1.848.652	0	1.848.652
Βραχυπρόθεσμο Υποχρεώσεις Δανείων	35.367.861	0	35.367.861
Τρεχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	6.313.779	0	6.313.779
	<b>109.665.465</b>	<b>500.000</b>	<b>110.165.465</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>257.299.377</b>	<b>13.082.901</b>	<b>270.382.278</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>418.445.881</b>	<b>(1.870.075)</b>	<b>416.575.806</b>

Η μείωση στην αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων οφείλεται στην μείωση της εύλογης αξίας των συμβάσεων διαχείρισης κατά 40.6 εκατ ευρώ όπως αναφέρεται παραπάνω και στη μεταβολή των αποσβέσεων χρήσης ύψους 5 εκατ ευρώ. Αντίστοιχη μείωση παρουσιάζει και η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση η οποία επηρεάζεται εξ ολοκλήρου από την αξία των συμβάσεων διαχείρισης.

Η υπεραξία αναμορφώθηκε τόσο από την επίδραση του ΔΠΧΑ 3 όσο και από την αλλαγή της λογιστικής πολιτικής για το ΔΛΠ 19.

Η μεταβολή στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αφορά αναγνώριση 8.3 εκατ. ευρώ απαίτησης που αφορά την πρόβλεψη των 34.5 εκατ. ευρώ για μελλοντική καταβολή στην Eurobank ΑΕ συγκεκριμένων ποσών προμηθειών αναδιάρθρωσης και θεραπείας δανείων, μειωμένο κατά 550 χιλ που αφορά την μείωση της πρόβλεψης για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020. Το υπόλοιπο της μεταβολής αφορά στην αλλαγή λογιστικής πολιτικής για το ΔΛΠ 19 (Σημ. 2.17).

Τα αποθεματικά έχουν μειωθεί λόγω της μείωσης της αξίας του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που συμπεριλαμβάνεται στην τιμή εξαγοράς της FPS κατά 6.8 εκατ ευρώ και την μεταφορά του υπολοίπου ποσού του ενδεχόμενου ανταλλάγματος στα αποτελέσματα εις νέον.

Οι προβλέψεις για κινδύνους έχουν αναμορφωθεί με το προαναφερόμενο ποσό των 34.5 εκατ ευρώ που αναγνωρίστηκε την 13<sup>η</sup> Μαΐου 2020, μειωμένο κατά 2.3 εκατ ευρώ που αφορά την μεταβολή της χρήσης 2020 και αυξημένο κατά 1.7 εκατ ευρώ αναγνώριση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων βάσει της σύμβασης πώλησης του 80% της FPS.

Οι μακροχρόνιες υποχρεώσεις προς το προσωπικό αφορούν εξολοκλήρου την μεταβολή στην λογιστική πολιτική αναφορικά με το ΔΛΠ 19 η οποία παρουσιάζεται αναλυτικά στην σημείωση 2.17 των οικονομικών καταστάσεων.

Τέλος τα κέρδη εις νέον για την περίοδο που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020 έχουν αναμορφωθεί ώστε να περιλαμβάνουν κυρίως αύξηση στα έσοδα κατά 2.3 εκατ. ευρώ λόγω της μεταβολής της πρόβλεψης των προαναφερόμενων 34.5 εκατ για την περίοδο μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2020 ενώ περιλαμβάνουν και 5 εκατ ευρώ αποσβέσεις που συνδέονται με τις ενεργές συμβάσεις διαχείρισης. Τέλος, η αύξηση του αναβαλλόμενου φόρου εσόδου ανήλθε σε 797 χιλ. ευρώ και συνδέεται κυρίως με την μείωση της αξίας των συμβάσεων διαχείρισης.

## **2. Πλαίσιο σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται παρακάτω:

### **2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και ειδικότερα με τα πρότυπα και τις διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή έχουν εφαρμοστεί, νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, της αυτοτέλειας των χρήσεων, της ομοιομορφίας, της παρουσίασης, της σημαντικότητας των στοιχείων και της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων. Επίσης οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το συναλλακτικό νόμισμα της εταιρίας. Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, τα οικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται σε ευρώ έχουν στρογγυλοποιηθεί στο πλησιέστερο ακέραιο ποσό. Τα αθροίσματα των στοιχείων που παρατίθενται στις σημειώσεις μπορεί να μην συμφωνούν ακριβώς με τα σύνολα που παρουσιάζονται.

## Μακροοικονομικό περιβάλλον

Το 2021 αποτέλεσε ένα έτος ισχυρής ανάκαμψης, με την ελληνική οικονομία να ανακτά το μεγαλύτερο μέρος των απωλειών που προκλήθηκαν από την πανδημία. Η σημαντική πρόοδος του προγράμματος εμβολιασμού επέτρεψε τη σταδιακή χαλάρωση των περιοριστικών μέτρων και την επανεκκίνηση της οικονομίας, που οδήγησε στην ενίσχυση της κατανάλωσης και την ανάκαμψη του τουρισμού, παρέχοντας ισχυρή ώθηση στην πραγματική μεγέθυνση του ΑΕΠ. Βάσει των προσωρινών στοιχείων της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), το πραγματικό ΑΕΠ της Ελλάδας αυξήθηκε κατά 8,3% το 2021 (9% μείωση το 2020), το εποχικά προσαρμοσμένο ποσοστό ανεργίας υποχώρησε στο 12,8% τον Δεκέμβριο του 2021 (Δεκέμβριος 2020: 16,3%), ενώ ο πληθωρισμός σύμφωνα με τον 12μηνο μέσο του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ) έκλεισε στο 0,6% το 2021, έναντι -1,3% το 2020. Σύμφωνα με τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, ο ΕνΔΤΚ αυξήθηκε κατά 6,3% τον Φεβρουάριο 2022 από -1,9% τον Φεβρουάριο 2021 αντικατοπτρίζοντας κυρίως την τρέχουσα αύξηση του κόστους της ενέργειας και των καυσίμων. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή (ΕΕπ), στις χειμερινές οικονομικές προβλέψεις της (Φεβρουάριος 2022), εκτιμά τον πραγματικό ρυθμό μεγέθυνσης του ΑΕΠ στην Ελλάδα στο 4,9% και 3,5% το 2022 και το 2023 αντίστοιχα. Στο δημοσιονομικό πεδίο, σύμφωνα με τον Κρατικό Προϋπολογισμό του 2022, το πρωτογενές ισοζύγιο της γενικής κυβέρνησης σε όρους Ευρωπαϊκού Συστήματος Εθνικών και Περιφερειακών Λογαριασμών (ESA2010) το 2021 και το 2022 αναμένεται να καταγράψει έλλειμμα 7,0% και 1,4% του ΑΕΠ αντίστοιχα, ως αποτέλεσμα της εφαρμογής δημοσιονομικών μέτρων στήριξης για την αντιμετώπιση των οικονομικών και κοινωνικών συνεπειών της πανδημίας ύψους € 16,9 δις το 2021 και € 3,3 δις το 2022. Το δημόσιο χρέος εκτιμάται στο 197,1% και 189,6% του ΑΕΠ το 2021 και 2022 αντίστοιχα (2020: πρωτογενές έλλειμμα στο 7,1% και δημόσιο χρέος στο 206,3%). Για τις εν λόγω προβλέψεις έχουν ληφθεί υπόψη τα κρατικά μέτρα στήριξης που στοχεύουν στην άμβλυση των επιπτώσεων του αυξημένου κόστους ενέργειας και καυσίμων το 2021 (€ 0,9 δις), αλλά όχι τα νέα και πιο γενικευμένα μέτρα που ανακοινώθηκαν το 2022 (επιπλέον € 2,8 δις μέχρι την 17 Μαρτίου 2022). Ωστόσο, δεδομένου ότι ένα σημαντικό μέρος αυτών των μέτρων θα χρηματοδοτηθεί από κονδύλια που προορίζονται ειδικά για αυτόν το σκοπό καθώς και από πρόσθετα έσοδα του Δημοσίου, η δημοσιονομική τους επίπτωση θα είναι σημαντικά μικρότερη από το ανωτέρω ποσό. Η απόκλιση από το στόχο πρωτογενούς πλεονάσματος 3,5% του ΑΕΠ για τα έτη 2021 και 2022 που ορίζει το πρόγραμμα της Ενισχυμένης Εποπτείας (Enhanced Surveillance - ES) δεν θεωρείται, στο πλαίσιο της τελευταίας, ως παράβαση των δεσμεύσεων της Ελλάδας, καθώς τον Μάρτιο του 2020 η ΕΕπ ενεργοποίησε τη γενική ρήτρα διαφυγής (general escape clause), επιτρέποντας μη μόνιμες αποκλίσεις των χωρών-μελών από το συμφωνηθέν δημοσιονομικό πλαίσιο λόγω των έκτακτων κινδύνων για την υγεία και την οικονομία που δημιούργησε η πανδημία. Σύμφωνα με την ανακοίνωση της ΕΕπ την 2 Ιουνίου 2021, η γενική ρήτρα διαφυγής θα παραμείνει σε ισχύ και το 2022 και αναμένεται να ανακληθεί το 2023. Οι προαναφερθείσες προβλέψεις ενδέχεται να μεταβληθούν με βάση το τελικό μέγεθος των κρατικών μέτρων στήριξης, την επίδραση των

πληθωριστικών πιέσεων στην οικονομική ανάπτυξη και τις επιπτώσεις της ανόδου των τιμών της ενέργειας στα δημόσια οικονομικά.

Για την αντιμετώπιση της πανδημίας Covid-19, την 21 Ιουλίου 2020, το Ευρωπαϊκό Συμβούλιο συμφώνησε σε ένα πακέτο ανάκαμψης στο πλαίσιο του προγράμματος "Next Generation EU" (NGEU) της ΕΕπ προκειμένου να υποστηρίξει την ανάκαμψη και την ανθεκτικότητα των οικονομιών των κρατών μελών. Σε αυτό το πλαίσιο, την 13 Ιουλίου 2021, το Συμβούλιο Οικονομικών και Δημοσιονομικών Υποθέσεων (Economic and Financial Affairs Council - ECOFIN) ενέκρινε το ελληνικό Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΕΣΑΑ), με τίτλο «Ελλάδα 2.0». Η Ελλάδα θα λάβει από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) πόρους πλέον των € 30,5 δις (€ 17,8 δις σε επιδοτήσεις και € 12,7 δις σε δάνεια) έως το 2026 από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (ΤΑΑ) (Recovery and Resilience Facility - RRF) για να χρηματοδοτήσει έργα και δράσεις που ορίζονται στο ΕΣΑΑ. Η προχρηματοδότηση από το ΤΑΑ ύψους €4 δις εκταμιεύτηκε τον Αύγουστο 2021, ενώ την 28 Φεβρουαρίου 2022 η ΕΕπ ενέκρινε προκαταρκτικά το αίτημα της Ελλάδας για την πληρωμή της πρώτης δόσης του ΤΑΑ ύψους € 3,6 δις. Στην Ελλάδα αντιστοιχούν επίσης περίπου € 40 δις από το Πολυετές Δημοσιονομικό Πλαίσιο της ΕΕ (ΠΔΠ) 2021-2027. Επιπλέον, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ), την 24 Μαρτίου 2020, θέσπισε ένα έκτακτο Πρόγραμμα Αγοράς Στοιχείων Ενεργητικού λόγω πανδημίας (Pandemic Emergency Purchase Program - PEPP) ποσού € 1.850 δις από το Δεκέμβριο του 2020, εκ των οποίων περίπου € 37 δις είναι διαθέσιμα για την αγορά Ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου (ΟΕΔ). Την 16 Δεκεμβρίου 2021, η ΕΚΤ ανακοίνωσε ότι, όπως ήταν προγραμματισμένο, θα σταματήσει τις καθαρές αγορές ομολόγων μέσω του PEPP στο τέλος Μαρτίου του 2022. Οι επανεπενδύσεις όμως κεφαλαίων από τίτλους που λήγουν θα συνεχιστεί τουλάχιστον μέχρι το τέλος του 2024, με πρόβλεψη που επιτρέπει ρητά την αγορά ΟΕΔ επιπλέον της αξίας των ομολόγων που επανεπενδύεται στη λήξη τους.

Το 2021 το Ελληνικό Δημόσιο προχώρησε στην έκδοση έξι ομολόγων διαφόρων λήξεων (5ετών, 10ετών και 30ετών) αντλώντας συνολικά € 14 δις από τις διεθνείς χρηματαγορές. Πιο πρόσφατα, την 19 Ιανουαρίου 2022, ο Οργανισμός Διαχείρισης Δημοσίου Χρέους (ΟΔΔΗΧ) εξέδωσε ένα 10ετές ομόλογο ύψους € 3 δις με απόδοση 1,836%.

Σε ότι αφορά στις οικονομικές προοπτικές για τους επόμενους 12 μήνες, οι κυριότεροι μακροοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες στην Ελλάδα έχουν ως ακολούθως: (α) οι γεωπολιτικές συνθήκες στην εγγύς ή ευρύτερη περιοχή και ιδίως η Ρωσική εισβολή στην Ουκρανία και οι επιπτώσεις της στην περιφερειακή και παγκόσμια σταθερότητα και ασφάλεια, στην ευρωπαϊκή και ελληνική οικονομία και ειδικότερα στον ενεργειακό τομέα, (β) η παράταση της διάρκειας ή/και επιδείνωση του τρέχοντος κύματος πληθωριστικών πιέσεων, ιδιαίτερα στον τομέα της ενέργειας και την εφοδιαστική αλυσίδα, με επιπτώσεις στην οικονομική ανάπτυξη, την απασχόληση, τα δημόσια οικονομικά, τον προϋπολογισμό των νοικοκυριών και το κόστος παραγωγής των επιχειρήσεων, (γ) η αύξηση των επιτοκίων διεθνώς, και ιδιαίτερα στην ευρωζώνη, η οποία θα ασκούσε ανοδικές πιέσεις στο κόστος δανεισμού του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, (δ) η τελική έκταση και διάρκεια των τρεχόντων ή και τυχόν νέων δημοσιονομικών μέτρων που στοχεύουν στην αντιμετώπιση των συνεπειών της ανόδου στις τιμές ενέργειας και τροφίμων και η επίπτωσή τους στη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα του δημόσιου χρέους της χώρας, (ε) οι συνέπειες από την απόσυρση των προσωρινών μέτρων στήριξης της οικονομίας στη μεγέθυνση, την απασχόληση και την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση του χρέους νοικοκυριών και επιχειρήσεων, (στ) η προοπτική της διατήρησης των αποκαλούμενων «δίδυμων ελλειμμάτων» (δηλαδή έλλειμα στο δημοσιονομικό ισοζύγιο και στο ισοζύγιο τρεχουσών συναλλαγών), αν και επί του παρόντος φαίνονται να είναι περισσότερο απόρροια της πανδημίας παρά διαρθρωτικά, (ζ) η έγκαιρη απορρόφηση και η αποτελεσματική αξιοποίηση των πόρων του NGEU και του ΠΔΠ και η προσέλκυση νέων επενδύσεων στη χώρα, (η) η εφαρμογή των προγραμματισμένων μεταρρυθμίσεων και ιδιωτικοποιήσεων ώστε να επιτευχθούν οι στόχοι και τα ορόσημα του ΤΑΑ



και της Ενισχυμένης Εποπτείας, (θ) η εξέλιξη της υγειονομικής κρίσης και η πιθανότητα εμφάνισης νέων μεταλλάξεων της Covid-19, που θα είχαν αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομική ανάκαμψη και θα μπορούσαν να επιφέρουν εκ νέου περιορισμούς στις μετακινήσεις και νέα κρατικά μέτρα στήριξης, και (ι) η επιδείνωση των φυσικών καταστροφών λόγω της κλιματικής αλλαγής και των επιπτώσεών τους στο ΑΕΠ, στην απασχόληση και στο δημοσιονομικό ισοζύγιο.

