



DOVALUE GREECE A.E.Δ.Α.Δ.Π

**Dovalue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121602601000**

**Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
της 31ης Δεκεμβρίου 2022
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν
υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «DOVALUE GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2022.	04
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	14
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	17
Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων	18
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	19
Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	20
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022.	21
1. Γενικές πληροφορίες	21
2. Πλαίσιο σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές	22
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	22
2.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	25
2.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28
2.3 Ενσώματα πάγια	31
2.4 Μισθώσεις	32
2.5 Χρηματοοικονομικά μέσα	33
2.6 Απαιτήσεις από πελάτες	35
2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35
2.8 Μετοχικό κεφάλαιο / Υπέρ το άρτιο	35
2.9 Συγχωνεύσεις και Συνενώσεις Επιχειρήσεων	35
2.10 Συνενώσεις εταιρειών που τελούν υπό κοινό έλεγχο	37
2.11 Αναγνώριση Εσόδων	38
2.12 Τρέχον και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	40
2.13 Παροχές στο προσωπικό	41
2.14 Προβλέψεις	43
2.15 Διανομή Μερισμάτων	43
2.16 Έσοδα από τόκους	43
3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων	43
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου	43
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίου	45
3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών	46
3.4 Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	46
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	46
4.1 Φόρος εισοδήματος	47
4.2 Παροχές μετά τη έξοδο από την υπηρεσία	47
4.3 Προβλέψεις	47
4.4 Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	48
4.5 Προβλέψεις επιστροφής εσόδων βάσει ΔΠΧΑ 15	48
5. Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	48
6. Λοιπά Έσοδα	49

7.	Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	49
8.	Λοιπά έξοδα	49
9.	Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (καθαρά)	50
10.	Φόρος εισοδήματος	50
11.	Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	51
12.	Ενσώματα Πάγια	53
13.	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	53
14.	Δικαίωμα Χρήσης περιουσιακών στοιχείων	54
15.	Άυλα Περιουσιακά στοιχεία	55
16.	Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	57
17.	Εμπορικές Απαιτήσεις	57
18.	Λοιπές Απαιτήσεις	58
19.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	58
20.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Εταιρεία	58
21.	Μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης που αφορά στα δικαιώματα χρήσης των παγίων και χρηματοδοτικών υποχρεώσεων	60
22.	Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	61
23.	Προβλέψεις για κινδύνους	61
24.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	62
25.	Μετοχικό Κεφάλαιο	62
26.	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	63
27.	Συγχώνευση με doValue Hellas	64
28.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	65
29.	Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών λογιστών	66
30.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού	66

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «DOVALUE GREECE ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2022.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» (εφεξής η “Εταιρεία”), σας υποβάλλουμε προς έγκριση από κοινού με την παρούσα έκθεση πεπραγμένων τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022 και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4548/2018 και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έως την 31 Δεκεμβρίου 2022.

1. Γενικές πληροφορίες

Η «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» με τον διακριτικό τίτλο «doValue Greece Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.», υπό την πρότερη της επωνυμία «Eurobank FPS Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» (FPS) ιδρύθηκε στην Αθήνα το 2006, ως θυγατρική του Ομίλου Eurobank, και από τον Μάρτιο του 2017 έχει λάβει άδεια Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις από την Τράπεζα της Ελλάδος, από την οποία και εποπτεύεται. Ειδικότερα, η FPS σε εφαρμογή των από 19/12/2019 συμφωνιών της Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε. (“Eurobank”) με την εταιρία doValue S.p.A., μεταξύ των οποίων και η εξαγορά του 80% των μετοχών της FPS από την doValue S.p.A μέσω της θυγατρικής της «doValue Greece Συμμετοχών Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (εφ’ εξής doValue Holding), και μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 5 Ιουνίου 2020, μετονομάζεται σε “doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις”.

Περαιτέρω και σε συνέχεια των όσων προβλέπονταν στην προαναφερόμενη στρατηγική συμφωνία εξαγοράς της FPS, στις 18/12/2020 εγκρίθηκε με την υπ’ αριθμόν πρωτ. 13946/18/12/2020 απόφαση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) η συγχώνευση της Εταιρείας με την μητρική της, doValue Holding με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύει.

Επιπλέον με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 27ης Ιουλίου 2021 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων ογδόντα ευρώ (€ 1.418.880), συνεπεία της συγχώνευσης δια απορρόφησης της ανώνυμης εταιρείας «doValue Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης

Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018, του άρθρου 16 παρ. 18 του Ν. 2515/1997 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 όπως ισχύουν. Μετά τις παραπάνω συγχώνευσεις, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εκατόν τριάντα έξι εκατομμυρίων ογδόντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (€ 136.082.480), το οποίο διαιρείται σε εκατόν τριάντα έξι εκατομμύρια ογδόντα δύο χιλιάδες τετρακόσιες ογδόντα (136.082.480) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1) εκάστη ενώ η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Περισσότερες λεπτομέρειες για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δίνονται στην σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από το ύψος των κερδών κάθε έτους, λαμβάνοντας υπόψιν της πολιτικές της μητρικής εταιρείας αλλά και τις ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας.

Το ποσό του μερίσματος που καταβλήθηκε στους μετόχους ανήλθε σε 25.011.960 ευρώ την χρήση 2022 (2021: 12.510.189 ευρώ).

Η doValue S.p.A. η οποία κατέχει το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, είναι από τις κορυφαίες εταιρείες διαχείρισης δανειακών απαιτήσεων (Servicer) στη Νότια Ευρώπη, με δραστηριότητα στους τομείς της διαχείρισης δανείων και ακίνητης περιουσίας, που προέρχονται κυρίως από μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα, για λογαριασμό τραπεζών και επενδυτών συνολικού ύψους 120 δις ευρώ κατά την 31.12.2022.

Η doValue Greece ως μέλος του Ομίλου doValue S.p.A είναι εκ των ηγετών της ελληνικής αγοράς διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων με υπό διαχείριση χαρτοφυλάκιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 μεγαλύτερο των 32 δις ευρώ. Πρωταρχικοί στόχοι της Εταιρείας είναι η συνεχής ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της, η διασφάλιση της υψηλής κερδοφορίας της ώστε να δημιουργεί αξία για τους πελάτες και τους μετόχους της, η συμβολή στην εξυγίανση της Ελληνικής οικονομίας μέσω καινοτόμων και βιώσιμων λύσεων αναδιάρθρωσης δανεισμού, η διατήρηση υφιστάμενων και η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και η ευημερία των κοινωνιών που υπηρετεί με τη συνεχή ανάπτυξη της με γνώμονα τις αξίες και το όραμα της.

Στο πλαίσιο της συνεργασίας της Eurobank με την doValue, η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση διαχείρισης με την Eurobank διάρκειας 14 ετών με βάση την οποία η Τράπεζα αναθέτει στην doValue Greece τη διαχείριση του συνόλου των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων, καθώς και τη διαχείριση όλων των δανείων λιανικής της Τράπεζας σε καθυστέρηση μικρότερη των 90 ημερών. Πέραν της σύμβασης αυτής, η Εταιρεία διαχειρίζεται τα δανειακά χαρτοφυλάκια των τιτλοποιήσεων Cairo που αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες συναλλαγές τιτλοποίησης τόσο στην Ελλάδα όσο και στην Ευρώπη, Pillar η πρώτη SRT συναλλαγή στην Ευρώπη, Frontier, Mexico, ICON, Solar καθώς και των χαρτοφυλακίων Neptune και Virgo τα οποία αποκτήθηκαν εντός της χρήσης 2022 όπως περιγράφεται παρακάτω, και τέλος τα χαρτοφυλάκια Eclipse και Polis που ανήκουν σε διεθνείς επενδυτές. Παράλληλα με την επιτυχή ολοκλήρωση της πώληση μέρους των χαρτοφυλακίων των Cairo I και II, «Project Souq» τον Φεβρουάριο 2023, η Εταιρεία σύναψε σύμβαση διαχείρισης με τον νέο επενδυτή και συνεπώς συνεχίζει να διαχειρίζεται τα χαρτοφυλάκια αυτά για τα επόμενα έτη.

Η στρατηγική της Εταιρείας καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής :

1. Θεόδωρος Καλαντώνης, Εκτελεστικός Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Αναστάσιος Πανούσης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
3. Manuela Franchi, Μη Εκτελεστικό Μέλος
4. Sara Elisabetta Paoni, Μη Εκτελεστικό Μέλος
5. Davide Soffietti, Μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Daniele Della Seta, Μη Εκτελεστικό Μέλος

7. Χρήστος Αδάμ, Μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Απόστολος Καζάκος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
9. Νικόλαος Σοφιανός, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει την 24/05/2024.

Η Εταιρεία κατά τη χρήση του 2022 είχε 22 υποκαταστήματα μεταξύ των οποίων τα κυριότερα: α) Θεσσαλονίκης και Τεώ , Ταύρος, β) Παναγούλη και Σινιόσογλου Ν. Ιωνία. γ) Λέοντος Σοφού 18 Θεσσαλονίκη , δ) Λ. Αμαλίας 20 και Γ. Σουρή 5 Αθήνα.

2. Σημαντικά Γεγονότα της χρήσης 2022

Ολοκλήρωση τιτλοποίησης Frontier I

Τον Φεβρουάριο 2022 πραγματοποιήθηκε η μετάπτωση του χαρτοφυλακίου Frontier ύψους 5.8 δις ευρώ στα συστήματα της Εταιρείας. Σημειώνουμε ότι το εν λόγω χαρτοφυλάκιο ήταν το πρώτο που μεταπτώθηκε σε συστήματα της Εταιρείας αποτελώντας ορόσημο για τον ανασχεδιασμό των εσωτερικών μας εργασιών και την βελτιστοποίηση της αποδοτικότητάς μας . Η τιτλοποίηση Frontier ήταν μια από τις σημαντικότερες συναλλαγές τόσο για την Εταιρεία μας όσο και τον Όμιλο της doValue S.p.A και αποτελεί την πρώτη τιτλοποίηση μη εξυπηρετούμενων δανείων από την Εθνική Τράπεζα, στο πλαίσιο του Προγράμματος Παροχής Εγγυήσεως «ΗΡΑΚΛΗΣ».

Δευτερογενής Αγορά

Κατά την διάρκεια της χρήσης 2022 και με στόχο την αποδοτικότερη διαχείριση των τιτλοποιήσεων που υπάγονται στο πρόγραμμα «Ηρακλής» ξεκίνησε η ενεργοποίηση της δευτερογενούς αγοράς μη εξυπηρετούμενων δανείων στην οποία η Εταιρεία μας δραστηριοποιήθηκε ιδιαίτερα ενεργά με την πραγματοποίηση μιας σειράς συναλλαγών που αφορούν κυρίως πωλήσεις μέρους των υπό διαχείριση χαρτοφυλακίων. Αναλυτικότερα οι σημαντικότερες συναλλαγές που πραγματοποιήσαμε αφορούν τα εξής :

Project Souq

Τον Σεπτέμβριο του 2022, υπογράφηκε δεσμευτική συμφωνία πώλησης μέρους των τιτλοποιημένων, χαρτοφυλακίων Cairo I και Cairo II στον Όμιλο Intrum. Πρόκειται κατά κύριο λόγο για χαρτοφυλάκιο ανεξασφάλιστων και χαμηλά εξασφαλισμένων δανείων συνολικού ύψους 630 εκατ. ευρώ. Η συναλλαγή ολοκληρώθηκε επιτυχώς τον Φεβρουάριο του 2023 με την υπογραφή των τελικών συμβατικών εγγράφων και την μετάπτωση του νέου υπό διαχείριση χαρτοφυλακίου στα συστήματα της Εταιρείας μας. Σημειώνουμε ότι η συναλλαγή δομήθηκε, εκτελέστηκε και ολοκληρώθηκε από την Εταιρεία μας σε συνθήκες έντονης μεταβλητότητας της αγοράς ενώ αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες συναλλαγές στην δευτερογενή αγορά διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων στην Ευρώπη. Στα πλαίσια της συναλλαγής η Εταιρεία διατηρεί την διαχείριση του χαρτοφυλακίου αυτού, εξασφαλίζοντας περαιτέρω την κερδοφορία της.

Project Virgo

Τον Οκτώβριο του 2022 ολοκληρώθηκε η πώληση του χαρτοφυλακίου Virgo ύψους 450 εκατ. ευρώ στην EOS Group. Το χαρτοφυλάκιο αποτελούσε μέρος του χαρτοφυλακίου Frontier I της Εθνικής Τράπεζας και είναι μια από τις πρώτες και μεγαλύτερες συναλλαγές σε χαρτοφυλάκιο τιτλοποιημένο στα πλαίσια του προγράμματος «Ηρακλής». Πέραν της επιτάχυνσης της υλοποίησης της

επιχειρηματικής στρατηγικής μας και την υποστήριξη των στόχων του επιχειρηματικού σχεδίου της τιτλοποίησης, η συναλλαγή συνέβαλε στην διεύρυνση της πελατειακής μας βάσης μετά την ανάληψη της διαχείρισης του χαρτοφυλακίου από την Εταιρεία μας.

Project Frame

Κατά τον Δεκέμβριο του 2022 ολοκληρώθηκε η πώληση του χαρτοφυλακίου Frame μεικτής λογιστικής αξίας περίπου 500 εκατ ευρώ στον Όμιλο APS. Το εν λόγω χαρτοφυλάκιο αποτελούσε μέρος του χαρτοφυλακίου ICON, το οποίο διαχειρίζεται η Εταιρεία από τον Φεβρουάριο του 2021 μετά την πώληση του από την Εθνική Τράπεζα στην Bain Capital.

Λοιπές εξελίξεις

Τον Απρίλιο του 2022 η Εταιρεία ανέλαβε την διαχείριση του 50% του χαρτοφυλακίου Neptune ύψους €500 εκατ. Το χαρτοφυλάκιο πωλήθηκε το 2020 από την Alpha Bank στην Fortress, μια εταιρεία συνδεδεμένη με την doValue S.p.A.

Σε συνέχεια των επενδύσεων που πραγματοποιήθηκαν την χρήση 2021, ολοκληρώθηκαν και τέθηκαν σε λειτουργία μια σειρά έργων που συνδέονται με τεχνολογικές εφαρμογές και πληροφοριακά συστήματα που στόχο έχουν τον ψηφιακό μετασχηματισμό της Εταιρείας. Τα έργα αυτά σχεδιάζονται και παρακολουθούνται από ειδική μονάδα μετασχηματισμού με εξειδικευμένα στελέχη και προσωπικό με σκοπό την ψηφιοποίηση κρίσιμων λειτουργιών της Εταιρείας και την αναδιάρθρωση εσωτερικών διαδικασιών και πρακτικών ώστε να μεγιστοποιήσουμε τις συνέργειες και να επωφεληθούμε από την αξιοποίηση σύγχρονων τεχνολογιών. Οι νέες εφαρμογές και τα συστήματα πέραν της διαμόρφωσης ενός αποτελεσματικού λειτουργικού επιχειρηματικού μοντέλου, προσφέρουν στους δανειολήπτες διευκόλυνση, ταχύτητα και ευελιξία στις συναλλαγές τους με την Εταιρεία.

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Αναπόσπαστο μέρος της φιλοσοφίας μας και των εταιρικών πρωτοβουλιών μας είναι η υλοποίηση πολύπλευρων κοινωφελών δράσεων στρατηγικής Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Στα πλαίσια αυτό και για δεύτερη συνεχή χρονιά ολοκληρώσαμε μια σειρά προγραμμάτων στήριξης μη κερδοσκοπικών οργανισμών οι οποίοι δραστηριοποιούνται με αντικείμενο τρεις βασικούς τομείς: την Κοινωνία, το Περιβάλλον και την Υγεία. Συγκεκριμένα, κατά την διάρκεια της χρήσης 2022, ολοκληρώθηκε η εγκατάσταση 181 φωτοβολταϊκών πλαϊσίων στις εγκαταστάσεις της ΕΛΕΠΑΠ στο Παγκράτι, έργο το οποίο αφενός ενισχύει στην πράξη την ιστορική δομή της ΕΛΕΠΑΠ αφετέρου συμβάλει στην μείωση του περιβαλλοντικού και ενεργειακού αποτυπώματος συνάδοντας συνδυαστικά με τις λοιπές εταιρικές αρχές της Εταιρείας. Παράλληλα ολοκληρώθηκε η πλήρη ανακατασκευή και ο επανεξοπλισμός του δημοτικού ιατρείου στις Ροβιές Εύβοιας το οποίο είχε καταστραφεί ολοσχερώς στις πυρκαγιές του 2021. Στο ευρύτερο πλαίσιο στήριξης οργανισμών που δραστηριοποιούνται στον τομέα της Υγείας, παραδόθηκε με την χορηγία μας ο ειδικά διαμορφωμένος χώρος (rampering room) υποστηρικτικής ιατρικής στην Μαιευτική και Γυναικολογική κλινική του Αρεταίειου Νοσοκομείου. Η εν λόγω υλοποίηση πραγματοποιήθηκε στα πλαίσια του προγράμματος Υποστηρικτικής Ιατρικής για καρκινοπαθείς «Δίπλα στη γυναίκα» το οποίο σχεδιάστηκε και εφαρμόζεται από τον Σύλλογο Φίλων της Μαιευτικής Γυναικολογικής Κλινικής του Αρεταίειου Νοσοκομείου. Αξιολογώντας το σύνολο των έργων που στηρίζουμε και με πρόθεση να διευρύνουμε το πεδίο δράσεων που αναπτύσσουμε, η Εταιρεία αποφάσισε να συμπεριλάβει στους βασικούς άξονες της στρατηγικής της, τον αθλητισμό, προχωρώντας στην χορηγία της προετοιμασίας του Έλληνα Χρυσού Ολυμπιονίκη Στέφανου Ντούσκου για τα επόμενα 2 έτη. Τέλος, προχωρήσαμε στην ενεργή υποστήριξη πρωτοβουλιών του Συλλόγου Καρκινοπαθών -Εθελοντών -Φίλων -Ιατρών «Κ.Ε.Φ.Ι.» Αθηνών καθώς και του Προγράμματος Ενίσχυσης Αυτονόμησης Ενηλίκων Ωφελούμενων «Εξέλιξη Ζωής». Σκοπός των δράσεων αυτών είναι η προώθηση των αξιών μας και η στοχευμένη έμπρακτη στήριξη οργανισμών

και δράσεων που σκοπό έχουν την ενίσχυση της βιωσιμότητας της ελληνικής κοινωνίας και την προβολή διαχρονικών ηθικών αξιών.

3. Χρηματοοικονομικές Επιδόσεις της χρήσης 2022

Το 2022 αποτέλεσε την δεύτερη συνεχή χρήση πλήρους λειτουργίας της Εταιρείας κατά την οποία συντελέστηκαν υψηλές αποδόσεις τόσο σε επίπεδο κερδοφορίας όσο και σε επίπεδο λειτουργικότητας. Τα έσοδα για το έτος ανήλθαν σε €198.079.973 (2021 : € 175.072.964) , παρουσιάζοντας αύξηση κατά 13% σε σχέση με την χρήση 2021 και σημειώνοντας παράλληλα αύξηση σε σχέση και με τα προϋπολογισμένα έσοδα της χρήσης. Η αύξηση των εσόδων σχετίζεται κατά κύριο λόγο με την υλοποίηση νέων συμβάσεων διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων όπως τα χαρτοφυλάκια Frontier I και Neptune.

Τα «Καθαρά Κέρδη προ Φόρων» της χρήσης, ανήλθαν σε € 80.464.664 έναντι κέρδους €70.871.793 το 2021 ενώ τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 118.570.441 έναντι €106.345.282 της χρήσης 2021. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχονται σε €226.157.738 έναντι των €192.292.957 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Παράλληλα για δεύτερη συνεχή χρονιά με τις αποπληρωμές των δανείων από την μητρική, ο βαθμός χρηματοοικονομικής μόχλευσης μειώθηκε σημαντικά.

Παρακάτω, παρουσιάζονται κάποιοι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες, όπως προκύπτουν από τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας:

	2022	2021
Δείκτες Ρευστότητας		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	89%	96%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	22%	24%
Δείκτες Διάρθρωσης Κεφαλαίων		
Σύνολο Υποχρεώσεων/Ίδια Κεφάλαια	92%	136%
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	109%	74%
Δείκτες Αποδοτικότητας		
Κέρδη προ φόρων,τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)/ Ίδια Κεφάλαια	52%	55%
Κέρδη προ φόρων,τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)/ Έσοδα	59%	60%

Το 2022, πετύχαμε και μια σειρά ποιοτικών αποτελεσμάτων στα πλαίσια του ρόλου μας ως διαχειριστές μη εξυπηρετούμενων δανείων, των οποίων η επιτυχής διαχείριση εξαρτάται τόσο από εξωτερικούς νομοθετικούς και οικονομικούς παράγοντες όσο και από εσωτερικές επιχειρησιακές στρατηγικές και εξειδικευμένες γνώσεις και εμπειρία. Το αποτέλεσμα των εργασιών μας σε όρους αναδιρθρώσεων, ανακτήσεων και εν τέλει εισπράξεων έχει σημαντικό αντίκτυπο στην εξυγίανση της

οικονομίας της χώρας μέσω της ενίσχυσης της βιωσιμότητας των χρεών τόσο των νοικοκυριών όσο και μικρομεσαίων και μεγάλων επιχειρήσεων. Παράλληλα τα οφέλη από την αποτελεσματική λειτουργία μας επηρεάζουν και τις ίδιες τις Τράπεζες οι οποίες κατέχουν τα ομόλογα υψηλής διασφάλισης (Senior Notes) του μεγαλύτερου μέρους των τιτλοποιήσεων που διαχειριζόμαστε και για τις οποίες η επιτυχής διαχείριση των τιτλοποιήσεων συμβάλει στην ομαλή εξυπηρέτηση του πλάνου αποπληρωμής των Senior Notes και κατ' επέκταση ενισχύει την ρευστότητά τους. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία σχεδιάζει, προτείνει και υλοποιεί λύσεις αναδιάρθρωσεων δανεισμού που είναι ωφέλιμες για όλους τους εμπλεκόμενους, τόσο για τους κατόχους των δανείων όσο και για τους οφειλέτες και για τις εμπλεκόμενες Τράπεζες, και με τον τρόπο αυτό δημιουργεί αξία για την κοινωνία, μέσα από τη συνεννόηση και τη συνεργασία.

Την 31 Δεκεμβρίου 2022 διαχειριζόμαστε λογαριασμούς για παραπάνω από 1 εκατ. δανειολήπτες που περιλαμβάνουν ιδιώτες, μικρομεσαίες επιχειρήσεις αλλά και μεγάλες εταιρείες. Κατά την διάρκεια της χρήσης πετύχαμε τα παρακάτω σε επίπεδο λειτουργικών δραστηριοτήτων :

- Αναδιარθρώσεις δανείων ύψους 1.8 δις ευρώ σε περίπου 34.000 νοικοκυριά και επιχειρήσεις με το 65% αυτών να συμπεριλαμβάνουν άφεση χρέους, στοχεύοντας στην επίτευξη βιώσιμων μακροπρόθεσμων λύσεων αναδιάρθρωσης και ουσιαστικής στήριξης των συνεργάσιμων δανειοληπτών.
- Ένταξη 10.400 δανειοληπτών στο Νέο Πτωχευτικό Νόμο 4738/2020 μέσω οριστικοποιημένων αιτήσεων για δανειακές απαιτήσεις ύψους 704 εκατ. ευρώ. Ο νέος πτωχευτικός νόμος προστατεύει την πρώτη κατοικία και εισάγει νέο εξωδικαστικό μηχανισμό για τη διευθέτηση οφειλών ενώ προβλέπει ενιαία διαδικασία πτώχευσης για όλους τους οφειλέτες.
- Αναφορικά με το δανειακό χαρτοφυλάκιο της Eurobank, η Εταιρεία υλοποίησε επιτυχώς 45.000 εξατομικευμένες ρυθμίσεις δανεισμού με αποτέλεσμα την «θεραπεία» μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων και την μετατροπή τους σε ενήμερα ύψους 300 εκ. ευρώ.

4. Σημαντικότεροι Κίνδυνοι

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η ανάληψη κινδύνων είναι ένα αναπόσπαστο μέρος των δραστηριοτήτων της για την επίτευξη των στρατηγικών και επιχειρηματικών της στόχων. Η αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων αποτελεί βασική προτεραιότητα, ως εκ τούτου, η Εταιρεία έχει θεσπίσει επαρκείς μηχανισμούς για την έγκαιρη αναγνώριση των κινδύνων και την αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεών τους στην επίτευξη των στόχων που έχει θέσει. Λόγω του ότι οι οικονομικές, κανονιστικές και λειτουργικές συνθήκες διαρκώς εξελίσσονται και μεταβάλλονται, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και διαρκώς επικαιροποιεί τους μηχανισμούς διαχείρισης κινδύνων με στόχο τη συνεχή και βέλτιστη προσαρμογή του στο περιβάλλον αυτό. Η δομή, οι εσωτερικές διαδικασίες και οι υφιστάμενοι μηχανισμοί ελέγχου διασφαλίζουν τόσο την αρχή της ανεξαρτησίας όσο και την άσκηση επαρκούς εποπτείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο λόγω της υψηλής προτεραιότητας των εσόδων διαχείρισης στην κατάταξη πληρωμών (waterfall) όλων των υπό διαχείριση τιτλοποιημένων χαρτοφυλακίων τα οποία και αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων μας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της. Οι δείκτες ρευστότητας παρακολουθούνται σε τακτή χρονική βάση ενώ η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό από την μητρική της doValue S.p.A. εάν απαιτηθεί.

Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε ευρώ, συνεπώς η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο είναι περιορισμένη.

Κίνδυνος Επιτοκίων

Τα δάνεια της Εταιρείας αφορούν μακροχρόνιο δανεισμό από την μητρική σε όρους αγοράς. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η αύξηση των επιτοκίων Euribor δεν επηρέασε σημαντικά τα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας τα οποία παρακολουθούνται στενά από την Διοίκηση με σκοπό τις έγκαιρες προσαρμογές των επιχειρηματικών σχεδίων όπου απαιτείται.

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, μέλος του Ομίλου doValue («Όμιλος»), επιδεικνύει ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα όπως η περιβαλλοντική βιωσιμότητα και αναλαμβάνει καθημερινά συγκεκριμένες δράσεις για την προληπτική αντιμετώπιση της περιβαλλοντικής ρύπανσης, τη μείωση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της στο περιβάλλον και την γενικότερη διασφάλιση ενός βιώσιμου περιβάλλοντος για τις μελλοντικές γενιές. Στο πλαίσιο αυτό, έχουν υλοποιηθεί συγκεκριμένες δράσεις όπως η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για τα γραφεία της Εταιρείας και η χρήση χαρτικών πιστοποιημένων από διεθνείς φορείς και με βάση περιβαλλοντικά κριτήρια.

Η Εταιρεία ακολουθεί επίσης τις «Οδηγίες για περιβαλλοντικά θέματα» που έχει εκδώσει η μητρική Εταιρεία και έχουν συνταχθεί, με στόχο τον καθορισμό αρχών και βέλτιστων πρακτικών σε θέματα περιβαλλοντικής συμπεριφοράς καθώς και για την καθημερινή ενημέρωση των εργαζομένων της για τα έργα που αποφασίζει να υποστηρίξει η Εταιρεία σχετικά με το περιβάλλον.

6. Δέσμευση στο Προσωπικό

Στη doValue ενεργούμε σύμφωνα με τις αξίες μας, οι οποίες συμβάλλουν σημαντικά στην επίτευξη του οράματός μας. Πιστεύουμε ότι το ποιοι είμαστε καθορίζει τον τρόπο με τον οποίο λειτουργούμε, γι' αυτό επιλέγουμε ανθρώπους που ενστερνίζονται τις αξίες μας και τους βοηθάμε να εξελίσσονται. Εστιάζουμε στην προώθηση και διάδοση μίας ενιαίας κουλτούρας που βασίζεται στην ακεραιότητα και τον αμοιβαίο σεβασμό, υποστηρίζοντας συνειδητές και υπεύθυνες συμπεριφορές. Οι εργαζόμενοί μας ενεργούν με γνώμονα τις θεμελιώδεις δεξιότητες και συμπεριφορές που μας χαρακτηρίζουν ως εταιρεία:

Αποτελεσματικότητα

- Καθορίζουμε μια σαφή στρατηγική, προσανατολισμένη στον στόχο.
- Δρούμε με αποφασιστικότητα και προορατικότητα.
- Βελτιστοποιούμε τις διαδικασίες και τους πόρους μας για να επιτυγχάνουμε τους στόχους μας.

Συνεργασία

- Επικοινωνούμε με διαφανή, καθαρό και εποικοδομητικό τρόπο σε όλα τα επίπεδα.
- Συμμετέχουμε ενεργά και συνεισφέρουμε στην ομάδα. Συνεργαζόμαστε και μοιραζόμαστε γνώσεις, πληροφορίες και εμπειρία.

- Αναλαμβάνουμε κοινές ευθύνες.

Υπευθυνότητα

- Εργαζόμαστε με ποιότητα και αποτελεσματικότητα. Επιδιώκουμε τη λειτουργική αριστεία, σεβόμενοι τους κανόνες και κανονισμούς που προβλέπουν οι αρχές λειτουργίας μας.
- Μαθαίνουμε από προηγούμενες εμπειρίες για να βελτιωνόμαστε στο μέλλον.
- Εγγυόμαστε μια θετική εμπειρία για τους πελάτες μας, εσωτερικούς και εξωτερικούς.

Ηγεσία

- Δείχνουμε δέσμευση και υπευθυνότητα. Δημιουργούμε αξία για την εταιρεία μας, με οδηγό την ειλικρίνεια, τις ηθικές αρχές και τη σαφήνεια.
- Μεταδίδουμε ενθουσιασμό, δεσμεύουμε και παρακινούμε τους συναδέλφους μας.
- Εστιάζουμε στην ανάπτυξη και ενδυνάμωση των συνεργατών και συναδέλφων μας. Είμαστε ενεργοί και καινοτόμοι δημιουργοί.

Αυτά τα στοιχεία θεμελιώνουν μία ισχυρή εταιρική κουλτούρα και δημιουργούν τους πυλώνες του συστήματος αξιών που προάγουν την ευσυνείδητη συμπεριφορά μεταξύ των εργαζομένων αλλά και την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας.

Ο κάθε εργαζόμενος βιώνει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου η ευημερία, η επαγγελματική ανάπτυξη, οι αξιοκρατικές διαδικασίες και οι ευκαιρίες σταδιοδρομίας και ανέλιξης, είναι βασικές προϋποθέσεις για την οικοδόμηση μιας σχέσης που βασίζεται στην εμπιστοσύνη και τον αμοιβαίο σεβασμό, αρχές που υπερβαίνουν την απλή εργασιακή σχέση. Για τη διασφάλιση της ίσης και ομαλής διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού, η Εταιρεία εφαρμόζει πλήθος πολιτικών (πολιτικές Αμοιβών και Παροχών, Στελέχωσης, Επαγγελματικής Ανάπτυξης, Αξιολόγησης της Απόδοσης, Εκπαίδευσης, Εσωτερικής Επικοινωνίας, Συγγενών, Υγείας και Ασφάλειας κ.α.). Στην Εταιρεία, ο σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου, των ίσων ευκαιριών και της διαφορετικότητας εκδηλώνεται προς τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους εργαζομένους της. Η Εταιρεία επιδιώκει να διασφαλίσει ότι το ανθρώπινο δυναμικό αντικατοπτρίζει τις κοινωνικές ομάδες στις οποίες δραστηριοποιείται καθώς και το διεθνές προφίλ του Ομίλου.

Δίνουμε ευκαιρίες στους ανθρώπους μας να διευρύνουν τις γνώσεις τους. Οι άνθρωποί μας εκπαιδεύονται συνεχώς και στοχευμένα με σύγχρονα εκπαιδευτικά συστήματα καθώς με κατάλληλα εκπαιδευτικά εργαλεία ενισχύουμε τις δεξιότητές τους. Τους βοηθάμε να εξελίσσονται εντός της εταιρείας μέσω των μονοπατιών καριέρας καθώς και του ατομικού πλάνου ανάπτυξης, όπου μπορούν να επιλέξουν ειδίκευση στον υπάρχοντα ρόλο ή ανάπτυξη σε νέο ρόλο.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία διενεργεί Έρευνα Ικανοποίησης Εργαζομένων, σε ετήσια βάση, με στόχο το σχεδιασμό και την υλοποίηση πλάνων ενεργειών για τη βελτίωση της εργασιακής καθημερινότητας των εργαζομένων της.

Το 2022, η Εταιρεία διοργάνωσε πλήθος ενεργειών για να ενισχύσει την ικανοποίηση και δέσμευση των εργαζομένων της. Ενδεικτικά, μέσω του νέου προγράμματος Αναγνώρισης Εργαζομένων #Living Our Values# ανέδειξε συνολικά 31 εργαζόμενους οι οποίοι, σύμφωνα με τους συναδέλφους τους, αποτελούν πρότυπα μέσα στον οργανισμό επιδεικνύοντας καθημερινά τις εταιρικές μας αξίες. Σύμφωνα με τη στρατηγική της εταιρείας μας, στελεχώθηκε σημαντικό μέρος των ανοιχτών θέσεων εργασίας αξιολογώντας θετικά πάνω από 60 εργαζόμενους δίνοντας τους την ευκαιρία να εξελιχθούν εσωτερικά καλύπτοντας ταυτόχρονα τις επιχειρησιακές ανάγκες. Διοργανώθηκαν δυο κύκλοι εθελοντικής αιμοδοσίας ενισχύοντας την

Τράπεζα αίματος της Εταιρείας και προάγοντας την ιδέα του εθελοντισμού και της κοινωνικής συνεισφοράς της εταιρείας, συμμετείχε με περισσότερες από 150 συμμετοχές στον 39ο αυθεντικό Μαραθώνιο προάγοντας την ευγενή άμιλλα και το αθλητικό ιδεώδες.

Παράλληλα, διατήρησε την παροχή του προγράμματος υποστήριξης εργαζομένων με την Hellas Employee Assistance Programs (EAP), για τους ίδιους και για τα μέλη της οικογένειάς τους. Μέσω των υπηρεσιών της Hellas EAP, δίνεται η δυνατότητα προσωποποιημένης υποστήριξης, καθοδήγησης και συμβουλευτικής καθ' όλη τη διάρκεια του 24ώρου μέσω της Τηλεφωνικής Γραμμής Συμβουλευτικής Υποστήριξης, η οποία λειτουργεί ανώνυμα και έχει απεριόριστη χρήση. Επιπρόσθετα, διοργανώνονται on-line workshops με θέματα όπως η Διαχείριση του Άγχους, η Εναρμόνιση Επαγγελματικής-Προσωπικής ζωής, κ.α. για την υποστήριξη των εργαζομένων.

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη μέσα στα συνήθη πλαίσια των εργασιών και σε καθαρά εμπορική βάση. Οι συναλλαγές αυτές αναλύονται στην Σημείωση 28 των επισυναπτόμενων οικονομικών καταστάσεων.

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 22 Φεβρουαρίου 2023, ολοκληρώθηκε η πώληση μέρους των χαρτοφυλακίων Cairo I και Cairo II στον Όμιλο Intrum σε συνέχεια της δεσμευτικής συμφωνίας πώλησης που υπογράφηκε τον Σεπτέμβριο 2022. Πρόκειται κατά κύριο λόγο για χαρτοφυλάκιο ανεξασφάλιστων και χαμηλά εξασφαλισμένων δανείων συνολικού ύψους 630 εκατ. ευρώ. Η συναλλαγή ολοκληρώθηκε επιτυχώς με την υπογραφή των τελικών συμβατικών εγγράφων και την μετάπτωση του νέου υπό διαχείριση χαρτοφυλακίου στα συστήματα της Εταιρείας μας ενώ στα πλαίσια της συναλλαγής η Εταιρεία παραμένει ως διαχειρίστρια του χαρτοφυλακίου για τα επόμενα έτη.

9. Προοπτικές 2023

Το 2022 ήταν η δεύτερη συνεχή χρονιά με θετικές επιδόσεις για την ελληνική οικονομία παρά τις αντίξοες διεθνείς γεωπολιτικές και οικονομικές εξελίξεις. Ειδικότερα, σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ η ελληνική οικονομία μεγεθύνθηκε κατά 5.9% σε ετήσια βάση το πρώτο ενιάμηνο του 2022 απορροφώντας τουλάχιστον προσωρινά τον αρνητικό αντίκτυπο της εισβολής της Ρωσίας στην Ουκρανία και την μετέπειτα ενεργειακή κρίση που προκλήθηκε. Η Εταιρεία σε συνέχεια της επιτυχημένης πορείας της και των υψηλών επιδόσεων δύο συνεχόμενων ετών συνεχίζει απρόσκοπτα την υλοποίηση του επιχειρηματικού της πλάνου εστιάζοντας αφενός σε στοχευμένες συναλλαγές πώλησης χαρτοφυλακίων στην δευτερογενή αγορά και αφετέρου στην ομαλή υλοποίηση στρατηγικών εισπράξεων δίνοντας προτεραιότητα στο σχεδιασμό και την εφαρμογή ουσιαστικών και βιώσιμων λύσεων αναδιάρθρωσης για το σύνολο των χαρτοφυλακίων που διαχειριζόμαστε.