Η επέλευση των ανωτέρω κινδύνων, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με την άνοδο στις τιμές της ενέργειας και τον πληθωρισμό, θα μπορούσε να έχει αρνητικές συνέπειες στο δημοσιονομικό σχεδιασμό του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς θα μπορούσε να επιβραδύνει τον αναμενόμενο ρυθμό οικονομικής μεγέθυνσης, στη ρευστότητα, στην κεφαλαιακή επάρκεια και στην κερδοφορία των ελληνικών τραπεζών, καθώς και στην υλοποίηση των σχεδίων τους για τη μείωση των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων. Η εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία δημιουργεί αβεβαιότητες στην παγκόσμια οικονομία και το διεθνές εμπόριο με εκτεταμένες και μακροπρόθεσμες επιπτώσεις. Καθώς τα γεγονότα βρίσκονται σε πλήρη εξέλιξη, οποιαδήποτε αξιολόγηση των συνεπειών τους είναι πρόωρη. Οι επιπτώσεις της γεωπολιτικής αναταραχής είναι πιθανό να μετριαστούν με συντονισμένα μέτρα σε ευρωπαϊκό επίπεδο, όπως συνέβη και με την πανδημία. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία έχει μη σημαντική έκθεση σε ρωσικά περιουσιακά στοιχεία, παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό και γεωπολιτικό πεδίο και έχει αυξήσει το επίπεδο ετοιμότητάς της ως προς τη λήψη αποφάσεων, πρωτοβουλιών και διαμόρφωση πολιτικών για την προστασία της υψηλής κερδοφορίας και της ρευστότητάς της καθώς και την εκπλήρωση στο μέγιστο δυνατό βαθμό, του επιχειρηματικού της σχεδίου για τα επόμενα τρίμηνα, εστιάζοντας πρωτίστως στην διασφάλιση της υψηλής κερδοφορίας, στην υποστήριξη των πελατών της και στην διατήρησης της ρευστότητας της.

### **Εκτίμηση για τη συνέχιση της δραστηριότητας**

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τόσο τους κινδύνους της πανδημίας Covid-19 όσο και τους λοιπούς κινδύνους όπως αναφέρονται παραπάνω στην οικονομία και στο ευρύτερο χρηματοπιστωτικό σύστημα και λαμβάνοντας υπόψη τους ανωτέρω παράγοντες σχετικά με (α) τα μέτρα που έλαβαν οι Ελληνικές και Ευρωπαϊκές αρχές για την άμβλυνση των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων, (β) την υψηλή κερδοφορία της Εταιρείας και την επάρκεια της κεφαλαιακής θέσης και ρευστότητάς της, έκρινε ότι οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μπορούν να συνταχθούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

#### **2.1.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2021.

- **Αναμόρφωση Επιτοκίου Αναφοράς - Φάση 2 ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4, ΔΠΧΑ 16 (Τροποποιήσεις)**



Τον Αύγουστο του 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, με τις οποίες ολοκληρώνονται οι εργασίες του αναφορικά με τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις προβλέπουν προσωρινές διευκολύνσεις οι οποίες αντιμετωπίζουν τις επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση όταν ένα διατραπεζικό επιτόκιο δανεισμού αντικαθίσταται με ένα εναλλακτικό επιτόκιο σχεδόν μηδενικού κινδύνου. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις προβλέπουν μια πρακτική διευκόλυνση για τη λογιστική αντιμετώπιση αλλαγών στη βάση προσδιορισμού των συμβατικών ταμειακών ροών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, απαιτώντας την προσαρμογή του πραγματικού επιτοκίου, όπως γίνεται στην περίπτωση αλλαγής στο επιτόκιο αγοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις εισάγουν διευκολύνσεις για τη μη διακοπή των σχέσεων αντιστάθμισης, συμπεριλαμβανομένης μιας προσωρινής διευκόλυνσης από την απαίτηση διακριτής αναγνωρισιμότητας ενός εναλλακτικού επιτοκίου σχεδόν μηδενικού κινδύνου, που προσδιορίζεται ως αντιστάθμιση ενός στοιχείου κινδύνου. Ακόμη, οι τροποποιήσεις εισάγουν στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» πρόσθετες γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν τις επιπτώσεις της αναμόρφωσης των διατραπεζικών επιτοκίων δανεισμού στα χρηματοοικονομικά μέσα και στη στρατηγική διαχείρισης κινδύνων της οικονομικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις δεν απαιτούν από την οντότητα να αναμορφώσει τις προηγούμενες περιόδους αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 (Τροποποιήσεις)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων και των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 28η Μαΐου 2020. Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,
- Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021,
- Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ19)»**

Η Επιτροπή Διεργητικών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και οι κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook (παρ.8.6)", οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω απόφασης θα γίνει σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8 ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής. Η επίδραση της απόφασης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνεται στη σημείωση 2.17 «Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής» των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### **2.1.2 Νέα Πρότυπα, Διεργητικές, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διεργητικές και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση:**

Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση του/Εταιρείας εκτιμά ότι η προαναφερόμενη αλλαγή δεν θα έχει κάποια επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις).**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ωστόσο, λόγω της πανδημίας Covid-19 το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία εφαρμογής κατά ένα έτος, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2023, δίνοντας περισσότερο χρόνο στις εταιρείες να προσδιορίσουν τυχόν αλλαγές στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονήσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους.

Τον Νοέμβριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα προσχέδιο έκθεσης το οποίο διευκρινίζει την ταξινόμηση των υποχρεώσεων που υπόκεινται σε όρους συμμόρφωσης σε ημερομηνία μεταγενέστερη της περιόδου αναφοράς. Ειδικότερα, το ΣΔΛΠ πρότεινε τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου στο ΔΛΠ 1, οι οποίες αντιστρέφουν τις τροποποιήσεις του 2020 που απαιτούν από τις οντότητες να ταξινομήσουν ως βραχυπρόθεσμες, τις υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης, μόνο εντός των επόμενων δώδεκα μηνών μετά την περίοδο αναφοράς, εάν οι όροι συμμόρφωσης δεν πληρούνται στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις αφορούν στο να παρουσιάζουν οι οντότητες ξεχωριστά τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Επιπροσθέτως, θα απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις όταν οι οντότητες δεν τηρούν τους όρους συμμόρφωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμοστούν αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ πρότεινε επίσης, την αναβολή της έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μέχρι την εφαρμογή των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης. Οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβανομένων των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι προαναφερόμενες αλλαγές δεν θα έχουν κάποια επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις).**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:

**ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:** οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομικές Αναφορές χωρίς αλλαγή στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.

**ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:** οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

**ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:** οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.

Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 στα πρότυπα ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41-Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η προαναφερόμενη αλλαγή δεν θα έχει κάποια επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)**

Η Τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η προαναφερόμενη αλλαγή δεν θα έχει κάποια επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις).**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις

παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η προαναφερόμενη αλλαγή δεν θα έχει κάποια επίδραση στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις).**

Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει την επίπτωση των αλλαγών αυτών στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις).**

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Τον Μάιο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις οι οποίες περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12 και καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία σε συναλλαγές όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές διαφορές που δεν είναι ίσες. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η προαναφερόμενη αλλαγή δεν θα έχει κάποια επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

## 2.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία



## Αναγνώριση

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι μη χρηματικά περιουσιακά στοιχεία χωρίς φυσική υπόσταση, ελέγχονται από την εταιρεία και πιθανότατα θα δημιουργήσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την εταιρεία.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως υπεραξία, λογισμικό, και ενεργές μακροπρόθεσμες συμβάσεις διαχείρισης δανειακών χαρτοφυλακίων που προέρχονται είτε από συνενώσεις επιχειρήσεων είτε από αυτόνομες αγορές συμβάσεων διαχείρισης.

Η υπεραξία ισούται με τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε για μια συνένωση επιχειρήσεων και της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, όπως αναφέρεται λεπτομερέστερα στην παράγραφο «Συνενώσεις επιχειρήσεων».

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία εκτός της υπεραξίας αναγνωρίζονται στο κόστος αγοράς τους, συμπεριλαμβανομένου τυχόν άμεσων δαπανών που πραγματοποιήθηκαν είτε για την αγορά του άυλου περιουσιακού στοιχείου είτε για την προετοιμασία του προς χρήση.

Τυχόν έξοδα που πραγματοποιήθηκαν κατά την απόκτηση:

- αναγνωρίζονται ως αύξηση στο αρχικό κόστος εάν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (δηλαδή εάν αυξάνουν την αξία ή την παραγωγική τους ικανότητα).
- αναγνωρίζονται εξ ολοκλήρου μέσω των αποτελεσμάτων στο έτος στο οποίο πραγματοποιούνται σε όλες τις άλλες περιπτώσεις (δηλαδή όταν δεν αυξάνουν την αρχική αξία των περιουσιακών στοιχείων, αλλά απλώς συμβάλουν στην διατήρηση της αρχικής τους λειτουργικότητας).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

## Επιμέτρηση

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Ειδικότερα το λογισμικό αποσβένεται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του δηλ από 3 έως 5 έτη, ενώ τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που συνδέονται με ενεργές συμβάσεις διαχείρισης αποσβένονται κατά την διάρκεια των συμβάσεων βάσει της καμπύλης του άμεσου περιθωρίου κέρδους (direct margin) της κάθε σύμβασης διαχείρισης. Η καμπύλη αυτή υπολογίζεται βάσει εκτιμώμενων ταμειακών ροών για την κάθε σύμβαση διαχείρισης ενώ η απόσβεση της χρήσης προσαρμόζεται ανάλογα με το πραγματικό περιθώριο (direct margin) που καταγράφηκε σε κάθε περίοδο για κάθε μεμονωμένη σύμβαση διαχείρισης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται.

Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με καθορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται τουλάχιστον στο τέλος κάθε οικονομικού έτους. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον τρόπο με τον οποίο συνδέονται τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη με το άυλο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζονται μέσω μεταβολής της περιόδου απόσβεσης ή μεθόδου απόσβεσης, κατά περίπτωση, και θεωρούνται αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων με καθορισμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζονται στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων «Αποσβέσεις και Απομείωση».

### **Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού**

Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα μεμονωμένο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει υποστεί ζημία απομείωσης, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου συγκρίνεται με την ανακτήσιμη αξία του, η οποία είναι ίση με την υψηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως του (value in use), υπολογιζόμενη ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που προέρχονται από το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων το οποίο αποτυπώνει την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς για την αξία και τους συγκεκριμένους κινδύνους που ενέχει το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Οποιοσδήποτε προσαρμογές της αξίας ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων «Αποσβέσεις, αποσβέσεις και απομείωση».

Για άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, η λογιστική αξία συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό σε ετήσια βάση, ακόμη και αν δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Αν η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό, η ζημία αναγνωρίζεται στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων «Αποσβέσεις και Απομείωση» σε ποσό ίσο με την διαφορά μεταξύ των δύο αξιών.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί, ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς με εξαίρεση την υπεραξία. Εάν η αναστροφή τυχόν απομείωσης κριθεί εύλογη, η νέα αναπόσβεστη αξία του άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν ξεπερνά την αξία του στοιχείου αυτού αν η αρχική απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

### **Υπεραξία**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία αναγνώρισε υπεραξία ποσού 110,6 εκατ. Ευρώ η οποία προήλθε από την αντίστροφη συγχώνευση με την dovalue Holdings η οποία έλαβε χώρα την 24<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2020.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν υπόκειται σε απόσβεση, επομένως επιμετρώνεται στο κόστος μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Πιο συγκεκριμένα, η υπεραξία ελέγχεται για σκοπούς απομείωσης εφόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης και σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον ετησίως. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψιν της εξωτερική και εσωτερική πληροφόρηση για την αξιολόγηση ενδείξεων απομείωσης.

Το ποσό τυχόν απομείωσης προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της Εταιρείας και της ανακτήσιμης αξίας της, εφόσον η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής. Η ανακτήσιμη αξία είναι ίση με τη μεγαλύτερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας της Εταιρείας, μείον το κόστος πώλησης και της αξία χρήσης της (value in use). Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένονται από την δραστηριότητα της Εταιρείας.

### **Αποαναγνώριση**



Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται από τον ισολογισμό κατά τη στιγμή της πώλησης του ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της αξίας πώλησης και της λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο κονδύλι «λοιπά έσοδα/έξοδα».

### 2.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις κατά το χρονικό διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η εκτιμώμενη διάρκεια ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι η εξής:

Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης.

- |                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| - Ηλεκτρονικοί υπολογιστές     | 4 - 5 έτη |
| - Τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός | 6 - 7 έτη |
| - Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | 6 - 7 έτη |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων μπορούν να αναθεωρηθούν και να προσαρμοστούν, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν η αναπόσβεστη αξία του ενσώματου παγίου στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του.

Τα κέρδη και οι ζημιές από την πώληση ενσώματων παγίων προσδιορίζονται από την διαφορά του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας αυτών και συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση ή απόσυρση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς την περίοδο της πώλησης ή απόσυρσης.