Η ελληνική αγορά των μη εξυπηρετούμενων δανείων συνεχίζει να βρίσκεται σε στάδιο ανάπτυξης παρά τις προκλήσεις και τις προσωρινές αντιξοότητες που αντιμετώπισαν οι Servicers στον τομέα υλοποίησης αναγκαίων νομικών ενεργειών στα πλαίσια της βέλτιστης διαχείρισης των δανειακών χαρτοφυλακίων που παρακολουθούν. Η πρόσφατη απόφαση του Αρείου Πάγου αναφορικά με την νομιμότητα και εγκυρότητα της διενέργειας συγκεκριμένων νομικών ενεργειών για τα υπό διαχείριση χαρτοφυλάκια, απευθείας από τις εταιρείες διαχείρισης, επικυρώνει την λειτουργία των εταιρειών

διαχείρισης και επιτρέπει την ομαλή υλοποίηση των επιχειρηματικών σχεδίων των χαρτοφυλακίων που διαχειριζόμαστε χωρίς περαιτέρω περιθώρια αμφισβήτησης των ενεργειών μας. Σημειώνουμε ότι η λειτουργία των Servicers υπόκειται στην εποπτεία της Τράπεζας της Ελλάδος και πραγματοποιείται σε ένα αυστηρό κανονιστικό πλαίσιο ενώ παράλληλα για τις τιτλοποιήσεις που υπάγονται στο πρόγραμμα «Ηρακλής» η υλοποίηση του επιχειρησιακού πλάνου κάθε τιτλοποίησης παρακολουθείται στενά και από το Ελληνικό Δημόσιο στα πλαίσια της παροχής εγγύησης στα Senior Notes των τιτλοποιήσεων αυτών.

Περαιτέρω για την χρήση 2023, αναμένουμε ακόμα πιο έντονη δραστηριότητα στην δευτερογενή αγορά δεδομένου του ενδιαφέροντος που επέδειξαν διεθνείς επενδυτές για την εξαγορά μη εξυπηρετούμενων δανείων ήδη στην χρήση 2022 αλλά και λαμβάνοντας υπόψιν ότι με την πάροδο του χρόνου η επιτυχής διαχείριση των χαρτοφυλακίων τόσο σε επίπεδο ρυθμίσεων όσο και σε επίπεδο ωρίμανσης νομικών ενεργειών βελτιώνει την ελκυστικότητα των υπό διαχείριση δανείων προς πώληση σε τρίτους επενδυτές. Παράλληλα, σημαντικά έργα για την ανάληψη της διαχείρισης νέων χαρτοφυλακίων βρίσκονται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθούν στο εγγύς μέλλον.

Τέλος στο γενικότερο πλαίσιο του μακροοικονομικού περιβάλλοντος που λειτουργεί η Εταιρεία μας, τα πρωτοφανή υψηλά επίπεδα πληθωρισμού και επιτοκίων αναμένεται να οδηγήσουν τα επόμενα έτη σε νέο κύκλο μη εξυπηρετούμενων δανείων, εκτίμηση η οποία ενισχύεται και από τα υψηλά επίπεδα δανείων στο δεύτερο στάδιο (Stage 2) των ελληνικών τραπεζών. Στην κατεύθυνση αυτή συμβάλει και το γεγονός ότι οι ελληνικές τράπεζες παρά την σημαντική μείωση των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων τους σε μονοψήφια ποσοστά συνεχίζουν να διατηρούν έκθεση σε μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα μεγαλύτερη από τον Ευρωπαϊκό μέσο όρο, αφήνοντας περιθώρια για περαιτέρω πωλήσεις χαρτοφυλακίων μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων. Οι εξελίξεις αυτές βέβαια αυξάνουν την δυσκολία διαχείρισης των υφιστάμενων χαρτοφυλακίων μας με αποτέλεσμα οι προτεινόμενες αναδιαρθρώσεις και οι γενικότερες στρατηγικές διαχείρισης να απαιτούν εξαιρετικά καινοτόμες και ουσιαστικές λύσεις συμπεριλαμβανομένων σημαντικών διαγραφών χρεών.

Ολοκληρώνοντας την Έκθεσή μας εκφράζουμε τις ευχαριστίες μας προς τους Διευθυντές και το υπαλληλικό προσωπικό για τη προσήλωση στην επιτυχία των στόχων της Εταιρείας μας και την σημαντική συμβολή τους στη συνεχή εξέλιξη των εργασιών και των δραστηριοτήτων μας.

Μοσχάτο, 29 Μαΐου 2023
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Θεόδωρος Καλαντώνης Α.Δ/Τ. Φ 147328

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περιήληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες,

είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη



Building a better
working world

αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Μαΐου 2023

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΣΤΑΘΟΠΟΥΛΟΣ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 42201

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)

Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Χειμάρρας 8B, 151 25 Μαρούσι

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 107

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε Ευρώ			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημειώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	12	3.105.850	2.629.496
Δικαιώματα χρήσης παγίων	14	14.648.397	13.152.741
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	201.530.997	211.827.975
Υπεραξία επιχείρησης	1,15	110.656.330	110.656.330
Ακίνητοποιησεις υπό εκτέλεση	13	5.673.375	8.462.199
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	978.278	971.402
		336.593.227	347.700.144
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	84.643.337	79.355.260
Λοιπές απαιτήσεις	18	6.856.882	7.203.924
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	5.315.936	21.164.321
		96.816.155	107.723.506
Σύνολο ενεργητικού		433.409.383	455.423.650
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	25,27	136.082.480	136.082.480
Αποθεματικά	25	5.173.506	1.979.165
Αποτελέσματα εις νέον		84.901.752	54.231.312
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		226.157.738	192.292.957
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	2.863.126	2.296.080
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	11	24.860.493	23.702.555
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	23	24.399.123	57.455.576
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων	21	34.050.000	56.750.000
Μακροπρόθεσμο μέρος δικαιωμάτων χρήσης παγίων	21	11.415.345	10.909.573
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	1.165.458	0
		98.753.544	151.113.784
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	75.067.603	60.784.706
Βραχυπρόθεσμο μέρος δικαιωμάτων χρήσης παγίων	21	3.303.016	2.694.546
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων	21	22.781.972	22.814.761
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	10	7.345.509	25.722.895
		108.498.100	112.016.908
Σύνολο υποχρεώσεων		207.251.644	263.130.692
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		433.409.383	455.423.650

Αθήνα, 29 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών	Η Διευθύντρια Λογιστηρίου	Η Υπεύθυνη Διεθνών Προτύπων Χρημ/κής Αναφοράς
------------	--------------------------------------	------------------------------------	---------------------------	---

Θεόδωρος Καλαντώνης Α.Δ.Τ. Φ 147328	Αναστάσιος Πανούσης Α.Δ.Τ. Φ 122441	Αλβέρτος Ταραμπουλούς Α.Δ.Τ. T002793	Αννίτα Σούση Α.Δ.Τ.ΑΙ528335	Μαρία Αθανασίου Α.Δ.Τ Χ276114 Αρ.Αδείας 0104980
--	--	---	--------------------------------	---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	2022	2021
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	5	198.079.973	175.072.964
Λοιπά έσοδα	6	593.575	2.261.915
Έσοδα από διάθεση προσωπικού	6	1.584.553	84.744
Καθαρά λειτουργικά έσοδα		200.258.100	177.419.623
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7	(54.095.496)	(49.208.576)
Αποσβέσεις και απομειώσεις	12,14,15	(36.179.748)	(33.259.054)
Λοιπά έξοδα	8	(27.592.164)	(22.387.172)
Κέρδος συγχώνευσης	27	0	521.407
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		82.390.692	73.086.228
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	33.047	35.294
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(1.959.075)	(2.249.729)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα - καθαρά		(1.926.028)	(2.214.435)
Κέρδη προ φόρων		80.464.664	70.871.793
Φόρος εισοδήματος	10	(22.121.471)	(15.138.059)
Κέρδη μετά φόρων		58.343.193	55.733.734
Λοιπά συνολικά εισοδήματα - στοιχεία τα οποία δεν θα μεταφερθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα χρήσης			
Αναλογιστικές ζημιές μετά από φόρους	20	(1.313)	(5.045)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους		58.341.880	55.728.689

Αθήνα, 29 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος	Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών	Η Διευθύντρια Λογιστηρίου	Η Υπεύθυνη Διεθνών Προτύπων Χρημ/κής Αναφοράς
Θεόδωρος Καλαντώνης Α.Δ.Τ. Φ 147328	Αναστάσιος Πανούσης Α.Δ.Τ. Φ 122441	Αλβέρτος Ταραμπουλούς Α.Δ.Τ. T002793	Αννίτα Σούση Α.Δ.Τ.ΑΙ528335	Μαρία Αθανασίου Α.Δ.Τ Χ276114 Αρ.Αδείας 0104980

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νεον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	134.663.600	47.059	11.482.869	146.193.527
Αυξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (Σημ. 25,27)	1.418.880	782.738	0	2.201.618
Αποθεματικά σύμφωνα με ΔΠΧΑ 2 (Σημ. 2.13)	0	679.313	0	679.313
Τακτικό αποθεματικό (Σημ. 25)	0	475.101	(475.101)	0
Καταβολή μερίσματος (Σημ. 25)	0	0	(12.510.189)	(12.510.189)
Κέρδη περιόδου	0	0	55.733.734	55.733.734
Αναλογιστικά κερδη / (ζημίες) μετά από φόρους	0	(5.045)	0	(5.045)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	136.082.480	1.979.165	54.231.312	192.292.957
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2022	136.082.480	1.979.165	54.231.312	192.292.957
Ανακατανομή κονδυλίων ιδίων κεφαλαίων	0	(125.893)	125.893	0
Αποθεματικά σύμφωνα με ΔΠΧΑ 2 (Σημ. 2.13)	0	534.861	0	534.861
Τακτικό αποθεματικό (Σημ. 25)	0	2.786.687	(2.786.687)	0
Καταβολή μερίσματος (Σημ. 25)	0	0	(25.011.960)	(25.011.960)
Κέρδη περιόδου	0	0	58.343.193	58.343.193
Αναλογιστικά κερδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Σημ. 20)	0	(1.313)	0	(1.313)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2022	136.082.480	5.173.506	84.901.752	226.157.738

Αθήνα, 29 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος &
Διευθύνων ΣύμβουλοςΟ Διευθυντής
Οικονομικών ΥπηρεσιώνΗ Διευθύντρια
ΛογιστηρίουΗ Υπεύθυνη
Διεθνών Προτύπων
Χρημ/κής ΑναφοράςΘεόδωρος Καλαντώνης
Α.Δ.Τ. Φ 147328Αναστάσιος Πανούσης
Α.Δ.Τ. Φ 122441Αλβέρτος Ταραμπουλούς
Α.Δ.Τ. T002793Ανίτα Σούση
Α.Δ.Τ. AI528335Μαρία Αθανασίου
Α.Δ.Τ Χ276114
Αρ.Αδείας 0104980

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	2022	2021
Κέρδη προ φόρων		80.464.664	70.871.793
Πλέον / μείον προσαρμογές για			
Αποσβέσεις / απομειώσεις	12,14,15	36.179.748	33.259.054
Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	20	565.362	305.158
Έσοδα τόκων	9	(33.047)	(35.294)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	1.959.075	2.249.729
(Μείωση) / αύξηση προβλέψεων και λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	23,24	(31.890.995)	22.780.751
Αρνητική υπεραξία	27	0	(521.407)
Αποθεματικά σύμφωνα με ΔΠΧΑ 2		534.861	679.313
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		87.779.668	129.589.098
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Αύξηση πελατών και λοιπών απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού		(4.919.373)	(40.584.086)
Αύξηση / (μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		14.315.530	(5.850.467)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		97.175.825	83.154.543
Τόκοι εισπραχθέντες		4.508	2.812
Τόκοι πληρωθέντες		(1.702.836)	(3.452.563)
Φόροι πληρωθέντες		(39.518.231)	(10.477.122)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		55.959.267	69.227.670
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων και λοιπών παγίων υπό κατασκευή	12,13	(10.186.280)	(9.666.618)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	(10.418.629)	(39.243.854)
Συγχώνευση / ταμειακά διαθέσιμα που αποκτήθηκαν	27	0	714.083
Καθαρές ταμειακές ροές σε επενδυτικές δραστηριότητες		(20.604.909)	(48.196.389)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Πληρωμές δανείων	21	(22.700.000)	(34.050.000)
Πληρωμές χρηματοδοτικών υποχρεώσεων	21	(3.490.782)	(3.003.747)
Πληρωμή μερίσματος	25	(25.011.960)	(12.510.189)
Καθαρές ταμειακές ροές σε χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		(51.202.741)	(49.563.936)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) +(β) + (γ)		(15.848.385)	(28.532.655)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		21.164.321	49.696.976
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην λήξη της περιόδου		5.315.936	21.164.321

Αθήνα, 29 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος &
Διευθύνων ΣύμβουλοςΟ Διευθυντής
Οικονομικών ΥπηρεσιώνΗ Διευθύντρια
ΛογιστηρίουΗ Υπεύθυνη
Διεθνών Προτύπων
Χρημ/κής ΑναφοράςΘεόδωρος Καλαντώνης
Α.Δ.Τ. Φ 147328Αναστάσιος Πανούσης
Α.Δ.Τ. Φ 122441Αλβέρτος Ταραμπουλούς
Α.Δ.Τ. T002793Αννίτα Σούση
Α.Δ.Τ.ΑΙ528335Μαρία Αθανασίου
Α.Δ.Τ Χ276114
Αρ.Αδείας 0104980

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 έως 66 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022.