### Δαπάνες για βελτιώσεις σε ακίνητα Τρίτων

Τα κόστη ανακαίνισης ακινήτων τρίτων τα οποία εκμισθώνονται από την Εταιρεία

κεφαλαιοποιούνται δεδομένου ότι κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η Εταιρεία έχει τον έλεγχο των περιουσιακών αυτών στοιχείων και μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Οι δαπάνες αυτές, οι οποίες ταξινομούνται στα Ενσώματα πάγια στοιχεία, αποσβένονται σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

## 2.4 Μισθώσεις

### **Πολιτική που εφαρμόζεται μετά την 1 Ιανουαρίου 2020 Λογιστική για τα μισθώματα ως μισθωτής**

Όταν η εταιρεία καταστεί μισθωτής σε συμφωνία μίσθωσης, αναγνωρίζει την υποχρέωση μίσθωσης και το αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης κατά την έναρξη της μίσθωσης, όταν η εταιρεία αποκτά τον έλεγχο της φυσικής χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Οι δραστηριότητες χρηματοδοτικής μίσθωσης σχετίζονται με μισθωμένα κτίρια και αυτοκίνητα. Ο σκοπός των εν λόγω συμφωνιών χρηματοδοτικής μίσθωσης σχετίζεται με επιχειρηματικές δραστηριότητες της επιχείρησης. Οι ρυθμίσεις αυτές δεν περιλαμβάνουν καμία ένδειξη πώλησης και μίσθωσης. Οι όροι του καθεστώτος είναι σύμφωνοι με την τοπική νομοθεσία σχετικά με τις μισθώσεις. Το μίσθωμα για τα κτίρια καθορίζεται και αναπροσαρμόζεται ετησίως μόνο με το ρυθμό πληθωρισμού. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν υπάρχουν συμφωνίες χρηματοδοτικής μίσθωσης που η εταιρεία έχει υπογράψει και δεν έχει αναγνωρίσει στα λογιστικά βιβλία.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 15, η εταιρεία κατέβαλε ποσό 510.030 (31 Δεκεμβρίου 2020: 351.421) ως εγγύηση ασφάλειας στο πλαίσιο του καθεστώτος χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων και κτιρίων. Η εταιρεία θα λάβει το ποσό των καταθέσεων ασφαλείας για τα μισθωμένα κτίρια και τα αυτοκίνητα στο τέλος του καθεστώτος μίσθωσης, εάν το μισθωμένο κτίριο και τα αυτοκίνητα παραμένουν σε καλή κατάσταση.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης μετρούνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, προεξοφλημένες με πρόσθετο επιτόκιο δανεισμού. Τα έξοδα για τις υποχρεώσεις μίσθωσης εμφανίζονται στο καθαρό κόστος χρηματοδότησης.

Το δικαίωμα χρήσης καταγράφεται αρχικά ως ένα ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης και προσαρμόζεται για τις προπληρωμές μισθωμάτων, το αρχικό άμεσο κόστος ή τα κίνητρα μίσθωσης που λαμβάνονται. Στη συνέχεια, το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μικρότερη διάρκεια της μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, με την απόσβεση που εμφανίζεται στις αποσβέσεις.

Όταν μια μίσθωση περιέχει επιλογές επέκτασης ή τερματισμού που η εταιρεία θεωρεί αρκετά βέβαιη ότι θα ασκηθεί, οι αναμενόμενες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων ή το κόστος πρόωρης λήξης περιλαμβάνονται στις πληρωμές μισθωμάτων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους, αλλά και τις ωφέλειες που απορρέουν από το ιδιοκτησιακό καθεστώς καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στα πλαίσια των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν άλλα κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) καταχωρούνται αναλογικά στην

κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία είναι μισθωτής ακινήτων.

## 2.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

### Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού - ταξινόμηση και επιμέτρηση

#### i) Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου.

#### ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Η εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι:

1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και

2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων. Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

### **iii) Αποαναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

### **iv) Απομείωση**

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές και όλες τις προεξοφλημένες ταμειακές ροές που η εταιρεία προσδοκά να εισπράξει. Για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Επομένως, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρώνται

η πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής χωρίς να παρακολουθούν τις μεταβολές στον πιστωτικό κίνδυνο.

## 2.6 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης (ή μέσα στη περίοδο που διαρκεί ο κανονικός λειτουργικός κύκλος της επιχείρησης εάν είναι μεγαλύτερος από 12 μήνες) καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

## 2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες, με ληκτότητα μικρότερη των τριών μηνών από την πρώτη ημέρα απόκτησης τους, επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης.

## 2.8 Μετοχικό κεφάλαιο / Υπέρ το άρτιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα για την έκδοση νέων μετοχών εμφανίζονται στη καθαρή θέση αφαιρετικά, καθαρά από φόρους.

Η έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο αντιπροσωπεύει μετοχές που εκδίδονται σε τιμή μεγαλύτερη από την ονομαστική αξία.

## 2.9 Συγχωνεύσεις και Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Οι συνενώσεις και συγχωνεύσεις επιχειρήσεων αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το εφαρμοστέο λογιστικό πλαίσιο όπως καθορίζεται από το ΔΠΧΑ 3. Η μεταβίβαση του ελέγχου μιας επιχείρησης (ή ενός ολοκληρωμένου συνόλου δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που διεξάγονται και διαχειρίζονται από κοινού) αποτελεί επιχειρηματική συνένωση. Για το σκοπό αυτό, ο έλεγχος θεωρείται ότι μεταβιβάζεται όταν ο επενδυτής εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στις δραστηριότητες της εκδότριας (investee) και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 10.

Το ΔΠΧΑ 3 απαιτεί να προσδιορίζεται ένας αποκτών για όλες τις συνενώσεις επιχειρήσεων. Ως αποκτών θεωρείται η οντότητα που αποκτά τον έλεγχο μιας άλλης οντότητας ή ομάδας

περιουσιακών στοιχείων. Αν δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί ο αποκτών με βάση τον ορισμό του ελέγχου που περιγράφεται παραπάνω, όπως για παράδειγμα στην περίπτωση ανταλλαγών συμμετοχικών κεφαλαιουχικών τίτλων, ο αποκτών προσδιορίζεται ερμηνεύοντας τις εκάστοτε συνθήκες της συναλλαγής όπως ποια είναι η οντότητα της οποίας η εύλογη αξία είναι σημαντικά μεγαλύτερη στα πλαίσια της συναλλαγής, η οντότητα που μεταφέρει μετρητά ή η οντότητα που εκδίδει νέες μετοχές.

Η απόκτηση και συνεπώς η αρχική ενοποίηση της αποκτώμενης πρέπει να αναγνωρίζεται την ημερομηνία κατά την οποία ο αποκτών αποκτά ουσιαστικά τον έλεγχο της εταιρείας ή των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν. Όταν η συναλλαγή πραγματοποιείται ως μεμονωμένη μεταφορά, η ημερομηνία της μεταβίβασης συνήθως συμπίπτει με την ημερομηνία απόκτησης. Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση αξιολογείται η πιθανή ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μερών που μπορεί να οδηγήσουν σε μεταβίβαση του ελέγχου πριν από την ημερομηνία της ανταλλαγής.

Το αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται ως μέρος μιας συνένωσης επιχειρήσεων πρέπει να προσδιορίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας, κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται και των μετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον αποκτώντα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της αποκτώμενης εταιρείας. Σε συναλλαγές που περιλαμβάνουν πληρωμή σε μετρητά (ή όταν η πληρωμή πραγματοποιείται με χρήση χρηματοοικονομικών μέσων ισοδύναμων με μετρητά) ως αντάλλαγμα θεωρείται το συμφωνημένο χρηματικό ποσό, σε παρούσα αξία εάν το αντάλλαγμα πρόκειται να καταβληθεί σε δόσεις για περίοδο μεγαλύτερη του έτους. Εάν η πληρωμή πραγματοποιείται με χρήση άλλου μέσου εκτός από μετρητά, όπως μέσω της έκδοσης των συμμετοχικών τίτλων, η αξία του ανταλλάγματος ισούται με την εύλογη αξία των μέσων πληρωμής, μειωμένη κατά το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την έκδοση των συμμετοχικών τίτλων.

Προσαρμογές στο αντάλλαγμα της συνένωσης επιχειρήσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς/συνένωσης που καθορίζονται από μελλοντικά γεγονότα, πραγματοποιούνται εφόσον προβλέπονται στις σχετικές συμφωνίες και μόνο εάν είναι πιθανές και μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο τίμημα που πρέπει να καταβληθεί μελλοντικά αναγνωρίζεται από τον αποκτώντα στην εύλογη αξία του. Η αξία του ενδεχόμενου τιμήματος που ταξινομείται ως ίδια κεφάλαια δεν επαναξιολογείται ενώ η μεταγενέστερη πληρωμή του λογιστικοποιείται απευθείας στο μετοχικό κεφάλαιο. Η μεταβολή στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος που ταξινομείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, πρέπει να αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Το ενδεχόμενο τίμημα που δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 αποτιμάται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς και οι αλλαγές στην εύλογη αξία του αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι επιχειρηματικές συνενώσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της εξαγοράς. Τα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση, επιμετρώνται αρχικά κατά την ημερομηνία απόκτησης στην εύλογη αξία τους. Το σχετιζόμενο με τις αποκτήσεις κόστος λογιστικοποιείται



ως έξοδο εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων ο αποκτών πραγματοποίησε το κόστος. Τα κόστη αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν επαγγελματικές αμοιβές που καταβάλλονται σε ελεγκτές, εμπειρογνώμονες, νομικούς συμβούλους, δαπάνες για εκτιμήσεις και ελέγχους οικονομικών κονδυλίων και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων την περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται, με εξαίρεση τα έξοδα έκδοσης χρεωστικών ή μετοχικών τίτλων, τα οποία αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 και το ΔΠΧΑ 9.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων μπορούν να λογιστικοποιηθούν προσωρινά μέχρι το τέλος της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και πρέπει να ολοκληρωθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της συνένωσης. Εάν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης εταιρειών δεν έχει ολοκληρωθεί έως την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου στην οποία αυτή πραγματοποιήθηκε, η Εταιρεία γνωστοποιεί τις προσωρινές αξίες. Οι ανωτέρω προσωρινές αξίες, κατά την διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, αναπροσαρμόζονται αναδρομικά ώστε τα στοιχεία εκείνα για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν έχει ολοκληρωθεί να αντικατοπτρίζουν τις νέες πληροφορίες που λήφθηκαν για τα γεγονότα και τις συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία εξαγοράς και οι οποίες, εάν ήταν γνωστές κατά την ανωτέρω ημερομηνία, θα είχαν επηρεάσει αντίστοιχα τις αξίες που αναγνωρίστηκαν. Οι αναπροσαρμογές της περιόδου επιμέτρησης, όπως αναφέρεται ανωτέρω, επηρεάζουν αντίστοιχα το ποσό της υπεραξίας που υπολογίστηκε αρχικά ενώ η περίοδος επιμέτρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα έτος από την ημερομηνία εξαγοράς.

## **2.10 Συνενώσεις εταιρειών που τελούν υπό κοινό έλεγχο**

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» και δεδομένου ότι οι Συνενώσεις εταιρειών που τελούν υπό κοινό έλεγχο δεν εμπίπτουν σε κάποιο συγκεκριμένο πεδίο εφαρμογής των ΔΠΧΑ, η Εταιρεία αξιολογεί την οικονομική ουσία (economic substance) και τις συγκεκριμένες συνθήκες της κάθε συναλλαγής και λογιστικοποιεί τις εν λόγω συνενώσεις εφόσον υπάρχει οικονομική ουσία στην συνένωση, με την μέθοδο της εξαγοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τις αποδεκτές πρακτικές του κλάδου. Στο πλαίσιο της μεθόδου εξαγοράς, η Εταιρεία ακολουθεί τα όσα αναφέρονται ανωτέρω για τις συνενώσεις επιχειρήσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3. Κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 πραγματοποιήθηκε η συγχώνευση της doValue Greece ΑΕΔΑΔΠ με την doValue Hellas ΑΕ, μια συνένωση επιχειρήσεων που τελούν υπό τον κοινό έλεγχο της doValue SpA. Λαμβάνοντας υπόψιν τις συνθήκες της συναλλαγής συμπεριλαμβανομένων της διαφοροποίησης της μετοχικής σύνθεσης και της Διοίκησης της doValue Greece από αυτήν της doValue Hellas, η εν λόγω συναλλαγή κρίθηκε ότι έχει οικονομική ουσία (economic substance) και λογιστικοποιήθηκε με την μέθοδο της εξαγοράς σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 3 αναγνωρίζοντας αρνητική υπεραξία (κέρδος συγχώνευσης) ύψους 521 χιλ € (Σημείωση 25).

## **2.11 Αναγνώριση Εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν το ποσό των εσόδων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη μπορούν να εισρεύσουν στην οντότητα. Συγκεκριμένα, τα έσοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το μοντέλο 5 βημάτων του ΔΠΧΑ 15 (προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη, προσδιορισμός των υποχρεώσεων της σύμβασης, προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής, κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις της σύμβασης, αναγνώριση εσόδου με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της σύμβασης). Το τίμημα της εκάστοτε σύμβασης πρέπει να κατανέμεται στις επιμέρους υποχρεώσεις της σύμβασης και πρέπει να αναγνωρίζεται ως έσοδο στα αποτελέσματα κατά το χρόνο εκπλήρωσης της κάθε συμβατικής υποχρέωσης.

Τα έσοδα μπορούν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μια χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου, σύμφωνα με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων κάθε σύμβασης. Το τίμημα κάθε σύμβασης με τον πελάτη μπορεί να περιλαμβάνει σταθερά ποσά, μεταβλητά ανταλλάγματα ή και τα δύο.

Εάν η Εταιρεία λάβει αντάλλαγμα από τον πελάτη βάσει σύμβασης που προβλέπει ενδεχόμενη επιστροφή εισπραχθέντων εσόδων, στον πελάτη, συνολικώς ή μερικώς, προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης έναντι των αναμενόμενων μελλοντικών επιστροφών εσόδων στον πελάτη. Η εκτίμηση αυτής της υποχρέωσης ανανεώνεται σε κάθε ετήσια ή ενδιάμεση ημερομηνία αναφοράς.

Για τις υπηρεσίες που παρέχονται στον πελάτη, αλλά δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί, η εταιρεία αναγνωρίζει δεδουλευμένα έσοδα / μη εισπραχθέντα έσοδα. Η εταιρεία έχει άνευ όρων δικαίωμα στην καταβολή των αντίστοιχων υπηρεσιών.

Εάν η Εταιρεία λάβει την πληρωμή ή η πληρωμή οφείλεται από τον πελάτη πριν μεταβιβαστεί σε αυτόν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών, η Εταιρεία αναγνωρίζει μια ισόποση συμβατική υποχρέωση. Η υποχρέωση αυτή αναγνωρίζεται ως έσοδο κατά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων της σχετικής σύμβασης (δηλαδή ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη).

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με συμβάσεις διαχείρισης δανειακών απαιτήσεων αναγνωρίζονται όταν καταστούν δεδουλευμένα με βάση τις δραστηριότητες που διεξάγει η Εταιρεία, χρησιμοποιώντας πληροφοριακά συστήματα και περίπλοκες λογιστικές διαδικασίες που απαιτούνται λαμβάνοντας υπόψη τους διαφορετικούς συμβατικούς όρους κάθε συμβολαίου εσόδου. Οι συμβάσεις διαχείρισης προβλέπουν περίπλοκες ρήτρες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για την Εταιρεία σε σχέση με τους πελάτες της.