1. Γενικές πληροφορίες.

Η «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» με τον διακριτικό τίτλο «doValue Greece Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.» εφεξής η «Εταιρεία», υπό την πρότερη της επωνυμία «Eurobank FPS Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» (FPS) ιδρύθηκε στην Αθήνα το 2006, ως θυγατρική του Ομίλου Eurobank, και από τον Μάρτιο του 2017 έχει λάβει άδεια Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις από την Τράπεζα της Ελλάδος, από την οποία και εποπτεύεται. Ειδικότερα, η FPS σε εφαρμογή των από 19/12/2019 συμφωνιών της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. ("Eurobank") με την εταιρία doValue S.p.A., μεταξύ των οποίων και η εξαγορά του 80% των μετοχών της FPS από την doValue S.p.A μέσω της θυγατρικής της «doValue Greece Συμμετοχών Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (εφ' εξής doValue Holding), και μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 5 Ιουνίου 2020, μετονομάζεται σε "doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις".

Περαιτέρω και σε συνέχεια των όσων προβλέπονταν στην προαναφερόμενη στρατηγική συμφωνία εξαγοράς της FPS, στις 18/12/2020 εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτ. 13946/18/12/2020 απόφαση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) η συγχώνευση της Εταιρείας με την μητρική της, doValue Holding με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύει. Η συγχώνευση αυτή οδήγησε στην αναγνώριση υπεραξίας ποσού 110,7 εκατ. ευρώ σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3. Ειδικότερα στα πλαίσια της συναλλαγής και λόγω της (α) αλλαγής του ελέγχου στο επίπεδο της doValue Greece και (β) του γεγονότος ότι η doValue Holding δεν πληρούσε τον ορισμό της επιχείρησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, τα υπόλοιπα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της doValue Greece αναφέρθηκαν στις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς στις 4 Ιουνίου 2020 και οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της doValue Greece για το 2020 και εφεξής αντικατοπτρίζουν τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της doValue Holding.

Επιπλέον με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 27ης Ιουλίου 2021 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων ογδόντα ευρώ (€ 1.418.880), συνεπεία της συγχώνευσης δια απορρόφησης της ανώνυμης εταιρείας «doValue Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018, του άρθρου 16 παρ. 18 του Ν. 2515/1997 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 όπως ισχύουν. Μετά τις παραπάνω συγχώνευσεις, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εκατόν τριάντα έξι εκατομμυρίων ογδόντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (€ 136.082.480), το οποίο διαιρείται σε εκατόν τριάντα έξι εκατομμύρια ογδόντα δύο χιλιάδες τετρακόσιες ογδόντα (136.082.480) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1) εκάστη ενώ η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Περισσότερες λεπτομέρειες για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δίνονται στην σημείωση 25 των οικονομικών καταστάσεων.

Η στρατηγική της Εταιρείας καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής :

- 1) Θεόδωρος Καλαντώνης, Εκτελεστικός Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2) Αναστάσιος Πανούσης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνων Σύμβουλος
- 3) Manuela Franchi, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- 4) Sara Elisabetta Paoni, Μη Εκτελεστικό Μέλος

- 5) Davide Soffiatti, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- 6) Danielle Della Seta, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- 7) Χρήστος Αδάμ, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- 8) Απόστολος Καζάκος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- 9) Νικόλαος Σοφιανός, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι η οδός Κύπρου 27 & Αρχιμήδους, Μοσχάτο, Ελλάδα.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε 50 έτη από την καταχώρηση στο οικείο μητρώο Α.Ε.

Η Εταιρεία κατά τη χρήση του 2022 είχε 22 υποκαταστήματα μεταξύ των οποίων τα κυριότερα: α) Θεσσαλονίκης και Τεώ, Ταύρος, β) Παναγούλη και Σινιόσογλου Ν. Ιωνία. γ) Λέοντος Σοφού 18 Θεσσαλονίκη, δ) Λ. Αμαλίας 20 και Γ. Σουρή 5 Αθήνα.

2. Πλαίσιο σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και βασικές λογιστικές αρχές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται παρακάτω:

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και ειδικότερα με τα πρότυπα και τις διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή έχουν εφαρμοστεί, νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, της αυτοτέλειας των χρήσεων, της ομοιομορφίας, της παρουσίασης, της σημαντικότητας των στοιχείων και της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων. Επίσης οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το συναλλακτικό νόμισμα της εταιρείας. Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, τα οικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται σε ευρώ έχουν στρογγυλοποιηθεί στο πλησιέστερο ακέραιο ποσό. Τα αθροίσματα των στοιχείων που παρατίθενται στις σημειώσεις μπορεί να μην συμφωνούν ακριβώς με τα σύνολα που παρουσιάζονται.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Το 2022 χαρακτηρίστηκε από την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία, η οποία πυροδότησε μια παγκόσμια –αλλά πρωτίστως ευρωπαϊκή– ενεργειακή κρίση, τροφοδότησε τις αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις και οδήγησε σε διάχυτη οικονομική αβεβαιότητα και αυξημένη μεταβλητότητα στη διεθνή οικονομία και τις χρηματαγορές. Ωστόσο οι εν λόγω εξελίξεις δεν φαίνεται να επηρέασαν τουλάχιστον προσωρινά την απόδοση της Ελληνικής οικονομίας. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), η ελληνική οικονομία μεγεθύνθηκε με ετήσιο ρυθμό 5,9% το 2022, με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή (Εεπ),

σύμφωνα με τις χειμερινές οικονομικές προβλέψεις της (Φεβρουάριος 2023), να εκτιμά τον πραγματικό ρυθμό μεγέθυνσης του 2022 στο 5,5% και του 2023 στο 1,2%. Ο πληθωρισμός, υπολογιζόμενος βάσει της μέσης ετήσιας μεταβολής 12 μηνών του Εναρμονισμένου Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΕνΔΤΚ), αυξήθηκε στο 9,3% το 2022 σύμφωνα με την ΕΛΣΤΑΤ, κυρίως ως αποτέλεσμα των αναταράξεων στην προσφορά (επιπλέον λόγω της ανόδου των τιμών της ενέργειας, των τροφίμων και των πρώτων υλών, των συνεχών αναταράξεων στην εφοδιαστική αλυσίδα και των αυξήσεων των ονομαστικών μισθών) παράλληλα με την ραγδαία μεταπανδημική ανάκαμψη της εγχώριας και της εξωτερικής ζήτησης. Η Εεπ αναμένει πτώση του πληθωρισμού στο 4,5% το 2023 και περαιτέρω αποκλιμάκωση στο 2,4% το 2024. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τα προσωρινά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ, το μέσο μηνιαίο ποσοστό ανεργίας μειώθηκε στο 12,4% το 2022 από 14,8% το 2021, ενώ ο Οργανισμός Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ) στην πιο πρόσφατη μελέτη του (Ιανουάριος 2023) αναμένει συρρίκνωση του ποσοστού ανεργίας στο 11,5% το 2023. Σημαντική ώθηση στην ανάπτυξη στην Ελλάδα και στις άλλες χώρες που έχει παρουσία ο Όμιλος αναμένεται να δοθεί από τη χρηματοδότηση της ΕΕ, κατά κύριο λόγο μέσω του Προγράμματος "Next Generation EU" (NGEU) και του Πολυετούς Δημοσιονομικού Πλαισίου (ΠΔΠ) 2021-2027.

Στο πεδίο της νομισματικής πολιτικής, παρότι οι καθαρές αγορές ομολόγων στο πλαίσιο του εκτάκτου Προγράμματος Αγοράς Στοιχείων Ενεργητικού λόγω Πανδημίας (Pandemic Emergency Purchase Program - PEPP) τερματίστηκαν στο τέλος του Μαρτίου 2022, όπως είχε προγραμματιστεί, η Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα (ΕΚΤ) θα συνεχίσει να επανεπενδύει τα κεφάλαια από τίτλους που λήγουν τουλάχιστον μέχρι το τέλος του 2024, συμπεριλαμβανομένων αγορών Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου (ΟΕΔ) επιπλέον της αξίας αυτών που λήγουν. Επιπρόσθετα, το Διοικητικό Συμβούλιο της ΕΚΤ, σύμφωνα με τη σταθερή προσήλωσή του στο ρόλο του για την εξασφάλιση της σταθερότητας των τιμών, έχει προχωρήσει σε έξι γύρους αυξήσεων των επιτοκίων (τον Ιούλιο, τον Σεπτέμβριο, τον Οκτώβριο και τον Δεκέμβριο του 2022, τον Φεβρουάριο και τον Μάρτιο του 2023), αυξάνοντας τα τρία βασικά επιτόκια της ΕΚΤ κατά 350 μονάδες βάσης συνολικά, ενώ ενέκρινε και ένα νέο εργαλείο νομισματικής πολιτικής (το «Transmission Protection Instrument - TPI») με σκοπό την αποτροπή του κατακερματισμού της αγοράς κρατικών ομολόγων. Τέλος, μετά τη λήξη των ειδικών όρων και προϋποθέσεων που ίσχυαν για το πρόγραμμα TLTRO III (Targeted Longer-Term Refinancing Operations) την 23 Ιουνίου 2022, η ΕΚΤ θα συνεχίσει να αξιολογεί πως οι στοχευμένες δανειοδοτικές πράξεις συνεισφέρουν στη νομισματική πολιτική της.

Σύμφωνα με στοιχεία της Τράπεζας της Ελλάδος (ΤτΕ), το υπόλοιπο της χρηματοδότησης του εγχώριου μη χρηματοπιστωτικού ιδιωτικού τομέα ανερχόταν στα €107,1 δις στο τέλος του 2022, από €102,6 δις στο τέλος του 2021, σημειώνοντας άνοδο κατά 4,4% σε μη-προσαρμοσμένη βάση, παρά τη μεγάλη μείωση των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων μέσω του προγράμματος «Ηρακλής II». Σε προσαρμοσμένη βάση, λαμβάνοντας δηλαδή υπόψη τις διαγραφές, τις αναταξινομήσεις και τις συναλλαγματικές διαφορές, η χρηματοδότηση του εγχώριου μη χρηματοπιστωτικού ιδιωτικού τομέα αυξήθηκε κατά 6,2% το 2022. Στην άλλη πλευρά του ισοζυγίου, οι συνολικές εγχώριες ιδιωτικές καταθέσεις ανήλθαν στα €185,1 δις στο τέλος του 2022 από €175,5 δις στο τέλος του 2021, σημειώνοντας άνοδο κατά 5,5%. Η αξιοσημείωτη αυτή ετήσια άνοδος είναι αποτέλεσμα της σημαντικής αύξησης του ονομαστικού ΑΕΠ και της επίδρασης των μέτρων στήριξης της κυβέρνησης για την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης. Προσωρινά στοιχεία της ΤτΕ δείχνουν άνοδο 10,2% στις τιμές των οικιστικών ακινήτων το πρώτο εννεάμηνο του 2022 και άνοδο 2,4% στις τιμές των εμπορικών ακινήτων το πρώτο εξάμηνο του 2022 σε σχέση με τα αντίστοιχα επίπεδα στο τέλος του 2021.

Σχετικά με τις οικονομικές προοπτικές για τους επόμενους 12 μήνες, οι κυριότεροι μακροοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες στην Ελλάδα έχουν ως ακολούθως: (α) ο συνεχιζόμενος πόλεμος Ρωσίας-Ουκρανίας και οι επιπτώσεις του στην περιφερειακή και παγκόσμια σταθερότητα και ασφάλεια, καθώς επίσης και στην ευρωπαϊκή και ελληνική οικονομία,

ιδιαίτερα στις αγορές ενέργειας και καυσίμων, (β) μια παράταση της διάρκειας του τρέχοντος κύματος πληθωριστικών πιέσεων, ιδιαίτερα στους τομείς της ενέργειας και των τροφίμων, με επιπτώσεις στην οικονομική μεγέθυνση, την απασχόληση, τα δημόσια οικονομικά, τον προϋπολογισμό των νοικοκυριών, το κόστος παραγωγής των επιχειρήσεων, το εξωτερικό εμπόριο και την ποιότητα ενεργητικού των τραπεζών, καθώς και τυχόν κοινωνικές και πολιτικές επιπτώσεις που μπορεί να επιφέρουν, (γ) οι τρέχουσες καθώς και οι διαφαινόμενες μελλοντικές αυξήσεις επιτοκίων των κεντρικών τραπεζών διεθνώς και ιδιαίτερα στην ευρωζώνη, οι οποίες ενδέχεται να ασκήσουν ανοδικές πιέσεις στο κόστος δανεισμού του δημόσιου και του ιδιωτικού τομέα, ειδικότερα των υπερχρεωμένων δανειοληπτών, να αποθαρρύνουν τις επενδύσεις, να αυξήσουν την αναταραχή στις χρηματοπιστωτικές αγορές και να οδηγήσουν τις οικονομίες σε επιβράδυνση ή και ακόμα και ύφεση (αν και κατά πάσα πιθανότητα, μάλλον ρηχή και σύντομη), (δ) οι συνέπειες από την πιθανή περικοπή ή διακοπή των δημοσιονομικών μέτρων στήριξης στην ανάπτυξη, την απασχόληση και την εξυπηρέτηση του χρέους των νοικοκυριών και των επιχειρήσεων, (ε) τα επίμονα υψηλά ελλείμματα του ισοζυγίου τρεχουσών συναλλαγών και η προοπτική αυτά να καταστούν ξανά δομικό στοιχείο του αναπτυξιακού υποδείγματος της χώρας, (στ) η ικανότητα αξιοποίησης των πόρων του NGEU και του ΠΔΠ και η προσέλκυση νέων επενδύσεων στη χώρα, (ζ) η ολοκληρωμένη και έγκαιρη εφαρμογή των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων που απαιτούνται για να επιτευχθούν τα ορόσημα και οι στόχοι του TAA και να τονωθούν η παραγωγικότητα, η ανταγωνιστικότητα και η ανθεκτικότητα, τομείς στους οποίους η ελληνική οικονομία εξακολουθεί να υστερεί των περισσότερων εταίρων της στην ΕΕ, παρά την πρόσφατη πρόοδο που έχει συντελεστεί.