#### Κριτήρια επιμέτρησης του εσόδου

Το ΔΠΧΑ 15 απαιτεί ότι η Εταιρεία πρέπει να λάβει υπόψη τους όρους της σύμβασης και τις συνήθεις εμπορικές πρακτικές κατά τον καθορισμό του τιμήματος της συναλλαγής. Η τιμή της συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος που η οικονομική οντότητα πιστεύει ότι δικαιούται σε αντάλλαγμα για τη μεταφορά στον πελάτη των αγαθών ή των υπηρεσιών που υποσχέθηκε στην εκάστοτε σύμβαση. Το αντάλλαγμα που υποσχέθηκε στη σύμβαση με τον πελάτη μπορεί να περιλαμβάνει σταθερά ποσά, μεταβλητά ποσά ή και τα δύο.

Για τον προσδιορισμό της τιμής συναλλαγής, η οικονομική οντότητα πρέπει να εξετάσει την επίδραση όλων των παρακάτω:

- α) Μεταβλητό αντάλλαγμα
- β) Περιορισμοί των εκτιμήσεων που σχετίζονται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.
- γ) Η ύπαρξη σημαντικής χρηματοδότησης που είναι ενσωματωμένη στην σύμβαση.
- δ) Μη χρηματικό αντίτιμο και
- ε) Ποσά που πρέπει να επιστραφούν στον πελάτη.

Ειδικότερα, το τίμημα της σύμβασης ποικίλλει με βάση μειώσεις, εκπτώσεις, επιστροφές, κίνητρα παραχωρήσεων τιμών, ασφάλιστρα, μπόνους απόδοσης, ποινές ή άλλα παρόμοια στοιχεία που μπορεί να εξαρτώνται από την εμφάνιση ή τη μη εμφάνιση μελλοντικών γεγονότων. Για τις συμβάσεις στις οποίες αναγνωρίζεται μεταβλητό αντάλλαγμα, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν είναι δυνατή η αξιόπιστη εκτίμηση του και μόνο εάν είναι πολύ πιθανό ότι το αναγνωρισθέν έσοδο δεν θα αναστραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων, συνολικά ή σε σημαντικό μέρος, όταν η αβεβαιότητα που συνδέεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα θα επιλυθεί με το πέρας μελλοντικών γεγονότων.

Ως μέρος των βασικών συμβάσεων διαχείρισης χαρτοφυλακίων της Εταιρείας, οι παρακάτω τύποι προμηθειών θεωρούνται μεταβλητό αντάλλαγμα:

- Προμήθειες απόδοσης και μη απόδοσης: συνδέονται αντίστοιχα με περιουσιακά στοιχεία υπό διαχείριση και την επίτευξη των στόχων εισπράξεων (collections)
- Προμήθειες για αναδιρθρώσεις (restructuring) και θεραπεία (curing) μη εξυπηρετούμενων δανείων
- Αποζημίωση μετάθεσης και αποζημίωση προσωπικού

Σε περίπτωση λήψης προκαταβολών από πελάτες, εξετάζεται αν υπάρχει χρηματοδότηση στην συναλλαγή, λαμβάνοντας υπόψη τη χρονική περίοδο από την ημερομηνία της είσπραξης από τον πελάτη έως και την παροχή της υπηρεσίας, καθώς και τις τιμές που επικρατούν στην αγορά. Στην περίπτωση όπου η συναλλαγή εμπεριέχει χρηματοδότηση, η τιμή της συναλλαγής προεξοφλείται χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο της σύμβασης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την δυνατότητα επιλογής εξαίρεσης για βραχυπρόθεσμες προκαταβολές που λαμβάνει από πελάτες. Το ποσό της υποσχεθείσας αντιπαροχής δεν προσαρμόζεται για να ληφθεί υπόψη τυχόν χρηματοδότηση εάν η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών και η πληρωμή είναι μικρότερη ή ίση με ένα έτος.

Όσον αφορά την παροχή υπηρεσιών στους πελάτες, η εταιρεία συνεργάζεται και με δικηγορικές εταιρείες που πραγματοποιούν διαπραγματεύσεις για την αναδιάρθρωση δανείων. Όταν άλλα μέρη συμμετέχουν επίσης στην παροχή υπηρεσιών στους πελάτες της εταιρείας, η εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον είναι ο κύριος ή αντιπρόσωπος της συναλλαγής. Εάν διαπιστωθεί ότι η

εταιρεία είναι ο κύριος της συναλλαγής, τότε αναγνωρίζει τα έσοδα και το σχετικό κόστος σε ακαθάριστη βάση, που αντιστοιχούν στην αντιπαροχή στην οποία αναμένει να δικαιούται. Εάν η εταιρεία ενεργεί ως αντιπρόσωπος, αναγνωρίζει έσοδα σε καθαρή βάση που αντιστοιχούν σε οποιαδήποτε αμοιβή ή προμήθεια στην οποία αναμένει να δικαιούται. Τα ποσά που εισπράττονται από την εταιρεία για λογαριασμό τρίτων λαμβάνονται υπόψη ως καταβλητέα στην κατάσταση οικονομικής θέσης μέχρι να διακανονιστούν και να μην προσαυξήσουν ακαθάριστα έσοδα και έξοδα. Ομοίως, τα ποσά που προεξοφλούνται από την εταιρεία σε τρίτους για λογαριασμό των πελατών της αναγνωρίζονται ως εισπρακτέα μέχρι την ανάκτηση και δεν προσαυξάνουν τα ακαθάριστα έσοδα και έξοδα.

Η Εταιρεία έχει αποφασίσει ότι ενεργεί ως κύριος υπόχρεος (principal) να αποδώσει την υπηρεσία για τη διαχείριση των καθυστερούμενων δανείων και παρουσιάζει έσοδα και συναφή κόστη σε μεικτή βάση.

Με βάση τα συμβατικά έγγραφα που έχουν υπογραφεί με τους πελάτες, υπάρχουν συγκεκριμένα έξοδα που προκύπτουν κατά τη διαδικασία διαχείρισης των δανείων, τα οποία θα καταβληθούν από την εταιρεία και στη συνέχεια, θα τιμολογηθούν στους πελάτες. Οι αντίστοιχες δαπάνες σχετίζονται με νομικά έξοδα / τέλη. Ως προς την παρουσίαση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις η εταιρεία έχει παρουσιάσει τα καθαρά ανωτέρω έσοδα και έξοδα στη κατάσταση αποτελεσμάτων, εφόσον λειτουργεί ως αντιπρόσωπος για τις συγκεκριμένες συναλλαγές. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 τα αντίστοιχα κόστη ανήλθαν σε 39.527.230, (2020: 18.217.799 ευρώ). Τα αντίστοιχα κόστη περιλαμβάνονται στο κονδύλι των προμηθευτών της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης του Ισολογισμού.

Όσον αφορά τα έσοδα από την απόσπαση προσωπικού, εφαρμόζεται η ακαθάριστη παρουσίαση.

## **2.12 Τρέχον και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχον φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου η εταιρεία λειτουργεί και αποφέρει κέρδη. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις στις φορολογικές δηλώσεις σχετικά με καταστάσεις όπου η φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Σχηματίζει προβλέψεις, όπου είναι απαραίτητο, σε σχέση με τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, δεν αναγνωρίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική

αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε στην ίδια επιχείρηση που είναι υπόχρεη φόρου είτε σε διαφορετικές επιχειρήσεις που είναι υπόχρεες φόρου, όταν υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

## 2.13 Παροχές στο προσωπικό

### i) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Η εταιρεία παρέχει ένα καθορισμένο συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, όπου οι ετήσιες εισφορές καταβάλλονται σε ασφαλιστική εταιρεία η οποία επενδύει και κατανέμει τα κεφάλαια σε συγκεκριμένες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων. Οι εργαζόμενοι που συμμετέχουν δικαιούνται τις συνολικές επιδόσεις της επένδυσης. Οι εισφορές της εταιρείας αναγνωρίζονται ως έξοδα παροχών σε εργαζομένους κατά τη διάρκεια του έτους κατά το οποίο καταβάλλονται.

### ii) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η εταιρεία διαχειρίζεται μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, η Εταιρεία σχηματίζει υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για υπαλλήλους που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση, όταν παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης (σημείωση 19). Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται με βάση τα έτη υπηρεσίας και αποδοχών των εργαζομένων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Το ποσό της υποχρέωσης σχηματίζεται βάσει αναλογιστικής μελέτης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημίωση εξόδου από την υπηρεσία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων, σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο.

Η υποχρέωση της αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζεται ως παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης. Σε χώρες όπου το βάθος αγοράς για τέτοια ομόλογα είναι ανεπαρκές, χρησιμοποιούνται οι αποδόσεις κυβερνητικών ομολόγων στο



τέλος της περιόδου αναφοράς. Το νόμισμα και οι όροι έξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι σύμφωνα με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης για την Εταιρεία αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά αποτελέσματα χρήσης την περίοδο που προκύπτουν και δεν μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους.

Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Για τον υπολογισμό της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, η Εταιρεία επιπλέον λαμβάνει υπόψη πιθανές αποχωρήσεις προσωπικού προ της κανονικής συνταξιοδότησης βάσει των όρων προηγούμενων προγραμμάτων εθελουσίας εξόδου στην Εταιρεία.

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση του εργαζομένου τερματίζεται από την εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας εργαζόμενος δέχεται προσφορά παροχών σε αντάλλαγμα για τον οικειοθελή τερματισμό της απασχόλησής του. Η Εταιρεία αναγνωρίζει παροχές εξόδου από την υπηρεσία το συντομότερο μεταξύ των παρακάτω ημερομηνιών: (α) όταν η Εταιρεία δεν έχει την δυνατότητα να αποσύρει πλέον την προσφορά αυτών των παροχών και (β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει το κόστος μιας αναδιάρθρωσης και περιλαμβάνει την πληρωμή των παροχών εξόδου από την υπηρεσία. Σε περίπτωση που μια προσφορά γίνεται για να ενθαρρύνει την οικειοθελή αποχώρηση, οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία επιμετρούνται βάσει του αριθμού των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές που καθίστανται καταβλητέες σε περισσότερο από 12 μήνες από το τέλος της περιόδου αναφοράς προεξοφλούνται σε παρούσα αξία.

### **Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους**

Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας ανταμείβει περιοδικά και κατά βούληση στελέχη των θυγατρικών της με δωρεάν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Οι εν λόγω παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους συνδέονται με την επίτευξη ορισμένων στόχων και τη συμπλήρωση ορισμένου χρόνου υπηρεσίας και αναγνωρίζονται εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις. Η εύλογη αξία των μετοχών που χορηγούνται αναγνωρίζεται ως έξοδο προσωπικού με αντίστοιχη αύξηση αποθεματικού ως εισφορά της μητρικής στην θυγατρική της σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 2. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, η αξία των εν λόγω μετοχών ανέρχεται σε 679 χιλ και περιλαμβάνεται στα αποθεματικά της Εταιρείας.

### **2.14 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Σε περίπτωση που καταστεί πραγματικά βέβαιο, ότι μία εισροή οικονομικών ωφελειών θα προκύψει, το περιουσιακό στοιχείο και το σχετικό έσοδο καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία η μεταβολή συμβαίνει. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις



αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται. Οι προβλέψεις της Εταιρείας αφορούν σε επίδικες υποθέσεις.

## 2.15 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## 2.16 Έσοδα από τόκους

Η εταιρεία καταγράφει τους δεδουλευμένους τόκους από καταθέσεις σε δεδουλευμένη βάση και παρουσιάζει τα αντίστοιχα έσοδα ως έσοδα από τόκους.

## 2.17 Αλλαγή Λογιστικής Πολιτικής – ΔΛΠ 19

Τον Μάιο 2021, η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε την τελική απόφαση αναφορικά με τις περιόδους υπηρεσίας στις οποίες μια εταιρεία θα πρέπει να κατανείμει τις παροχές ενός προγράμματος παροχών εξόδου από την υπηρεσία ανάλογου με εν ισχύ προγράμματος συνταξιοδότησης. Αναλυτικότερα σύμφωνα με την εν λόγω απόφαση με τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ 19)», οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία λόγω συνταξιοδότησης θα πρέπει να κατανέμονται αποκλειστικά στην περίοδο κατά την οποία η υπηρεσία του εργαζόμενου οδηγεί σε παροχές βάσει των όρων του προγράμματος.

Σύμφωνα με ισχύουσα νομοθεσία στην Ελλάδα και συγκεκριμένα με τα όσα ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, οι νόμιμες παροχές εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται ως το 40% της αποζημίωσης απόλυσης η οποία υπολογίζεται με βάση την κλίμακα 16 ετών του Ν 4093/2012. Η doValue Greece ΑΕΔΑΔΠ, πέραν των όσων ορίζονται από την νομοθεσία δεν παρέχει άλλου είδους παροχές εξόδου από την υπηρεσία. Πριν την έκδοση της παραπάνω απόφασης, οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία κατανέμονταν βάσει του ΔΛΠ 19 από την έναρξη της απασχόλησης του εργαζόμενου έως και την συνταξιοδότησή του.

Η έκδοση της εν λόγω απόφασης διαφοροποιεί τον χρόνο κατανομής των παροχών μόνο κατά την διάρκεια των τελευταίων 16 ετών υπηρεσίας μέχρι την συνταξιοδότηση του εργαζόμενου η οποία αποτελεί και την περίοδο κατά την οποία η υπηρεσία του εργαζόμενου οδηγεί σε παροχές συνταξιοδότησης βάσει της τρέχουσας νομοθεσίας.

Η παραπάνω διαφοροποίηση σύμφωνα και με την απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών συνιστά αλλαγή λογιστικής πολιτικής και πρέπει να εφαρμοστεί αναδρομικά δηλ στην έναρξη της συγκριτικής περιόδου που εμφανίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στις παραγράφους 9-12 του ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη».

Σημειώνεται ότι η έναρξη της συγκριτικής περιόδου αποτελεί και την έναρξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας συνεπώς η επίπτωση της αλλαγής της λογιστικής πολιτικής του ΔΛΠ 19 είχε ως αποτέλεσμα την μείωση στην υπεραξία της Εταιρείας καθώς και στο αρχικό ποσό των μη ελεγχουσών συμμετοχών (NCI) το οποίο μετά την ανάστροφη συγχώνευση με την DoValue Συμμετοχών ΑΕ μεταφέρθηκε στα αποτελέσματα εις νέον.