Η επέλευση των ανωτέρω κινδύνων, συμπεριλαμβανομένων εκείνων που σχετίζονται με την άνοδο στις τιμές της ενέργειας και τον πληθωρισμό, θα μπορούσε να έχει αρνητικές συνέπειες στο δημοσιονομικό σχεδιασμό του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς θα μπορούσε να επιβραδύνει τον αναμενόμενο ρυθμό οικονομικής μεγέθυνσης, στη ρευστότητα, στην ποιότητα του ενεργητικού, στην κεφαλαιακή επάρκεια και στην κερδοφορία των ελληνικών τραπεζών. Ο πόλεμος Ρωσίας-Ουκρανίας δημιουργεί αβεβαιότητες στην παγκόσμια οικονομία και το διεθνές εμπόριο με εκτεταμένες και μακροπρόθεσμες επιπτώσεις. Ωστόσο, οι κίνδυνοι που απορρέουν από τη γεωπολιτική αναταραχή είναι πιθανό να μετριαστούν με συντονισμένα μέτρα σε ευρωπαϊκό επίπεδο, όπως συνέβη και με την πανδημία, αν και η μέχρι τώρα πρόοδος είναι πολύ περιορισμένη και αργή. Σε αυτό το πλαίσιο, η Εταιρεία έχει μη σημαντική έκθεση σε ρωσικά ή ουκρανικά περιουσιακά στοιχεία, παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό και γεωπολιτικό πεδίο καθώς και την πορεία των βασικών οικονομικών μεγεθών της με σκοπό την έγκαιρη λήψη πρωτοβουλιών και την υλοποίηση δράσεων προς τον μετριασμό τυχόν αρνητικών επιπτώσεων από τους παραπάνω μακροοικονομικούς κινδύνους. Από την άλλη πλευρά, οι πιέσεις που θα ασκήσουν οι παραπάνω κίνδυνοι στην Ελληνική οικονομία αφενός αναμένεται να αυξήσουν τα μη εξυπηρετούμενα δάνεια και συνεπώς δυνητικά τα υπό διαχείριση χαρτοφυλάκια για την Εταιρεία, αφετέρου επιτείνουν την ανάγκη για παροχή καινοτόμων και ολοκληρωμένων λύσεων αναδιάρθρωσης των υφιστάμενων μη εξυπηρετούμενων δανείων που συνδέονται με τα τιτλοποιημένα χαρτοφυλάκια που διαχειρίζεται η Εταιρεία.

Εκτίμηση για τη συνέχιση της δραστηριότητας

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που συνδέονται με τους προαναφερόμενους κινδύνους στην οικονομία και στο ευρύτερο χρηματοπιστωτικό σύστημα και λαμβάνοντας υπόψη τους ανωτέρω παράγοντες σχετικά με (α) τα μέτρα που έλαβαν οι Ελληνικές και Ευρωπαϊκές αρχές για την άμβλυση των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων, (β) την υψηλή κερδοφορία της Εταιρείας και την επάρκεια της κεφαλαιακής θέσης και ρευστότητάς της, έκρινε ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μπορούν να συνταχθούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

2.1.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2021 ή μεταγενέστερα.

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2022.

- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων, ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις)

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ως κατωτέρω:

- ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων:
Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στην προηγούμενη έκδοση του Εννοιολογικού Πλαισίου του ΣΔΛΠ για Χρηματοοικονομικές Αναφορές, στην τρέχουσα έκδοση που εκδόθηκε το 2018, χωρίς σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές απαιτήσεις του προτύπου για συνενώσεις επιχειρήσεων.
- ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις:
Οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο στην τοποθεσία και την κατάσταση που απαιτείται για τη λειτουργία που έχει προσδιορίσει η διοίκηση. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
- ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία:
Οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής, οι οποίες περιλαμβάνουν τα επαυξητικά κόστη και έναν επιμερισμό από άλλα κόστη που σχετίζονται άμεσα με την εκπλήρωση της σύμβασης.
- Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 στα πρότυπα ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41-Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις

Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον COVID-19 μετά την 30η Ιουνίου 2021 (Τροποποιήσεις)
Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 31η Μαρτίου 2021. Τον Μάρτιο του 2021, το ΣΔΛΠ τροποποίησε τους όρους της πρακτικής διευκόλυνσης που παρέχεται στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης. Με βάση την τροποποίηση, η πρακτική διευκόλυνση εφαρμόζεται για μειώσεις σε πληρωμές μισθωμάτων και επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2022, εφόσον πληρούνται οι υπόλοιπες προϋποθέσεις της πρακτικής διευκόλυνσης.

Η τροποποίηση δεν είχε επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Εταιρείας.

Β) Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία / Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα.

- ΔΠΧΑ 17: Ασφαλιστήρια Συμβόλαια
Το πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή υπό την προϋπόθεση ότι η οικονομική οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα κατά ή πριν από την ημερομηνία που θα εφαρμόσει για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 17. Το νέο πρότυπο καλύπτει την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, καθώς και ορισμένων εγγυήσεων και χρηματοοικονομικών μέσων με χαρακτηριστικά προαιρετικής συμμετοχής. Η Εταιρεία δεν εκδίδει συμβόλαια στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17, επομένως η εφαρμογή του προτύπου δεν έχει επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση, τη χρηματοοικονομική θέση ή τις ταμειακές ροές της Εταιρείας.
- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις)
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις).
Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής

εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης, εάν δεν προκύπτουν από διόρθωση σφάλματος προηγούμενης περιόδου. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενη φορολογία σχετιζόμενη με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις από μια μεμονωμένη συναλλαγή (τροποποιήσεις).
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής και παρέχουν περαιτέρω σαφήνεια σχετικά με την εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης του ΔΛΠ 12, καθορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο οι εταιρείες πρέπει να αντιμετωπίσουν λογιστικά την αναβαλλόμενη φορολογία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που προκύπτουν από μια μεμονωμένη συναλλαγή, όπως μισθώσεις και υποχρεώσεις παροπλισμού. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή κρίσης, συμπεριλαμβανομένου της εξέτασης της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας, όπου οι πληρωμές για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης εκπίπτουν φορολογικά, εάν οι εκπτώσεις αυτές αποδίδονται, για φορολογικούς σκοπούς, στην υποχρέωση ή στο σχετικό περιουσιακό στοιχείο. Σύμφωνα με τις τροποποιήσεις, η αρχική εξαίρεση αναγνώρισης δεν ισχύει για συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, δημιουργούν ίσες φορολογητέες και εκπεστέες προσωρινές διαφορές. Ισχύει μόνο εάν η αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου μίσθωσης και υποχρέωσης μίσθωσης (ή υποχρέωσης παροπλισμού και περιουσιακού στοιχείου παροπλισμού) δημιουργεί προσωρινές φορολογητέες ή εκπεστέες διαφορές που δεν είναι ίσες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις)
Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 1 για την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την έννοια του δικαιώματος αναβολής διακανονισμού υποχρέωσης, την απαίτηση να υπάρχει το δικαίωμα αυτό κατά την περίοδο αναφοράς και ότι η πρόθεση εξάσκησης του δικαιώματος από τη διοίκηση αλλά και το δικαίωμα αντισυμβαλλομένου για διακανονισμό της υποχρέωσης μέσω μεταβίβασης συμμετοχικών τίτλων της εταιρείας, δεν επηρεάζουν την βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη ταξινόμηση. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μόνο οι όροι συμμόρφωσης με τους οποίους μια οικονομική οντότητα πρέπει να συμμορφώνεται κατά ή πριν από την ημερομηνία αναφοράς, θα επηρεάσουν την ταξινόμηση μιας υποχρέωσης. Ακόμη, απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβάσεις δανείων που υπόκεινται στην τήρηση ορών συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.
- ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης (τροποποιήσεις).
Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις αποσκοπούν στη

βελτίωση των απαιτήσεων που εφαρμόζει ο πωλητής-μισθωτής για την επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης, που προκύπτει από μια συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης κατά το ΔΠΧΑ 16, ενώ δεν αλλάζει την λογιστική αντιμετώπιση για μισθώσεις που δεν σχετίζονται με συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Ειδικότερα, ο πωλητής-μισθωτής καθορίζει τις «πληρωμές μισθωμάτων» ή τις «αναθεωρημένες πληρωμές μισθωμάτων» ώστε να μην αναγνωρίζει κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με το δικαίωμα χρήσης που διατηρεί. Η εφαρμογή αυτών των απαιτήσεων δεν εμποδίζει τον πωλητή-μισθωτή να αναγνωρίσει, στα αποτελέσματα χρήσης, οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που σχετίζεται με τη μερική ή πλήρη λύση μιας μίσθωσης. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, που είναι η αρχή της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες - Τροποποίηση: Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του
Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική είτε όχι). Ένα μερικό κέρδος ή η ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν τα στοιχεία αυτά στεγάζονται σε θυγατρική. Το Δεκέμβριο του 2015 το ΣΔΛΠ ανέβαλε επ' αόριστο την ημερομηνία εφαρμογής της τροποποίησης αυτής, αναμένοντας το αποτέλεσμα του έργου του για τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν θα υπάρχουν επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

2.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αναγνώριση

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι μη χρηματικά περιουσιακά στοιχεία χωρίς φυσική υπόσταση, ελέγχονται από την εταιρεία και πιθανότατα θα δημιουργήσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την εταιρεία.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως υπεραξία, λογισμικό, και ενεργές μακροπρόθεσμες συμβάσεις διαχείρισης δανειακών χαρτοφυλακίων που προέρχονται είτε από συνενώσεις επιχειρήσεων είτε από αυτόνομες αγορές συμβάσεων διαχείρισης.

Οι συμβάσεις για άδειες χρήσης λογισμικού τύπου cloud αντιμετωπίζονται ως παροχή υπηρεσιών και εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας εκτός εάν η Εταιρεία έχει το συμβατικό δικαίωμα να αποκτήσει το λογισμικό ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της σύμβασης χωρίς σημαντικές κυρώσεις και τη δυνατότητα εκτέλεσης του λογισμικού ανεξάρτητα από τον βασικό προμηθευτή. Σε τέτοιες περιπτώσεις, η αξία της σύμβαση άδειας χρήσης κεφαλαιοποιείται ως λογισμικό εντός των άυλων περιουσιακών

στοιχείων. Τα απαραίτητα και άμεσα κόστη μετατροπής αυτών των άυλων περιουσιακών στοιχείων ως διαθέσιμων προς χρήση κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με τις σχετικές λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Η υπεραξία ισούται με τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε για μια συνένωση επιχειρήσεων και της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, όπως αναφέρεται λεπτομερέστερα στην παράγραφο «Συνενώσεις επιχειρήσεων».

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία εκτός της υπεραξίας αναγνωρίζονται στο κόστος αγοράς τους, συμπεριλαμβανομένου τυχόν άμεσων δαπανών που πραγματοποιήθηκαν είτε για την αγορά του άυλου περιουσιακού στοιχείου είτε για την προετοιμασία του προς χρήση.