Αναλυτικότερα οι επιπτώσεις της αλλαγής της λογιστικής πολιτικής στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ως εξής :

	31 Δεκεμβρίου 2020 όπως δημοσιεύτηκε	Επίδραση αλλαγής του ΔΛΠ 19	1 Ιανουαρίου 2021 μετά την επίδραση της αλλαγής του ΔΛΠ 19	13 Μαΐου 2020 όπως δημοσιεύτηκε	Επίδραση αλλαγής του ΔΛΠ 19	13 Μαΐου 2021 μετά την επίδραση της αλλαγής του ΔΛΠ 19
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό						
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	6.465.887	324.587 *	6.790.474	4.035.317	379.856	4.415.173
Υπεραξία επιχείρησης Ίδια Κεφάλαια Αποθεματικά	67.004.192	(2.255.407) *	64.748.785	67.004.192	(2.255.407)	64.748.785
	11.951.802	48.907 *	12.000.709	0	0	0
Αποτελέσματα εις νέον	14.531.101	568.743 *	15.099.844	38.979.033	563.852	39.542.885
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις						
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	4.520.263	(2.548.470) *	1.971.793	4.153.382	(2.439.403)	1.713.979
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων						
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(27.710.941)	157.974 *	(27.552.967)	0	0	0

\*Βλέπε σημείωση 1.

### 3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Με δεδομένο το αντικείμενο εργασιών (παροχή υπηρεσιών) της Εταιρείας, και λαμβάνοντας υπόψη ότι ο μέσος χρόνος είσπραξης ή πληρωμής των απαιτήσεων ή υποχρεώσεων είναι από ένα έως τρεις μήνες, οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία προέρχονται ουσιαστικά από τις επιμέρους αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται.

#### 3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

##### i. Κίνδυνος Αγοράς

###### α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία στις 31/12/2021 δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και κατά συνέπεια δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

**β) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών**

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών καθώς δεν κατέχει αξιόγραφα.

**γ) Κίνδυνος από διακυμάνσεις επιτοκίων**

Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από καταθέσεις όψεως.

**ii. Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από τα μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα καθώς επίσης και από πιστωτική έκθεση σε πελάτες.

Η Εταιρεία έχει πελάτη τη Eurobank και έχει συνάψει συμβάσεις συνεργασίας με τρίτους. Επιπρόσθετα το σύνολο των μετρητών και ταμειακών ισοδυνάμων είναι κατατεθειμένα σε καταθέσεις όψεως. Ο Πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην περίπτωση που τα αντισυμβαλλόμενα μέρη δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Εξαιτίας της φύσης των εργασιών της Εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται στις περιπτώσεις διαχείρισης χαρτοφυλακίων τιτλοποιήσεων καθώς η Εταιρεία εισπράττει σε υψηλή προτεραιότητα από τις ροές διαχείρισης του χαρτοφυλακίου.

Ειδικότερα, λόγω της κατάταξης στη ροή πληρωμών (waterfall), οι αμοιβές που πρέπει να καταβληθούν στην εταιρεία ελαχιστοποιούν τον αντίστοιχο προβλεπόμενο πιστωτικό κίνδυνο.

**iii. Κίνδυνος Ρευστότητας**

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά υπόλοιπα και δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων μέσω ενός επαρκούς ύψους δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τη ρευστότητα σε συνεχή βάση. Ο κίνδυνος ρευστότητας μειώνεται από την ύπαρξη επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Η Εταιρεία παρακολουθεί το επίπεδο των αναμενόμενων ταμειακών εισροών μαζί με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές.

Στις 31/12/2021, οι αναμενόμενες ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις και ταμειακά διαθέσιμα εντός 3 μηνών ανέρχονταν σε € 22.381.445 (31.12.2020: € 23.847.924). Οι εμπορικές απαιτήσεις με διάρκεια εντός 3-6 μηνών είναι € 1,127,333 (31.12.2020 €547,722).

Στις 31/12/2021 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με λήξη μεταξύ 1-3 μηνών ανέρχονταν σε € 21.334.518 (31/12/2020: € 11.592.007). Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με διάρκεια εντός 3-6 μηνών είναι € 118,290 (31.12.2020 €1.291.383).

	Μακροπρόθεσμες	Βραχυπρόθεσμες
<b>31 Δεκεμβρίου 2021</b>		
Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις και Διαθέσιμα	971.402	100.519.581
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	(67.659.573)	(25.509.307)
<b>Συνολική Έκθεση</b>	<b>(66.688.171)</b>	<b>75.010.274</b>
<b>31 Δεκεμβρίου 2020</b>		
Χρηματοοικονομικές Απαιτήσεις και Διαθέσιμα	548.955	94.355.413
Χρηματοοικονομικές Υποχρεώσεις	(85.690.025)	(37.216.513)
<b>Συνολική Έκθεση</b>	<b>(85.141.070)</b>	<b>57.138.899</b>

**Πίνακας ρευστότητας**

	31/12/2021	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	60.784.706	0	0	0	0	<b>60.784.706</b>
Υποχρεώσεις μισθώσεων	2.694.546	1.526.005	6.104.019	3.279.548	0	<b>13.604.119</b>
Δανειακές υποχρεώσεις	22.814.761	22.814.761	33.935.239	0	0	<b>79.564.761</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>86.294.013</b>	<b>24.340.766</b>	<b>40.039.258</b>	<b>3.279.548</b>	<b>0</b>	<b>153.953.586</b>
	31/12/2020	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	66.635.173	0	0	0	0	<b>66.635.173</b>
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.848.652	2.694.546	3.545.479	0	0	<b>8.088.677</b>
Δανειακές υποχρεώσεις	35.367.861	22.814.761	56.635.239	0	0	<b>114.817.861</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>103.851.686</b>	<b>25.509.307</b>	<b>60.180.718</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>189.541.711</b>

**3.2 Διαχείριση Κεφαλαίου**

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή της και διενεργεί προσαρμογές ανάλογα με τις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά κινδύνου των δραστηριοτήτων της. Η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή της με την αναπροσαρμογή του ποσού διανομής μερισμάτων στους μετόχους, με την επιστροφή κεφαλαίων στους μετόχους ή με την έκδοση κεφαλαιακών τίτλων.

	2021	2020 (Αναμορφωμένο)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	192.292.957	146.193.527 <sup>1</sup>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(21.164.321)	(49.696.976)
<b>Κεφάλαιο</b>	<b>171.128.636</b>	<b>96.496.551</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	192.292.957	146.193.527
Δανεισμός	79.564.761	114.817.861
Χρηματοδοτικές Υποχρεώσεις	13.604.119	8.088.678
<b>Συνολική Χρηματοδότηση</b>	<b>285.461.837</b>	<b>269.100.066</b>

<sup>1</sup> Βλέπε σημείωση 1

Αναλογία κεφαλαίου προς συνολική χρηματοδότηση

60%

36%

### 3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»)
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

### 3.4 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και δεν υπάρχουν περιπτώσεις που σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν.

## 4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τη διάρκεια του επόμενου οικονομικού έτους. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να

πραγματοποιηθούν. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στη βέλτιστη γνώση της Διοίκησης σχετικά με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν.

#### 4.1 Φόρος εισοδήματος

Η Διοίκηση της Εταιρείας κάνει εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης φόρου εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί κατά τη διάρκεια της κανονικής ροής των εργασιών, για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα φορολογικά ελεγκτικά θέματα, βάσει εκτιμήσεων κατά πόσο θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, την περίοδο κατά την οποία γίνεται αυτός ο προσδιορισμός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

#### 4.2 Παροχές μετά τη έξοδο από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία εξαρτάται από έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται σε αναλογιστική βάση με τη χρήση σημαντικού αριθμού παραδοχών. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό του καθαρού κόστους (εσόδου) για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν το προεξοφλητικό επιτόκιο. Οποιοσδήποτε μεταβολές σε αυτές τις παραδοχές θα είχαν επίδραση στη λογιστική αξία των υποχρεώσεων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Η Εταιρεία προσδιορίζει το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Αυτό είναι το επιτόκιο που πρέπει να χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών καταβολών που αναμένεται να απαιτηθούν για την τακτοποίηση των υποχρεώσεων παροχών. Για τον προσδιορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου η Εταιρεία λαμβάνει υπ' όψη τα επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο θα καταβληθούν οι παροχές και με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν τις λήξεις των σχετικών υποχρεώσεων παροχών.

Άλλες σημαντικές λογιστικές παραδοχές για υποχρεώσεις παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία βασίζονται κατά ένα μέρος στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Επιπλέον πληροφόρηση παρέχεται στη Σημείωση 19.

#### 4.3 Προβλέψεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για κινδύνους που αφορούν σε αγωγές τρίτων κατά αυτής και των οποίων η έκβαση ενδέχεται να οδηγήσει σε εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Η πρόβλεψη σχηματίζεται με βάση το αγωγίμο ποσό και την πιθανότητα έκβασης της δικαστικής διαμάχης. Οι εκτιμήσεις γίνονται σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας



(Σημ.24).

#### 4.4 Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα μεμονωμένο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει υποστεί ζημία απομείωσης, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου συγκρίνεται με την ανακτήσιμη αξία του, η οποία είναι ίση με την υψηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως του (value in use), υπολογιζόμενη ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που προέρχονται από το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων το οποίο αποτυπώνει την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς για την αξία και τους συγκεκριμένους κινδύνους που ενέχει το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία της επιχείρησης εξετάζεται για σκοπούς απομείωσης τουλάχιστον σε ετήσια βάση. (Σημ 14)

Κατά την εκτίμηση της αξίας χρήσεως (value in use) η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις κυρίως αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές από την κάθε σύμβαση διαχείρισης απαιτήσεων, το κόστος διαχείρισης της εκάστοτε σύμβασης καθώς και το εκτιμώμενο προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι παραδοχές αυτές γνωστοποιούνται στην σημείωση 14.

Για τους σκοπούς ελέγχου απομείωσης της υπεραξίας της Εταιρείας, οι βασικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν τις συνολικές καθαρές μελλοντικές ταμειακές ροές από την δραστηριότητα της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων ρυθμών ανάπτυξης καθώς και το προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντιπροσωπεύει το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίων (WACC) της Εταιρείας. Η Διοίκηση για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών λαμβάνει υπόψιν τόσο στοιχεία της αγοράς όσο και εσωτερικά πλάνα ανάπτυξης.

#### 4.5 Προβλέψεις επιστροφής εσόδων βάσει ΔΠΧΑ 15

Εάν η Εταιρεία λάβει αντάλλαγμα από τον πελάτη βάσει σύμβασης που προβλέπει ενδεχόμενη επιστροφή εισπραχθέντων εσόδων, στον πελάτη, συνολικώς ή μερικώς, προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης έναντι των αναμενόμενων μελλοντικών επιστροφών εισπραχθέντων εσόδων στον πελάτη. Η εκτίμηση αυτής της υποχρέωσης ανανεώνεται σε κάθε ετήσια ή ενδιάμεση ημερομηνία αναφοράς. Κατά την εκτίμηση της πρόβλεψης για μελλοντικές επιστροφές εσόδων, η Εταιρεία αξιολογεί ιστορικά στοιχεία πραγματικών επιστροφών εσόδων ανά κατηγορία χαρτοφυλακίου, αξιολογώντας ποσοστά αθέτησης ρυθμίσεων, τα οποία κυρίως σχετίζονται με επιστροφές προμηθειών αναδιάρθρωσης (restructuring) και θεραπείας (curing) μη εξυπηρετούμενων δανείων και καλύπτουν μέγιστη δοκιμαστική περίοδο (probation period) τριετίας.

### 5. Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών ανήλθαν στη χρήση 2021 σε € 175.072.964 ευρώ αυξημένα κατά 137% σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο (2020: € 73.788.267). Η αύξηση οφείλεται τόσο σε νέες συνεργασίες με πελάτες και σχετικές υπογεγραμμένες συμβάσεις εντός του 2021, όσο και σε αύξηση από υφιστάμενες συμβάσεις εσόδων διαχείρισης χαρτοφυλακίων. Σημειώνουμε ότι στο 2020 ως χρήση λαμβάνεται το διάστημα από 13 Μαΐου-31 Δεκεμβρίου με βάση τη σημείωση 1. Τα έσοδα για τη χρήση 2021 μεταξύ εγχώριων και ξένων πελατών

αναλύθηκαν ως εξής:

	<b>2021</b>	<b>2020</b> <b>(Αναμορφωμένο)</b>
<b>Έσοδα από παροχή Υπηρεσιών</b>		
Υπηρεσίες σε πελάτες εσωτερικού	2.132.635	4.802.681
Υπηρεσίες σε πελάτες εξωτερικού	172.940.328	68.985.585 <sup>2</sup>
<b>Σύνολο</b>	<b>175.072.964</b>	<b>73.788.267</b>

## 6. Λοιπά Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αφορούν κατά κύριο λόγο έσοδα από παραχώρηση προσωπικού και παροχή λοιπών διεκπεραιωτικών εργασιών υποστήριξης σε πελάτες μας.

## 7. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	<b>2021</b>	<b>2020</b> <b>(Αναμορφωμένο)</b>
Μισθοί ημερομίσθια και επιδόματα προσωπικού	37.439.885	18.089.320
Εισφορές Κοινωνικής Ασφάλισης	6.905.365	4.216.859
Έξοδα αποσπασμένου προσωπικού	608.636	1.656.888
Κόστος Συνταξιοδότησης πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών	993.257	771.114
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	2.385.522	1.560.153
Κόστος παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	875.910	1.258.633 <sup>3</sup>
<b>Σύνολο</b>	<b>49.208.576</b>	<b>27.552.967</b>

Ο μέσος αριθμός εργαζομένων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021 ήταν 978 (2020: 894). Στο κόστος παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, συμπεριλαμβάνεται το κόστος από την συμμετοχή υπαλλήλων στο Πρόγραμμα Παροχών Αποχώρησης Προσωπικού.

Το υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει αναμορφωθεί λόγω της αλλαγής της λογιστικής πολιτικής για το ΔΛΠ 19 (σημείωση 2.17).

<sup>2</sup> Βλέπε σημείωση 1

<sup>3</sup> Βλέπε σημείωση 1

**8. Λοιπά έξοδα**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ενοίκια για Λειτουργικές μισθώσεις	475.338	146.997
Επισκευές -Συντηρήσεις	1.860.162	994.978
Έξοδα Ύδρευσης Ηλεκτροδότησης και Φυσικού Αερίου	707.742	408.971
Προβλέψεις επίδικων υποθέσεων	0	100.000
Έξοδα παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και λοιπών αμοιβών τρίτων	10.241.653	6.217.183
Αμοιβές για νομικές υπηρεσίες	5.878.344	2.856.968
Αμοιβές Τρίτων	658.947	245.297
Έξοδα κίνησης -μεταφορικά	422.404	262.027
Δαπάνες προβολής και διαφήμισης	680.842	464.856
Δικαστικά Έξοδα	537	43.887
Λοιπά	1.461.204	1.674.558
<b>Σύνολο</b>	<b>22.387.172</b>	<b>13.415.722</b>

Η μεταβολή των εξόδων για νομικές υπηρεσίες σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος οφείλεται στον αυξημένο αριθμό δανείων που διαχειρίστηκε η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2021 λόγω του γεγονότος ότι δικηγόροι ανέλαβαν όλα τα στάδια των διαπραγματεύσεων με μεμονωμένη μερίδα δανειοληπτών, όπως επικοινωνίες, προτάσεις αναδιάρθρωσης και συμφωνίες.

Η μεταβολή των εξόδων παροχής συμβουλευτικών καθώς και αμοιβών τρίτων σε σύγκριση με το προηγούμενο έτος οφείλεται στην αύξηση των αμοιβών παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών που κατέβαλε η Εταιρεία στο πλαίσιο μετασχηματισμού της Εταιρείας.

**9. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (καθαρά)**

	<b>2021</b>	<b>2020</b> (Αναμορφωμένο)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	35.294	21.723
Τόκοι και συναφή έξοδα	(2.021.886)	(1.507.813) <sup>4</sup>
Τόκοι λειτουργικών μισθώσεων	(227.843)	(99.103)
<b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (καθαρά)</b>	<b>(2.214.435)</b>	<b>(1.585.194)</b>

Οι τόκοι και συναφή έξοδα της χρήσης 2020 έχουν αναμορφωθεί κατά ποσό 20χιλ που σχετίζεται με την μεταβολή σε όρους προεξόφλησης των λοιπών μακροπρόθεσμων ύψους 2.2 εκατ. ευρώ υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν με την οριστικοποίηση της τιμής εξαγοράς της FPS.

<sup>4</sup> Βλέπε σημείωση 1

**10. Φόρος εισοδήματος**

	<b>2021</b>	<b>2020</b> <b>(Αναμορφωμένο)</b>
Φόρος Χρήσης	(29.742.866)	(7.873.591)
Αναβαλλόμενο φορολογικό Έσοδο	14.604.807	3.334.580
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος</b>	<b>(15.138.059)</b>	<b>(4.539.011)<sup>5</sup></b>

Ο φορολογικός Νόμος 4646/2019 εισήγαγε τη μείωση του συντελεστή φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων στο 24% για τις χρήσεις 2019 και 2020 ενώ για το 2021 ο συντελεστής διαμορφώθηκε σε 22% με τον νόμο 4799/2021.

	<b>2021</b>	<b>2020</b> <b>(Αναμορφωμένο)</b>
Κέρδη προ φόρων	70.871.793	14.878.057
Φόρος εισοδήματος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(15.591.794)	(3.570.734)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(1.642.776)	(968.277)
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	3.175.596	0
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	(1.079.086)	0
	<b>(15.138.059)</b>	<b>(4.539.011)<sup>6</sup></b>

Το υπόλοιπο του αναβαλλόμενου φόρου για την χρήση 2020 έχει αναμορφωθεί λόγω της οριστικοποίησης της άσκησης κατανομής της τιμής εξαγοράς της FPS (Σημ. 1β).

**Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως τη χρήση 2010.

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι Φορολογικές Αρχές μπορούν να προβούν, κατά κανόνα, σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός πέντε ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Λόγω παρέλευσης πενταετίας στις 31.12.2021 παραγράφηκαν οι χρήσεις που έληξαν μέχρι και την 31.12.2015.

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνταν έως και τις χρήσεις

<sup>5</sup> Βλέπε σημείωση 1

<sup>6</sup> Βλέπε σημείωση 1

με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από τον νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρεία το λαμβάνει.

Η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς διατύπωση επιφύλαξης για τις χρήσεις 2011-2020.

Για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021, οι ελεγκτικές εργασίες για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού, βρίσκονται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εκτιμάται να ολοκληρωθεί εντός των προθεσμιών που προβλέπονται συμβατές με την ετήσια κατάθεση των φορολογικών δηλώσεων.

## 11. Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31/12/2021	31/12/2020 (Αναμορφωμένο)
<b>Υπόλοιπο αρχής Περιόδου</b>	<b>(37.880.170)</b>	<b>0</b>
(Χρέωση) / Πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	14.604.807	3.334.580
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης λόγω συγχώνευσης (Σημείωση 25)	(431.401)	0
Μεταβολή στην υπεραξία (Σημείωση 1)	0	(41.257.247)
(Χρέωση) / Πίστωση απευθείας στα συνολικά εισοδήματα	4.208	42.498
<b>Υπόλοιπο τέλους Περιόδου</b>	<b>(23.702.555)</b>	<b>(37.880.170)<sup>7</sup></b>

Το υπόλοιπο της 31 Δεκεμβρίου 2020 έχει αναμορφωθεί λόγω της οριστικοποίησης της άσκησης κατανομής της τιμής εξαγοράς της FPS (σημείωση 1β).

<sup>7</sup> Βλέπε σημείωση 1

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση (Αναμορφωμένο)	Πρόβλεψη Αποζημίωσης προσωπικού	Δικαιώματα Χρήσης	Προβλέψεις επίδικων υποθέσεων και λοιπών υποχρεώσεων	Πρόβλεψη παροχών στο προσωπικό	Έσοδα επομένων χρήσεων	Λοιπά	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Κίνηση Περιόδου επι των αποτελεσμάτων	947.891	2.013.838	133.108	0	0	0	3.094.837
Κίνηση περιόδου λοιπών συνολικών εσόδων	21.280	0	0	0	0	0	21.280
<b>Υπόλοιπο 31ης Μαΐου 2020</b>	<b>969.171</b>	<b>2.013.838</b>	<b>133.108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.116.117</b>
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιουνίου 2020</b>	<b>969.171</b>	<b>2.013.838</b>	<b>133.108</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.116.117</b>
Κίνηση Περιόδου επι των αποτελεσμάτων	346.519	(72.556)	0	847.493	10.989.442	44.692	12.155.591
Κίνηση περιόδου στην υπεραξία	(863.679)	0	0	0	0	0	(863.679)
Κίνηση περιόδου λοιπών συνολικών εσόδων	21.218	0	0	0	0	0	21.218
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>473.230</b>	<b>1.941.283</b>	<b>133.108</b>	<b>847.493</b>	<b>10.989.442</b>	<b>44.692</b>	<b>14.429.248</b>
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021</b>	<b>473.230</b>	<b>1.941.283</b>	<b>133.108</b>	<b>847.493</b>	<b>10.989.442</b>	<b>44.692</b>	<b>14.429.248</b>
Κίνηση Περιόδου επι των αποτελεσμάτων	27.699	1.052.040	(44.093)	(21.278)	1.489.666	10.694	2.514.729
Κίνηση περιόδου λοιπών συνολικών εσόδων	4.208	0	0	0	0	0	4.208
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>505.138</b>	<b>2.993.323</b>	<b>89.015</b>	<b>826.214</b>	<b>12.479.108</b>	<b>55.387</b>	<b>16.948.185</b>

Το υπόλοιπο της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης την 31 Δεκεμβρίου 2020 αναμορφώθηκε με βάση την τελική άσκηση κατανομής της τιμής εξαγοράς της FPS ώστε να περιλαμβάνει στο υπόλοιπο έναρξης, την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ύψους 8,3 εκατ ευρώ που αφορά την πρόβλεψη για καταβολή προμηθειών αναδιάρθρωσης (restructuring) και θεραπείας (curing) η οποία προέκυψε μετά από αναλυτικότερη και ακριβέστερη ερμηνεία διάφορων όρων της σύμβασης διαχείρισης δανειακού χαρτοφυλακίου με την Eurobank AE όπως αναλύεται στις σημειώσεις 1 και 22. Αποτέλεσμα της οριστικής άσκησης κατανομής είναι και η μείωση του υπολοίπου έναρξης της συγκριτικής περιόδου της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης κατά περίπου 9,7 εκατ. ευρώ λόγω της μείωσης της αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων που σχετίζονται με τις ενεργές συμβάσεις διαχείρισης. Η μεταβολή για την περίοδο 4 Ιουνίου 2020 έως 31 Δεκεμβρίου του 2020 αναλύεται στην σημείωση 1 των οικονομικών καταστάσεων.



<b>Αναβαλλομένη Φορολογική Υποχρέωση (Αναμορφωμένο)</b>	<b>Αποσβέσεις</b>	<b>Αξία Ενεργών Συμβάσεων Διαχείρισης Χαρτοφυλακίου</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Κίνηση περιόδου επι των αποτελεσμάτων	(1.878.272)	(10.115.047)	(11.993.319)
Κίνηση περιόδου στην υπεραξία	0	(40.393.568)	(40.393.568)
Κίνηση περιόδου λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31ης Μαΐου 2020</b>	<b>(1.878.272)</b>	<b>(50.508.615)</b>	<b>(52.386.887)</b>
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιουνίου 2020</b>	<b>(1.878.272)</b>	<b>(50.508.615)</b>	<b>(52.386.887)</b>
Κίνηση περιόδου επι των αποτελεσμάτων	77.470	0	77.470
Κίνηση περιόδου λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>(1.800.802)</b>	<b>(50.508.615)</b>	<b>(52.309.417)</b>
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021</b>	<b>(1.800.802)</b>	<b>(50.508.615)</b>	<b>(52.309.417)</b>
Κίνηση περιόδου επι των αποτελεσμάτων	(967.055)	13.057.133	12.090.077
Κίνηση περιόδου λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	0
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης λόγω συγχώνευσης (Note 25)	0	(431.401)	(431.401)
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(2.767.857)</b>	<b>(37.882.884)</b>	<b>(40.650.741)</b>

**12. Ενσώματα Πάγια**

	Κτίρια Τεχνικά Έργα	Οχήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>				
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2020</b>	<b>2.827.396</b>	<b>0</b>	<b>3.464.048</b>	<b>6.291.444</b>
Προσθήκες	27.616	0	6.750	34.366
Πωλήσεις /Διαγραφές	0		0	0
<b>Υπόλοιπο 31ης Μαΐου 2020</b>	<b>2.855.012</b>	<b>0</b>	<b>3.470.798</b>	<b>6.325.810</b>
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιουνίου 2020</b>	<b>2.855.012</b>	<b>0</b>	<b>3.470.798</b>	<b>6.325.810</b>
Προσθήκες	26.952	50.000	69.259	146.211
Πωλήσεις /Διαγραφές	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>2.881.964</b>	<b>50.000</b>	<b>3.540.056</b>	<b>6.472.021</b>
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021</b>	<b>2.881.964</b>	<b>50.000</b>	<b>3.540.056</b>	<b>6.472.021</b>
Προσθήκες	1.397.523	0	782.852	2.180.375
Προσθήκες από Συγχώνευση	0	0	85.644	85.644
Πωλήσεις /Διαγραφές	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>4.279.488</b>	<b>50.000</b>	<b>4.408.553</b>	<b>8.738.041</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2020</b>	<b>(2.131.309)</b>	<b>0</b>	<b>(3.224.396)</b>	<b>(5.355.705)</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	(91.166)	0	(24.419)	(115.585)
Πωλήσεις /Διαγραφές	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31ης Μαΐου 2020</b>	<b>(2.222.475)</b>	<b>0</b>	<b>(3.248.815)</b>	<b>(5.471.290)</b>
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιουνίου 2020</b>	<b>(2.222.475)</b>	<b>0</b>	<b>(3.248.815)</b>	<b>(5.471.290)</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	(118.137)	(14.595)	(38.047)	(170.780)
Πωλήσεις /Διαγραφές	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>(2.340.613)</b>	<b>(14.595)</b>	<b>(3.286.862)</b>	<b>(5.642.070)</b>
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021</b>	<b>(2.340.613)</b>	<b>(14.595)</b>	<b>(3.286.862)</b>	<b>(5.642.070)</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	(199.519)	(25.020)	(241.936)	(466.475)
Πωλήσεις /Διαγραφές	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(2.540.131)</b>	<b>(39.615)</b>	<b>(3.528.798)</b>	<b>(6.108.545)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>541.352</b>	<b>35.405</b>	<b>253.194</b>	<b>829.951</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>1.739.356</b>	<b>10.385</b>	<b>879.755</b>	<b>2.629.496</b>

Στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται προκαταβολές που συνδέονται με ανάπτυξη ψηφιακών εφαρμογών στα πλαίσια του ευρύτερου ψηφιακού μετασχηματισμού της Εταιρίας, τα οποία με την ολοκλήρωσή τους θα μεταφερθούν στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Επίσης περιλαμβάνονται δαπάνες ανακαινίσεων υπό εκτέλεση επαγγελματικών κτιρίων που ενοικιάζονται από την Εταιρεία, οι οποίες μόλις ολοκληρωθούν θα μεταφερθούν στα κτίρια.

**13. Δικαίωμα Χρήσης περιουσιακών στοιχείων**

Η εταιρεία μισθώνει κτίρια και οχήματα.

Η διάρκεια των μισθωμάτων για τα κτίρια εκτείνεται από το 2021 έως το 2032 ενώ για τα οχήματα η διάρκεια είναι κατά μέσο όρο έως το 2023.

Η κίνηση του περιουσιακού στοιχείου του δικαιώματος χρήσης κατά τη διάρκεια του 2021 παρουσιάζεται παρακάτω:

	<u>Κτίρια</u>	<u>Οχήματα</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2020</b>	<b>6.070.970</b>	<b>462.499</b>	<b>6.533.469</b>
Προσθήκες	3.213.287	387.596	3.600.883
Πωλήσεις /Διαγραφές	(62.323)	(19.761)	(82.085)
<b>Υπόλοιπο 31ης Μαΐου 2020</b>	<b>9.221.934</b>	<b>830.333</b>	<b>10.052.267</b>
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιουνίου 2020</b>	<b>9.221.934</b>	<b>830.333</b>	<b>10.052.267</b>
Προσθήκες	63.582	1.050.149	1.113.731
Πωλήσεις /Διαγραφές	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>9.285.515</b>	<b>1.880.483</b>	<b>11.165.998</b>
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021</b>	<b>9.285.515</b>	<b>1.880.483</b>	<b>11.165.998</b>
Προσθήκες	7.590.919	246.773	7.837.692
Προσθήκες από Συγχώνευση	0	51.893	51.893
Πωλήσεις /Διαγραφές	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>16.876.434</b>	<b>2.179.149</b>	<b>19.055.583</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2020</b>	<b>(1.000.321)</b>	<b>(87.913)</b>	<b>(1.088.234)</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	(669.000)	(69.191)	(738.191)
Πωλήσεις /Διαγραφές	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31ης Μαΐου 2020</b>	<b>(1.669.320)</b>	<b>(157.105)</b>	<b>(1.826.425)</b>
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιουνίου 2020</b>	<b>(1.669.320)</b>	<b>(157.105)</b>	<b>(1.826.425)</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	(1.169.605)	(221.483)	(1.391.088)
Πωλήσεις /Διαγραφές	0	7.409	7.409
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>(2.838.925)</b>	<b>(371.178)</b>	<b>(3.210.104)</b>
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021</b>	<b>(2.838.925)</b>	<b>(371.178)</b>	<b>(3.210.104)</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	(2.181.262)	(523.321)	(2.704.583)
Πωλήσεις /Διαγραφές	0	11.845	11.845
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(5.020.188)</b>	<b>(882.654)</b>	<b>(5.902.842)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>6.446.590</b>	<b>1.509.304</b>	<b>7.955.894</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>11.856.246</b>	<b>1.296.495</b>	<b>13.152.741</b>

**Ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στη κατάσταση αποτελεσμάτων παρουσιάζονται παρακάτω:**

<b>2021- Μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16</b>	
Αποσβέσεις	2.692.738
Τόκοι έξοδα	227.843
<b>Σύνολο</b>	<b>2.920.581</b>
<b>2020- Μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16</b>	
Αποσβέσεις	1.383.679
Τόκοι έξοδα	99.103
<b>Σύνολο</b>	<b>1.482.782</b>

## 14. Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά Προγράμματα	Υπεράξια (Αναμορφωμένο)	Αξία Ενεργών Συμβάσεων Διαχείρισης Χαρτοφυλακίου (Αναμορφωμένο)	Σύνολο
<b>Κόστος Κτήσης</b>				
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2020</b>	<b>3.831.001</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.831.001</b>
Προσθήκες	18.425	110.656.330	215.187.678 *	325.862.433
Πωλήσεις /Διαγραφές	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31ης Μαΐου 2020</b>	<b>3.849.426</b>	<b>110.656.330</b>	<b>215.187.678</b>	<b>329.693.434</b>
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιουνίου 2020</b>	<b>3.849.426</b>	<b>110.656.330</b>	<b>215.187.678</b>	<b>329.693.434</b>
Προσθήκες	1.551.391	0	0	1.551.391
Πωλήσεις /Διαγραφές	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>5.400.816</b>	<b>110.656.330</b>	<b>215.187.678</b>	<b>331.244.825</b>
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021</b>	<b>5.400.816</b>	<b>110.656.330</b>	<b>215.187.678</b>	<b>331.244.825</b>
Προσθήκες	3.746.366	0	35.497.488	39.243.854
Προσθήκες από Συγχώνευση	0	0	2.000.490	2.000.490
Πωλήσεις /Διαγραφές	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>9.147.182</b>	<b>110.656.330</b>	<b>252.685.656</b>	<b>372.489.169</b>
<b>Σωρευμένες Αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2020</b>	<b>(3.613.575)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(3.613.575)</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	(39.940)	0	0	(39.940)
Πωλήσεις /Διαγραφές	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31ης Μαΐου 2020</b>	<b>(3.653.515)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(3.653.515)</b>
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιουνίου 2020</b>	<b>(3.653.515)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(3.653.515)</b>
Αποσβέσεις Περιόδου	(56.094)	0	(16.207.260) *	(16.263.353)
Πωλήσεις /Διαγραφές	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>(3.709.608)</b>	<b>0</b>	<b>(16.207.260)</b>	<b>(19.916.868)</b>
<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021</b>	<b>(3.709.608)</b>	<b>0</b>	<b>(16.207.260)</b>	<b>(19.916.868)</b>
Αποσβέσεις / Απομειώσεις Περιόδου	(587.013)	0	(29.500.982)	(30.087.996)
Πωλήσεις /Διαγραφές	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>(4.296.622)</b>	<b>0</b>	<b>(45.708.242)</b>	<b>(50.004.864)</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>1.691.208</b>	<b>110.656.330</b>	<b>198.980.418</b>	<b>311.327.957</b>
<b>Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>4.850.561</b>	<b>110.656.330</b>	<b>206.977.415</b>	<b>322.484.306</b>

\*Βλέπε σημείωση 1.

Οι προσθήκες της χρήσης στην κατηγορία «Ενεργές Συμβάσεις Διαχείρισης Δανειακών Χαρτοφυλακίων» αφορούν στο κόστος κτήσης της σύμβασης διαχείρισης του χαρτοφυλακίου της Τιτλοποίησης <<Frontier>> της Εθνικής Τράπεζας ενώ οι προσθήκες από συγχώνευση επιχειρήσεων περιλαμβάνει την εύλογη αξία της σύμβασης διαχείρισης του δανειακού χαρτοφυλακίου <<Solar>> που αποκτήθηκε μετά την συγχώνευση με την doValue Hellas AE (Σημ. 25).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης της Υπεραξίας της Εταιρείας σύμφωνα με τα όσα ορίζουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και χωρίς να υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Για σκοπούς της άσκησης απομείωσης, η Διοίκηση προχώρησε σε εκτίμηση της αξίας χρήσης (value in use) της Εταιρείας βάσει του εγκεκριμένου επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας για την περίοδο 2022 - 2024. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε αντιπροσωπεύει το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίων της Εταιρείας. Από την διενέργεια της άσκησης δεν προέκυψε κάποια

απομείωση. Επιπλέον, πραγματοποιήθηκαν αναλύσεις ευαισθησίας με αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης 5% μετά τη λήξη της περιόδου του επιχειρηματικού πλάνου και αύξησης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 3,5%. Από τις αναλύσεις αυτές δεν προέκυψε απομείωση.

Αναφορικά με την αξία των ενεργών συμβάσεων διαχείρισης δανειακών χαρτοφυλακίων, πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης για το σύνολο των συμβάσεων και αναγνωρίστηκε ζημία απομείωσης 790 χιλ. για 2 συμβάσεις διαχείρισης οι οποίες λήγουν την χρήση 2022. Η άσκηση απομείωσης βασίστηκε στην αξία χρήσης της κάθε σύμβασης διαχείρισης όπως προσδιορίστηκε βάσει των εκτιμήσεων για τις καθαρές ταμειακές ροές που απορρέουν από την κάθε σύμβαση προ εξοφλημένες με το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίων της Εταιρείας.

Το υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020 αναμορφώθηκε ώστε να περιλαμβάνει την τελική αξία των ενεργών συμβάσεων διαχείρισης βάσει της οριστικής άσκησης κατανομής της τιμής εξαγοράς της FPS. Συγκεκριμένα, η οριστική εύλογη αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με τις συμβάσεις διαχείρισης ανέρχεται σε 215,2 εκατ. ευρώ και αποδίδεται σε 7 συμβάσεις διαχείρισης δανειακών χαρτοφυλακίων ενώ είναι μειωμένη κατά 40,6 εκατ. ευρώ σε σχέση με την αρχική αποτίμηση. Οι αποσβέσεις της χρήσης 2020 αυξήθηκαν κατά 5 εκατ. ευρώ ως αποτέλεσμα των νέων ανανεωμένων εκτιμήσεων της αξίας των συμβάσεων διαχείρισης (Σημ 1α και 1β). Στο ίδιο πλαίσιο, η αξία της υπεραξίας επηρεάστηκε από την παραπάνω άσκηση με αύξηση 43.5 εκατ. ευρώ όπως αναλύεται στην σημείωση Σημ 1.α & 1β συμπεριλαμβανομένης και της μείωσης λόγω της αλλαγής της λογιστικής πολιτικής που αφορά το ΔΛΠ 19 (Σημ. 2.17).

## 15. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Εγγυήσεις ενοικίων	413.486	253.877
Εγγυήσεις Αυτοκινήτων	96.544	97.544
Δάνεια προσωπικού	232.247	197.534
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	229.125	0
<b>Σύνολο</b>	<b><u>971.402</u></b>	<b><u>548.955</u></b>

Τα δάνεια του προσωπικού φέρουν τόκο. Η διάρκεια τους κυμαίνεται από 3-5 έτη. Ο συντελεστής είναι 2%. Τα δάνεια του προσωπικού χρεώνονται με βάση τα επιτόκια της αγοράς για αυτού του τύπου τα δάνεια.

Το ποσό των € 232.247 ευρώ αντικατοπτρίζει το μακροπρόθεσμο μέρος των δανείων του προσωπικού.

## 16. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>31/12/2021</u>	<u>31/12/2020</u>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 24)	10.123.359	14.889.045
Απαιτήσεις πελατών εξωτερικού	24.157.000	11.993.841
Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	(155.297)	(155.297)
<b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>34.125.062</b>	<b>26.727.589</b>
Λοιπές Απαιτήσεις	45.230.198	17.930.848
<b>Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις</b>	<b>79.355.260</b>	<b>44.658.437</b>

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν δεδουλευμένα έσοδα που δεν έχουν τιμολογηθεί την 31.12.2021. Γενικότερα όπως αναφέρεται και στην σημείωση 2 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τα

έσοδα από παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με συμβάσεις διαχείρισης δανειακών απαιτήσεων αναγνωρίζονται όταν καταστούν δεδουλευμένα με βάση τις δραστηριότητες που διεξάγει η Εταιρεία, χρησιμοποιώντας πληροφοριακά συστήματα και περίπλοκες λογιστικές διαδικασίες λαμβάνοντας υπόψη τους διαφορετικούς συμβατικούς όρους κάθε συμβολαίου εσόδου. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 το υπόλοιπο των δεδουλευμένων εσόδων έχει αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2020 λόγω αφενός αύξησης των εσόδων από τα χαρτοφυλάκια αλλά και αύξησης της περιόδου εκκαθάρισης με συγκεκριμένους πελάτες της Εταιρείας.

#### Κίνηση Πρόβλεψης Επισφαλών Απαιτήσεων / Πιστωτικού Κινδύνου

<b>Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2020</b>	<b>28.027</b>
Χρέωση στα αποτελέσματα περιόδου	127.270
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2020</b>	<b>155.297</b>
Χρέωση στα αποτελέσματα περιόδου	0
<b>Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021</b>	<b>155.297</b>

#### Πιστωτικός Κίνδυνος

Τα τιμολόγια από τις υπηρεσίες που παρέχονται από την εταιρεία εκδίδονται σε μηνιαία βάση και σύμφωνα με τους όρους της εκάστοτε σύμβασης διαχείρισης εξοφλούνται εντός 30 ημερών. Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας ελαχιστοποιείται λόγω της υψηλής προτεραιότητας των αμοιβών διαχείρισης στην κατάταξη της ροής πληρωμών (waterfall) της κάθε τιτλοποίησης.

#### 17. Λοιπές Απαιτήσεις

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Λοιποί Φόροι - Τέλη	5.967.268	0
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	451	21.006
Δάνεια προσωπικού	0	34.837
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	1.236.205	525.837
<b>Σύνολο</b>	<b>7.203.924</b>	<b>581.680</b>

#### 18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία διατηρεί καταθετικούς λογαριασμούς στην Eurobank για την συντριπτική πλειοψηφία των καταθέσεων, ενώ παράλληλα διατηρούνται καταθέσεις στην τράπεζα Πειραιώς και την Εθνική. Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις έχουν μέση λήξη μικρότερη των 30 ημερών.

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Ταμείο	237	690
Καταθέσεις όψεως	21.164.084	49.696.286
	<b>21.164.321</b>	<b>49.696.976</b>



## 19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Εταιρεία

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τους υπαλλήλους της στην Ελλάδα και το εξωτερικό, που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση όταν αυτοί παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία όπως αναλύεται στην σημείωση 2.17 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην οποία επεξηγείται και η αλλαγή στην λογιστική πολιτική η οποία επέφερε και την αναμόρφωση στα υπόλοιπα της 31 Δεκεμβρίου 2020 και στην έναρξης της συγκριτικής περιόδου όπως απεικονίζεται στους παρακάτω πίνακες

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία συνήθως εκθέτουν την εταιρεία σε αναλογιστικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος μεταβολής των μισθών. Ως εκ τούτου, μια μείωση στο προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται στον υπολογισμό της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών ή μια αύξηση στους μελλοντικούς μισθούς, θα αυξήσουν την υποχρέωση της εταιρείας.

Η μεταβολή της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται παρακάτω:

	31/12/2021	31/12/2020 (Αναμορφωμένο)	31/12/2020
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>1.971.793</b>	<b>4.153.382</b>	<b>1.218.030</b>
Παροχές που καταβλήθηκαν	(78.792)	(217.820)	(2.627.983)
(Πίστωση) / Χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	383.950	387.224	5.743.275
Αναγνώριση αναλογιστικού (κέρδους)/ ζημίας	19.129	(2.350.993)	186.941
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>2.296.080</b>	<b>1.971.793 *</b>	<b>4.520.263</b>

\*Βλέπε σημείωση 1.

Τα ποσά αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	31/12/2021	31/12/2020 (Αναμορφωμένο)	31/12/2020
Κόστος Τρέχουσας απασχόλησης	300.426	132.260	237.418
Δαπάνη Τόκου	9.544	8.843	40.137
Κόστος Διακανονισμών περικοπών / ειδικών περιπτώσεων	73.980	217.820	2.465.768
Κόστος προϋπηρεσίας	0	28.301	2.999.952
<b>Δαπάνη στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>383.950</b>	<b>387.224 *</b>	<b>5.743.275</b>

\*Βλέπε σημείωση 1.

Το ποσό που καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 αναλύεται ως ακολούθως :

	31/12/2021	31/12/2020 (Αναμορφωμένο)	31/12/2020
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημία) στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(6.970)	(66.709)	(3.593)
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημία) στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(12.159)	(21.701)	190.534
<b>Συνολικό Αναλογιστικό κέρδος/(ζημία) που αναγνωρίζεται στο OCI</b>	<b>(19.129)</b>	<b>(88.410) *</b>	<b>186.941</b>
Λοιπές μεταβολές που αναγνωρίζονται στο OCI	0	2.439.403	0
<b>Ποσό που καταχωρείται στο OCI</b>	<b>(19.129)</b>	<b>2.350.993</b>	<b>186.941</b>

\*Βλέπε σημείωση 1.

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	2021	2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	0,42%	0,50%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,25%	1,25%
Πληθωρισμός	2,00%	1,26%

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικότερων παραδοχών, με βάση μια εύλογη μεταβολή αυτών, που χρησιμοποιήθηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2021 παρουσιάζεται παρακάτω:

- Η μείωση του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του ποσού της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 73.475 ευρώ.
- Η αύξηση του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση του ποσού της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 68.882 ευρώ.
- Η αύξηση των μελλοντικών μισθών κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 71.178 ευρώ.
- Η μείωση των μελλοντικών μισθών κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 68.882 ευρώ.
- Η αύξηση του προσδόκιμου της ζωής των εργαζομένων κατά 1 έτος θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 9.184 ευρώ.
- Η μείωση του προσδόκιμου της ζωής των εργαζομένων κατά 1 έτος θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 11.480 ευρώ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η διάρκεια του προγράμματος της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών ήταν 16 έτη (2020: 17).

## 20. Μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης που αφορά στα δικαιώματα χρήσης των παγίων και χρηματοδοτικών υποχρεώσεων

Σε εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 η εταιρεία αναγνώρισε την 01.01.2020, δικαίωμα χρήσης ποσού € 8.088.678 ευρώ.