Τυχόν έξοδα που πραγματοποιήθηκαν κατά την απόκτηση:

- αναγνωρίζονται ως αύξηση στο αρχικό κόστος εάν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (δηλαδή εάν αυξάνουν την αξία ή την παραγωγική τους ικανότητα).
- αναγνωρίζονται εξ ολοκλήρου μέσω των αποτελεσμάτων στο έτος στο οποίο πραγματοποιούνται σε όλες τις άλλες περιπτώσεις (δηλαδή όταν δεν αυξάνουν την αρχική αξία των περιουσιακών στοιχείων, αλλά απλώς συμβάλουν στην διατήρηση της αρχικής τους λειτουργικότητας).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Επιμέτρηση

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Ειδικότερα το λογισμικό αποσβένεται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του δηλ. από 3 έως 7 έτη, ενώ τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που συνδέονται με ενεργές συμβάσεις διαχείρισης αποσβένονται κατά την διάρκεια των συμβάσεων βάσει της καμπύλης του άμεσου περιθωρίου κέρδους (direct margin) της κάθε σύμβασης διαχείρισης. Η καμπύλη αυτή υπολογίζεται βάσει εκτιμώμενων ταμειακών ροών για την κάθε σύμβαση διαχείρισης ενώ η απόσβεση της χρήσης προσαρμόζεται ανάλογα με το πραγματικό περιθώριο (direct margin) που καταγράφηκε σε κάθε περίοδο για κάθε μεμονωμένη σύμβαση διαχείρισης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή των σημαντικότερων άυλων περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ενεργές συμβάσεις διαχείρισης (Cairo I , Cairo II , Cairo III & Frontier I) ανέρχεται περίπου σε 30 έτη σύμφωνα με τα επιχειρηματικό πλάνο της εκάστοτε τιτλοποίησης. Παράλληλα η υπολειπόμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής της ενεργής βασικής σύμβασης διαχείρισης με την Eurobank κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε 12 έτη.

Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με καθορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται τουλάχιστον στο τέλος κάθε οικονομικού έτους. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον τρόπο με τον οποίο συνδέονται τα μελλοντικά οικονομικά

οφέλη με το άυλο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζονται μέσω μεταβολής της περιόδου απόσβεσης ή μεθόδου απόσβεσης, κατά περίπτωση, και θεωρούνται αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων με καθορισμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζονται στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων «Αποσβέσεις και Απομείωση».

Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα μεμονωμένο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει υποστεί ζημιά απομείωσης, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου συγκρίνεται με την ανακτήσιμη αξία του, η οποία είναι ίση με την υψηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως του (value in use), υπολογιζόμενη ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που προέρχονται από το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων το οποίο αποτυπώνει την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς για την αξία και τους συγκεκριμένους κινδύνους που ενέχει το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Οποιοσδήποτε προσαρμογές της αξίας ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων «αποσβέσεις και απομείωση».

Για άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, η λογιστική αξία συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό σε ετήσια βάση, ακόμη και αν δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Αν η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό, η ζημιά αναγνωρίζεται στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων «Αποσβέσεις και Απομείωση» σε ποσό ίσο με την διαφορά μεταξύ των δύο αξιών.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί, ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς με εξαίρεση την υπεραξία. Εάν η αναστροφή τυχόν απομείωσης κριθεί εύλογη, η νέα αναπόσβεστη αξία του άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν ξεπερνά την αξία του στοιχείου αυτού αν η αρχική απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Υπεραξία

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία αναγνώρισε υπεραξία ποσού 110,7 εκατ. Ευρώ η οποία προήλθε από την αντίστροφη συγχώνευση με την dovalue Holdings η οποία έλαβε χώρα την 24η Οκτωβρίου 2020.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν υπόκειται σε απόσβεση, επομένως επιμετράται στο κόστος μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Πιο συγκεκριμένα, η υπεραξία ελέγχεται για σκοπούς απομείωσης εφόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης και σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον ετησίως. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψιν της εξωτερική και εσωτερική πληροφόρηση για την αξιολόγηση ενδείξεων απομείωσης.

Το ποσό τυχόν απομείωσης προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της Εταιρείας και της ανακτήσιμης αξίας της, εφόσον η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της λογιστικής. Η ανακτήσιμη αξία είναι ίση με τη μεγαλύτερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας της Εταιρείας, μείον το κόστος πώλησης και της αξία χρήσης της (value in use). Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένονται από την δραστηριότητα της Εταιρείας.

Αποαναγνώριση

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται από τον ισολογισμό κατά τη στιγμή της πώλησης του ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της αξίας πώλησης και της λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο κονδύλι «λοιπά έσοδα/έξοδα».

2.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις κατά το χρονικό διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η εκτιμώμενη διάρκεια ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι η εξής:

Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης.

- Τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός 6 - 7 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 6 - 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων μπορούν να αναθεωρηθούν και να προσαρμοστούν, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν η αναπόσβεστη αξία του ενσώματου παγίου στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του.

Τα κέρδη και οι ζημίες από την πώληση ενσώματων παγίων προσδιορίζονται από την διαφορά του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας αυτών και συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση ή απόσυρση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς την περίοδο της πώλησης ή απόσυρσης.

Δαπάνες για βελτιώσεις σε ακίνητα Τρίτων

Τα κόστη ανακαίνισης ακινήτων τρίτων τα οποία εκμισθώνονται από την Εταιρεία κεφαλαιοποιούνται δεδομένου ότι κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η Εταιρεία έχει τον έλεγχο των περιουσιακών αυτών στοιχείων και μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Οι δαπάνες αυτές, οι οποίες ταξινομούνται στα Ενσώματα πάγια στοιχεία, αποσβένονται σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

2.4 Μισθώσεις

Όταν η εταιρεία καταστεί μισθωτής σε συμφωνία μίσθωσης, αναγνωρίζει την υποχρέωση μίσθωσης και το αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης κατά την έναρξη της μίσθωσης, όταν η εταιρεία αποκτά τον έλεγχο της φυσικής χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Οι δραστηριότητες χρηματοδοτικής μίσθωσης σχετίζονται με μισθωμένα κτίρια και αυτοκίνητα. Ο σκοπός των εν λόγω συμφωνιών χρηματοδοτικής μίσθωσης σχετίζεται με επιχειρηματικές δραστηριότητες της επιχείρησης. Οι ρυθμίσεις αυτές δεν περιλαμβάνουν καμία ένδειξη πώλησης και μίσθωσης. Οι όροι του καθεστώτος είναι σύμφωνοι με την τοπική νομοθεσία σχετικά με τις μισθώσεις. Το μίσθωμα για τα κτίρια καθορίζεται και αναπροσαρμόζεται ετησίως μόνο με το ρυθμό πληθωρισμού. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 δεν υπάρχουν συμφωνίες χρηματοδοτικής μίσθωσης που η εταιρεία έχει υπογράψει και δεν έχει αναγνωρίσει στα λογιστικά βιβλία.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 15, η εταιρεία κατέβαλε ποσό 512.108 ευρώ (31 Δεκεμβρίου 2021: 510.030 ευρώ) ως εγγύηση ασφάλειας στο πλαίσιο του καθεστώτος χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων και κτιρίων. Η εταιρεία θα λάβει το ποσό των καταθέσεων ασφαλείας για τα μισθωμένα κτίρια και τα αυτοκίνητα στο τέλος του καθεστώτος μίσθωσης, εάν το μισθωμένο κτίριο και τα αυτοκίνητα παραμένουν σε καλή κατάσταση.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης μετρούνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, προεξοφλημένες με πρόσθετο επιτόκιο δανεισμού. Τα έξοδα για τις υποχρεώσεις μίσθωσης εμφανίζονται στο καθαρό κόστος χρηματοδότησης.

Το δικαίωμα χρήσης καταγράφεται αρχικά ως ένα ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης και προσαρμόζεται για τις προπληρωμές μισθωμάτων, το αρχικό άμεσο κόστος ή τα κίνητρα μίσθωσης που λαμβάνονται. Στη συνέχεια, το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μικρότερη διάρκεια της μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, με την απόσβεση που εμφανίζεται στις αποσβέσεις.

Όταν μια μίσθωση περιέχει επιλογές επέκτασης ή τερματισμού που η εταιρεία θεωρεί αρκετά βέβαιη ότι θα ασκηθεί, οι αναμενόμενες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων ή το κόστος πρόωρης λήξης περιλαμβάνονται στις πληρωμές μισθωμάτων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους, αλλά και τις ωφέλειες που απορρέουν από το ιδιοκτησιακό καθεστώς καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στα πλαίσια των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν άλλα κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) καταχωρούνται αναλογικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία είναι μισθωτής ακινήτων.

2.5 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού - ταξινόμηση και επιμέτρηση

i) Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου.

ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Η εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι:

1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και

2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημιές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

iii) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

iv) Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Συγκεκριμένα σύμφωνα με τα όσα ορίζονται από το ΔΠΧΑ 9 η εκτιμώμενη απομείωση υπολογίζεται με την προσέγγιση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL), η οποία απαιτεί τη χρήση σύνθετων μοντέλων και σημαντική κρίση για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και την πιστωτική συμπεριφορά. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική

ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αποτελούν μία σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, μέση εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών που αντανάκλα τη διαχρονική αξία του χρήματος. Κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπίπτουν στην πολιτική απομείωσης, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής τους, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά κατά την αναμενόμενη διάρκεια του μέσου. Ως εκ τούτου, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρείται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για απαιτήσεις από πελάτες.

2.6 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης (ή μέσα στη περίοδο που διαρκεί ο κανονικός λειτουργικός κύκλος της επιχείρησης εάν είναι μεγαλύτερος από 12 μήνες) καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

2.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες, με ληκτότητα μικρότερη των τριών μηνών από την πρώτη ημέρα απόκτησης τους, επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης.

2.8 Μετοχικό κεφάλαιο / Υπέρ το άρτιο

Οι κοινές μετοχές περιλαμβάνονται στα ίδια κεφάλαια. Τα άμεσα έξοδα για την έκδοση νέων μετοχών εμφανίζονται στη καθαρή θέση αφαιρετικά, καθαρά από φόρους.

Η έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο αντιπροσωπεύει μετοχές που εκδίδονται σε τιμή μεγαλύτερη από την ονομαστική αξία.

2.9 Συγχωνεύσεις και Συνενώσεις Επιχειρήσεων

Οι συνενώσεις και συγχωνεύσεις επιχειρήσεων αντιμετωπίζονται σύμφωνα με το εφαρμοστέο λογιστικό πλαίσιο όπως καθορίζεται από το ΔΠΧΑ 3. Η μεταβίβαση του ελέγχου μιας επιχείρησης (ή ενός ολοκληρωμένου συνόλου δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων

που διεξάγονται και διαχειρίζονται από κοινού) αποτελεί επιχειρηματική συνένωση. Για το σκοπό αυτό, ο έλεγχος θεωρείται ότι μεταβιβάζεται όταν ο επενδυτής εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στις δραστηριότητες της εκδότριας (investee) και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 10.

Το ΔΠΧΑ 3 απαιτεί να προσδιορίζεται ένας αποκτών για όλες τις συνενώσεις επιχειρήσεων. Ως αποκτών θεωρείται η οντότητα που αποκτά τον έλεγχο μιας άλλης οντότητας ή ομάδας περιουσιακών στοιχείων. Αν δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί ο αποκτών με βάση τον ορισμό του ελέγχου που περιγράφεται παραπάνω, όπως για παράδειγμα στην περίπτωση ανταλλαγών συμμετοχικών κεφαλαιουχικών τίτλων, ο αποκτών προσδιορίζεται ερμηνεύοντας τις εκάστοτε συνθήκες της συναλλαγής όπως ποια είναι η οντότητα της οποίας η εύλογη αξία είναι σημαντικά μεγαλύτερη στα πλαίσια της συναλλαγής, η οντότητα που μεταφέρει μετρητά ή η οντότητα που εκδίδει νέες μετοχές.

Η απόκτηση και συνεπώς η αρχική ενοποίηση της αποκτώμενης πρέπει να αναγνωρίζεται την ημερομηνία κατά την οποία ο αποκτών αποκτά ουσιαστικά τον έλεγχο της εταιρείας ή των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν. Όταν η συναλλαγή πραγματοποιείται ως μεμονωμένη μεταφορά, η ημερομηνία της μεταβίβασης συνήθως συμπίπτει με την ημερομηνία απόκτησης. Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση αξιολογείται η πιθανή ύπαρξη συμφωνιών μεταξύ των μερών που μπορεί να οδηγήσουν σε μεταβίβαση του ελέγχου πριν από την ημερομηνία της ανταλλαγής.