Η μεταβολή των υποχρεώσεων από μισθώσεις για το 2021 παρουσιάζεται παρακάτω:

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Μακροπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών υποχρεώσεων</b>		
Μακροπρόθεσμες Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	10.909.573	6.240.025
Δάνεια από μητρική εταιρία	56.750.000	79.450.000
<b>Μακροπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών υποχρεώσεων</b>	<b>67.659.573</b>	<b>85.690.025</b>

**Βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών υποχρεώσεων**

Βραχυπρόθεσμες Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	2.694.546	1.848.652
Δάνεια από μητρική εταιρία	22.814.761	35.367.861
<b>Βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών υποχρεώσεων</b>	<b>25.509.307</b>	<b>37.216.513</b>

**Συνολικές χρηματοδοτικές υποχρεώσεις****31/12/2021****31/12/2020****Μακροπρόθεσμο και Βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών υποχρεώσεων**

Προσθήκες	8.088.678	5.527.564
Διαγραφές	8.291.346	3.600.883
Πληρωμες Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	0	(82.085)
Τόκοι Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	(3.003.747)	(1.056.788)
<b>Συνολικές χρηματοδοτικές υποχρεώσεις</b>	<b>13.604.120</b>	<b>8.088.678</b>

Δανεια

79.564.761

114.817.861

**Συνολικές δανειακές υποχρεώσεις****79.564.761****114.817.861****Ενηλικίωση αποπληρωμών χρηματοδοτικών υποχρεώσεων****31/12/2021****31/12/2020**

Εντός 1 έτους	25.509.307	37.216.513
Μεταξύ 1 και 3 ετών	49.215.012	84.386.830
Πάνω από 3 έτη	18.444.561	1.303.195
<b>Σύνολο</b>	<b>93.168.880</b>	<b>122.906.538</b>

**21. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις**

	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020 (Αναμορφωμένο)</b>
Προμηθευτές	7.892.025	2.446.703
Λοιποί φόροι τέλη	0	4.958.019
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.524.643	1.646.001
Λοιπές Υποχρεώσεις και δεδουλευμένα Έξοδα	24.448.969	45.127.094 <sup>8</sup>
Επιστροφή κεφαλαίου στους Μετόχους	990.366	0
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	12.439.417	12.457.356
Έσοδα επομένων χρήσεων	13.489.286	0
<b>Σύνολο</b>	<b>60.784.706</b>	<b>66.635.173</b>

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών σχετίζονται κυρίως με τιμολογημένες δικαστικές αμοιβές και αμοιβές τρίτων. Η εταιρεία δεν επιβάλλει τόκους στα ποσά που οφείλονται στους προμηθευτές. Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνουν κυρίως ποσά που αντιπροσωπεύουν δεδουλευμένες δικαστικές δαπάνες, επίδομα παραγωγικότητας στο προσωπικό της Εταιρείας για τη χρήση 2021 και ποσά που καταβάλλονται σε τρίτους.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, το υπόλοιπο του κονδυλίου «προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» αναμορφώθηκε λόγω της οριστικοποίησης της άσκησης κατανομής της τιμής εξαγοράς (PPA) της FPS.

<sup>8</sup> Βλέπε σημείωση 1.

**22. Προβλέψεις για κινδύνους**

	<b>31/12/2021</b>	<b>12/31/2020</b> <b>(Αναμορφωμένο)</b>
Πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις	504.614	654.614
Πρόβλεψη εσόδων επομένων χρήσεων*	29.670.000	0
Πρόβλεψη βάσει ΔΠΧΑ 15**	25.846.077	32.235.781 <sup>9</sup>
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο προσωπικό	1.434.885	1.784.430 <sup>10</sup>
<b>Σύνολο</b>	<b>57.455.576</b>	<b>34.674.825</b>

\*Τον Οκτώβριο 2021, η doValue SpA και η Eurobank υπέγραψαν συμφωνία εξαγοράς του 95% των τίτλων μεσαίας και χαμηλής διαβάθμισης της τιτλοποίησης Mexico της Eurobank. Στο πλαίσιο της συναλλαγής αυτής η doValue Greece ανέλαβε την διαχείριση του χαρτοφυλακίου της εν λόγω τιτλοποίησης. Την 31 Δεκεμβρίου 2021, μέρος της αμοιβής που καταβλήθηκε από την Eurobank στην Εταιρεία για την πρόωση μεταφορά μέρους του δανειακού χαρτοφυλακίου από την βασική σύμβαση διαχείρισης δανείων με την Eurobank στην σύμβαση διαχείρισης του δανειακού χαρτοφυλακίου της τιτλοποίησης Mexico, περιλαμβάνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας δεδομένου ότι η αναγνώριση του ως έσοδο σχετίζεται με την υλοποίηση της σύμβασης διαχείρισης του δανειακού χαρτοφυλακίου της τιτλοποίησης Mexico. Το υπολειπόμενο ποσό που εισπράχθηκε από την Eurobank έχει αναγνωριστεί ως έσοδο στο κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων "έσοδα από παροχή υπηρεσιών" ως μεταβλητό αντάλλαγμα της βασικής σύμβασης με τη Eurobank.

\*\* Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Προβλέψεις για κινδύνους» κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020, έχει αναμορφωθεί ώστε να περιλαμβάνει πρόβλεψη ποσού 32.2 εκατ ευρώ για ενδεχόμενες μελλοντικές επιστροφές προμηθειών (restructuring) και θεραπείας (curing) δανείων βάσει αναλυτικότερης ερμηνείας συγκεκριμένων όρων της σύμβασης διαχείρισης δανειακού χαρτοφυλακίου με την Eurobank. Το ύψος της πρόβλεψης βάσει της οριστικής άσκησης κατανομής της τιμής εξαγοράς της FPS ανέρχονταν σε 34.5 εκατ. ευρώ.

Παράλληλα με την οριστικοποίηση της άσκησης κατανομής της τιμής εξαγοράς αναγνωρίστηκαν λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό βάσει συγκεκριμένου πλάνου παροχών που περιλαμβάνεται στην σύμβαση εξαγοράς της FPS. Οι παροχές αυτές αναγνωρίστηκαν σε παρούσα αξία με οποιαδήποτε μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης πέραν των προβλεπόμενων καταβολών να καταχωρείται στο κονδύλι «χρηματοοικονομικά έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

**23. Μετοχικό Κεφάλαιο**

	<b>Αριθμός Μετοχών</b>	<b>Ονομαστική Αξία</b>	<b>Συνολική Αξία Μετοχών</b>
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2020	2.620.000	0.16	<b>419.200</b>
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2020	134.663.600	1	<b>134.663.600</b>
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021	134.663.600	1	<b>134.663.600</b>
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021	136.082.480	1	<b>136.082.480</b>

<sup>9</sup> Βλέπε σημείωση 1

<sup>10</sup> Βλέπε σημείωση 1

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 2 Δεκεμβρίου 2020 αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των τριακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων εξήντα ευρώ (335.360€) λόγω της ακύρωσης δύο εκατομμυρίων ενενήντα έξι χιλιάδων (2.096.000) μετοχών, με ονομαστική αξία δεκαέξι λεπτών του ευρώ (€0,16) εκάστη, οι οποίες κατέστησαν ίδιες μετοχές συνεπεία της συγχώνευσης δια απορρόφησης της ανώνυμης εταιρείας « doValue Greece Holding» από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4518/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 όπως ισχύουν. Συνεπεία της εν λόγω συγχώνευσης, αποφασίστηκε περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των εκατό τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα ευρώ (€ 134.579.560). Μετά τη συγχώνευση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εκατό τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€ 134.663.600), το οποίο διαιρείται σε εκατό τριάντα τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες εξακόσιες κοινές ονομαστικές μετοχές , ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) εκάστη.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 27ης Ιουλίου 2021 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (€ 1.418.880), συνεπεία της συγχώνευσης δια απορρόφησης της ανώνυμης εταιρείας «doValue Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018, του άρθρου 16 παρ. 18 του Ν. 2515/1997 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 όπως ισχύουν. Μετά τη συγχώνευση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εκατόν τριάντα έξι εκατομμυρίων ογδόντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (€ 136.082.480), το οποίο διαιρείται σε εκατόν τριάντα έξι εκατομμύρια ογδόντα δύο χιλιάδες τετρακόσιες ογδόντα (136.082.480) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1) εκάστη. Περαιτέρω, με την από 2 Ιουλίου 2021 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος 0,0929 ευρώ/μετοχή.

#### **24. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία έχει δικαστικές υποθέσεις και δεσμεύσεις σε εξέλιξη. Η Διοίκηση της Εταιρείας, στηριζόμενη και στις γνωματεύσεις των Νομικών της Συμβούλων, έχει προχωρήσει σε σχηματισμό σχετικών προβλέψεων.

Η Εταιρεία δεν αναμένει περαιτέρω μελλοντικές υποχρεώσεις πέραν των αναγνωρισμένων προβλέψεων ποσού ευρώ 504.614 (2020: 654.614 ευρώ).

#### **Δεσμεύσεις από Μισθώσεις**

Η Εταιρεία δεν έχει χαμηλής αξίας ή βραχυπρόθεσμες μισθώσεις για το 2021.

#### **Λοιπές Δεσμεύσεις**

Η Εταιρεία στα πλαίσια της συμμετοχής της στην Τιτλοποίηση <<Frontier>> της Εθνικής Τράπεζας, έχει αναλάβει κατά την 31.12.2021 συμβατικές δεσμεύσεις κάλυψης μελλοντικών υποχρεώσεων που απορρέουν από την τιτλοποίηση, ύψους 6.4 εκατ. ευρώ.

#### **25. Συγχώνευση με doValue Hellas**

Την 4η Αυγούστου 2021 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της doValue Hellas ΑΕ από την Εταιρεία μετά την λήψη των απαραίτητων εγκρίσεων από τις Γενικές Συνελεύσεις των Εταιρειών. Οι Εταιρείες τελούσαν υπό τον κοινό έλεγχο της dovalue SpA. Η απορρόφηση πραγματοποιήθηκε με ανταλλαγή

μετοχών των 2 εταιρειών μετά την διενέργεια σχετικών αποτιμήσεων της εύλογης αξίας των μετοχών της κάθε εταιρείας καθώς και αξιολόγησης του εύλογου της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών από ειδικό εμπειρογνώμονα σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 10 του Ν. 4601/2019.

Σύμφωνα με την σχέση ανταλλαγής που προτάθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια των 2 εταιρειών, οι μέτοχοι της doValue Hellas δικαιούνται για κάθε μία μετοχή που κατείχαν στην doValue Hellas να λάβουν 1,2609 μετοχές της doValue Greece. Συνέπεια της συγχώνευσης είναι η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της doValue Greece κατά 1.418.880 ευρώ με την έκδοση 1.418.880 μετοχών ονομαστικής αξίας 1 ευρώ έκαστη (Σημ. Μετοχικού Κεφαλαίου).

Η συναλλαγή για τους λόγους που αναφέρονται στην σημείωση 2, λογιστικοποιήθηκε σε εύλογη αξία με την μέθοδο της εξαγοράς και σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3. Το τίμημα της συναλλαγής ορίστηκε ως η εύλογη αξία της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της doValue Greece βάσει της αποτίμησης που διενεργήθηκε. Από την απορρόφηση, προέκυψε αρνητική υπεραξία 521χιλ όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Εύλογη Αξία Συναλλαγής	
Καταβολή Μετρητών	0
Εύλογη Αξία Τιμήματος	2.201.618
<b>Σύνολο</b>	<b>2.201.618</b>
Υπολογισμός καθαρού ενεργητικού	
Ενσώματα πάγια στοιχεία	85.645
Δικαιώματα Χρήσης Παγίων	55.529
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	2.000.425
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	<b>2.141.599</b>
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.486.482
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	714.083
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	21.883
Κυκλοφορούν ενεργητικό	<b>4.222.448</b>
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Υπηρεσία	27.203
Αναβαλλόμενη Φορολογική υποχρέωση	441.346
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	<b>468.549</b>
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.457.510
Βραχυπρόθεσμο μέρος δικαιωμάτων χρήσης παγίων	56.499
Τρεχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	658.463
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>3.172.473</b>
Καθαρό Ενεργητικό	<b>2.723.025</b>
Κέρδος Συγχώνευσης	<b>(521.407)</b>

Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της απορρόφησης, οι μέτοχοι της Εταιρείας προέβησαν σε μεταξύ τους διακανονισμό ώστε το ποσοστό συμμετοχής της Eurobank στην Εταιρεία να παραμείνει στο 20%.

## 26. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη μέσα στα συνήθη πλαίσια των



εργασιών και σε καθαρά εμπορική βάση. Οι συναλλαγές αυτές αναφέρονται να έχουν ως εξής:

<b>α) Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Do Value SPA	1.060.193	0
Λοιπές εταιρίες (Όμιλος Do Value SPA)	202.147	0
Eurobank Ergasias AE	2.894.265	19.955.964
Λοιπές εταιρίες (Όμιλος Eurobank Ergasias AE)	31.873.528	7.806.218
<b>Σύνολο</b>	<b>36.030.133</b>	<b>27.762.181</b>

  

<b>β) Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Do Value SPA	82.226.557	114.817.861
Λοιπές εταιρίες (Όμιλος Do Value SPA)	3.129.550	0
Eurobank Ergasias AE	8.523.193	12.452.835
<b>Σύνολο</b>	<b>93.879.300</b>	<b>127.270.696</b>

  

<b>γ) Καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Καταθέσεις Eurobank Ergasias AE	21.069.767	49.696.286
Τόκοι καταθέσεων Eurobank Ergasias AE	2.812	18.971

  

<b>δ) Παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Do Value Spa	737.727	0
Λοιπές εταιρίες (Όμιλος Do Value SPA)	390.215	0
Λοιπές εταιρίες (Όμιλος Eurobank Ergasias AE)	134.070.805	0
<b>Σύνολο</b>	<b>135.198.747</b>	<b>0</b>

  

<b>ε) Λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Do Value SPA	2.996.003	1.317.861
Λοιπές εταιρίες (Όμιλος Do Value SPA)	1.425.000	0
Eurobank Ergasias AE	6.482.757	4.106.667
Λοιπές εταιρίες (Όμιλος Eurobank Ergasias AE)	5.875	0
<b>Σύνολο</b>	<b>10.909.635</b>	<b>5.424.528</b>

## Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Την 7<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2022 ολοκληρώθηκε η μετάπτωση του χαρτοφυλακίου Frontier στα συστήματα της Εταιρείας.

Τον Απρίλιο του 2022 η Εταιρεία ανέλαβε την διαχείριση του 50% του χαρτοφυλακίου Neptune ύψους €500 εκατ. Το χαρτοφυλάκιο πωλήθηκε το 2020 από την Alpha Bank στην Fortress, μια εταιρεία συνδεδεμένη με την doValue S.p.A.

Η πρόσφατη εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, προκάλεσε την άμεση διακοπή των σχέσεων από και προς τις εν λόγω χώρες, που όμως δεν θεωρούνται σημαντικές. Οι δυνητικές επιπτώσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν την επιδείνωση των οικονομικών συνθηκών της αγοράς. Στην παρούσα φάση είναι δύσκολο να γίνει αποτίμηση της κατάστασης και να προβλεφθεί αν και κατά πόσο ενδέχεται να επηρεαστεί η διάθεση αλλά και η αγοραστική δύναμη των καταναλωτών δεδομένης και της αύξησης του ενεργειακού κόστους και του πληθωρισμού.