Το αντάλλαγμα που μεταβιβάζεται ως μέρος μιας συνένωσης επιχειρήσεων πρέπει να προσδιορίζεται ως το άθροισμα της εύλογης αξίας, κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, των περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, των υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται και των μετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν από τον αποκτώντα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της αποκτώμενης εταιρείας. Σε συναλλαγές που περιλαμβάνουν πληρωμή σε μετρητά (ή όταν η πληρωμή πραγματοποιείται με χρήση χρηματοοικονομικών μέσων ισοδύναμων με μετρητά) ως αντάλλαγμα θεωρείται το συμφωνημένο χρηματικό ποσό, σε παρούσα αξία εάν το αντάλλαγμα πρόκειται να καταβληθεί σε δόσεις για περίοδο μεγαλύτερη του έτους. Εάν η πληρωμή πραγματοποιείται με χρήση άλλου μέσου εκτός από μετρητά, όπως μέσω της έκδοσης των συμμετοχικών τίτλων, η αξία του ανταλλάγματος ισούται με την εύλογη αξία των μέσων πληρωμής, μειωμένη κατά το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την έκδοση των συμμετοχικών τίτλων.

Προσαρμογές στο αντάλλαγμα της συνένωσης επιχειρήσεων κατά την ημερομηνία της εξαγοράς/συνένωσης που καθορίζονται από μελλοντικά γεγονότα, πραγματοποιούνται εφόσον προβλέπονται στις σχετικές συμφωνίες και μόνο εάν είναι πιθανές και μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο τίμημα που πρέπει να καταβληθεί μελλοντικά αναγνωρίζεται από τον αποκτώντα στην εύλογη αξία του. Η αξία του ενδεχόμενου τιμήματος που ταξινομείται ως ίδια κεφάλαια δεν επαναξιολογείται ενώ η μεταγενέστερη πληρωμή του λογιστικοποιείται απευθείας στο μετοχικό κεφάλαιο. Η μεταβολή στην εύλογη αξία του ενδεχόμενου τιμήματος που ταξινομείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση, πρέπει να αναγνωρίζεται στην κατάσταση

λογαριασμού αποτελεσμάτων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9. Το ενδεχόμενο τίμημα που δεν εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 αποτιμάται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς και οι αλλαγές στην εύλογη αξία του αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Οι επιχειρηματικές συνενώσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της εξαγοράς. Τα αναγνωρίσιμα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μια επιχειρηματική συνένωση, επιμετρώνται αρχικά κατά την ημερομηνία απόκτησης στην εύλογη αξία τους. Το σχετιζόμενο με τις αποκτήσεις κόστος λογιστικοποιείται ως έξοδο εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων ο αποκτών πραγματοποίησε το κόστος. Τα κόστη αυτά μπορεί να περιλαμβάνουν επαγγελματικές αμοιβές που καταβάλλονται σε ελεγκτές, εμπειρογνώμονες, νομικούς συμβούλους, δαπάνες για εκτιμήσεις και ελέγχους οικονομικών κονδυλίων και αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων την περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται, με εξαίρεση τα έξοδα έκδοσης χρεωστικών ή μετοχικών τίτλων, τα οποία αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 και το ΔΠΧΑ 9.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων μπορούν να λογιστικοποιηθούν προσωρινά μέχρι το τέλος της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιείται η συνένωση επιχειρήσεων και πρέπει να ολοκληρωθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της συνένωσης. Εάν η αρχική λογιστικοποίηση μιας συνένωσης εταιρειών δεν έχει ολοκληρωθεί έως την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της περιόδου στην οποία αυτή πραγματοποιήθηκε, η Εταιρεία γνωστοποιεί τις προσωρινές αξίες. Οι ανωτέρω προσωρινές αξίες, κατά την διάρκεια της περιόδου επιμέτρησης, αναπροσαρμόζονται αναδρομικά ώστε τα στοιχεία εκείνα για τα οποία η λογιστικοποίηση δεν έχει ολοκληρωθεί να αντικατοπτρίζουν τις νέες πληροφορίες που λήφθηκαν για τα γεγονότα και τις συνθήκες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία εξαγοράς και οι οποίες, εάν ήταν γνωστές κατά την ανωτέρω ημερομηνία, θα είχαν επηρεάσει αντίστοιχα τις αξίες που αναγνωρίστηκαν. Οι αναπροσαρμογές της περιόδου επιμέτρησης, όπως αναφέρεται ανωτέρω, επηρεάζουν αντίστοιχα το ποσό της υπεραξίας που υπολογίστηκε αρχικά ενώ η περίοδος επιμέτρησης δεν μπορεί να υπερβαίνει το ένα έτος από την ημερομηνία εξαγοράς.

2.10 Συνενώσεις εταιρειών που τελούν υπό κοινό έλεγχο

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» και δεδομένου ότι οι Συνενώσεις εταιρειών που τελούν υπό κοινό έλεγχο δεν εμπίπτουν σε κάποιο συγκεκριμένο πεδίο εφαρμογής των ΔΠΧΑ, η Εταιρεία αξιολογεί την οικονομική ουσία (economic substance) και τις συγκεκριμένες συνθήκες της κάθε συναλλαγής και λογιστικοποιεί τις εν λόγω συνενώσεις εφόσον υπάρχει οικονομική ουσία στην συνένωση, με την μέθοδο της εξαγοράς, λαμβάνοντας υπόψη και τις αποδεκτές πρακτικές του κλάδου. Στο πλαίσιο της μεθόδου εξαγοράς, η Εταιρεία ακολουθεί τα όσα αναφέρονται ανωτέρω για τις συνενώσεις επιχειρήσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3. Κατά την διάρκεια της χρήσης 2021 πραγματοποιήθηκε η συγχώνευση της doValue Greece ΑΕΔΑΔΠ με την doValue Hellas ΑΕ, μια συνένωση επιχειρήσεων που τελούν υπό τον κοινό έλεγχο της doValue SpA. Λαμβάνοντας υπόψιν τις συνθήκες της συναλλαγής συμπεριλαμβανομένων της διαφοροποίησης της μετοχικής σύνθεσης και της Διοίκησης της doValue Greece από αυτήν της doValue Hellas, η εν λόγω συναλλαγή κρίθηκε ότι έχει οικονομική ουσία (economic substance) και λογιστικοποιήθηκε με την μέθοδο της εξαγοράς σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 3 αναγνωρίζοντας αρνητική υπεραξία (κέρδος

συγχώνευσης) ύψους 521 χιλ € (Σημείωση 27).

2.11 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν το ποσό των εσόδων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη μπορούν να εισρεύσουν στην οντότητα. Συγκεκριμένα, τα έσοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το μοντέλο 5 βημάτων του ΔΠΧΑ 15 (προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη, προσδιορισμός των υποχρεώσεων της σύμβασης, προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής, κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις της σύμβασης, αναγνώριση εσόδου με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της σύμβασης). Το τίμημα της εκάστοτε σύμβασης πρέπει να κατανέμεται στις επιμέρους υποχρεώσεις της σύμβασης και πρέπει να αναγνωρίζεται ως έσοδο στα αποτελέσματα κατά το χρόνο εκπλήρωσης της κάθε συμβατικής υποχρέωσης.

Τα έσοδα μπορούν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μια χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου, σύμφωνα με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων κάθε σύμβασης. Το τίμημα κάθε σύμβασης με τον πελάτη μπορεί να περιλαμβάνει σταθερά ποσά, μεταβλητά ανταλλάγματα ή και τα δύο.

Εάν η Εταιρεία λάβει αντάλλαγμα από τον πελάτη βάσει σύμβασης που προβλέπει ενδεχόμενη επιστροφή εισπραχθέντων εσόδων, στον πελάτη, συνολικώς ή μερικώς, προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης έναντι των αναμενόμενων μελλοντικών επιστροφών εσόδων στον πελάτη. Η εκτίμηση αυτής της υποχρέωσης ανανεώνεται σε κάθε ετήσια ή ενδιάμεση ημερομηνία αναφοράς.

Για τις υπηρεσίες που παρέχονται στον πελάτη, αλλά δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί, η εταιρεία αναγνωρίζει δεδουλευμένα έσοδα / μη εισπραχθέντα έσοδα. Η εταιρεία έχει άνευ όρων δικαίωμα στην καταβολή των αντίστοιχων υπηρεσιών.

Εάν η Εταιρεία λάβει την πληρωμή ή η πληρωμή οφείλεται από τον πελάτη πριν μεταβιβαστεί σε αυτόν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών, η Εταιρεία αναγνωρίζει μια ισόποση συμβατική υποχρέωση. Η υποχρέωση αυτή αναγνωρίζεται ως έσοδο κατά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων της σχετικής σύμβασης (δηλαδή ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη).

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με συμβάσεις διαχείρισης δανειακών απαιτήσεων αναγνωρίζονται όταν καταστούν δεδουλευμένα με βάση τις δραστηριότητες που διεξάγει η Εταιρεία, χρησιμοποιώντας πληροφοριακά συστήματα και περίπλοκες λογιστικές διαδικασίες που απαιτούνται λαμβάνοντας υπόψη τους διαφορετικούς συμβατικούς όρους κάθε συμβολαίου εσόδου. Οι συμβάσεις διαχείρισης προβλέπουν περίπλοκες ρήτρες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για την Εταιρεία σε σχέση με τους πελάτες της.

Κριτήρια επιμέτρησης του εσόδου

Το ΔΠΧΑ 15 απαιτεί ότι η Εταιρεία πρέπει να λάβει υπόψη τους όρους της σύμβασης και τις συνήθειες εμπορικές πρακτικές κατά τον καθορισμό του τιμήματος της συναλλαγής. Η τιμή της συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος που η οικονομική οντότητα πιστεύει ότι δικαιούται σε αντάλλαγμα για τη μεταφορά στον πελάτη των αγαθών ή των υπηρεσιών που υποσχέθηκε στην εκάστοτε σύμβαση. Το αντάλλαγμα που υποσχέθηκε στη σύμβαση με τον πελάτη μπορεί να περιλαμβάνει σταθερά ποσά, μεταβλητά ποσά ή και τα δύο.

Για τον προσδιορισμό της τιμής συναλλαγής, η οικονομική οντότητα πρέπει να εξετάσει την επίδραση όλων των παρακάτω:

- α) Μεταβλητό αντάλλαγμα
- β) Περιορισμοί των εκτιμήσεων που σχετίζονται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.
- γ) Η ύπαρξη σημαντικής χρηματοδότησης που είναι ενσωματωμένη στην σύμβαση.
- δ) Μη χρηματικό αντίτιμο και
- ε) Ποσά που πρέπει να επιστραφούν στον πελάτη.

Ειδικότερα, το τίμημα της σύμβασης ποικίλλει με βάση μειώσεις, εκπτώσεις, επιστροφές, κίνητρα παραχωρήσεων τιμών, ασφάλιστρα, μπόνους απόδοσης, ποινές ή άλλα παρόμοια στοιχεία που μπορεί να εξαρτώνται από την εμφάνιση ή τη μη εμφάνιση μελλοντικών γεγονότων. Για τις συμβάσεις στις οποίες αναγνωρίζεται μεταβλητό αντάλλαγμα, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν είναι δυνατή η αξιόπιστη εκτίμηση του και μόνο εάν είναι πολύ πιθανό ότι το αναγνωρισθέν έσοδο δεν θα αναστραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων, συνολικά ή σε σημαντικό μέρος, όταν η αβεβαιότητα που συνδέεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα θα επιλυθεί με το πέρασμα μελλοντικών γεγονότων.

Ως μέρος των βασικών συμβάσεων διαχείρισης χαρτοφυλακίων της Εταιρείας, οι παρακάτω τύποι προμηθειών θεωρούνται μεταβλητό αντάλλαγμα:

- Προμήθειες απόδοσης και μη απόδοσης: συνδέονται αντίστοιχα με περιουσιακά στοιχεία υπό διαχείριση και την επίτευξη των στόχων εισπράξεων (collections)
- Προμήθειες για αναδιαρθρώσεις (restructuring) και θεραπεία (curing) μη εξυπηρετούμενων δανείων
- Αποζημίωση μετάθεσης και αποζημίωση προσωπικού

Σε περίπτωση λήψης προκαταβολών από πελάτες, εξετάζεται αν υπάρχει χρηματοδότηση στην συναλλαγή, λαμβάνοντας υπόψη τη χρονική περίοδο από την ημερομηνία της είσπραξης από τον πελάτη έως και την παροχή της υπηρεσίας, καθώς και τις τιμές που επικρατούν στην αγορά. Στην περίπτωση όπου η συναλλαγή εμπεριέχει χρηματοδότηση, η τιμή της συναλλαγής προεξοφλείται χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο της σύμβασης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την δυνατότητα επιλογής εξαίρεσης για βραχυπρόθεσμες προκαταβολές που λαμβάνει από πελάτες. Το ποσό της υποσχεθείσας αντιπαροχής δεν προσαρμόζεται για να ληφθεί υπόψη τυχόν χρηματοδότηση εάν η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών και η πληρωμή είναι μικρότερη ή ίση με ένα έτος.

Όσον αφορά την παροχή υπηρεσιών στους πελάτες, η εταιρεία συνεργάζεται και με δικηγορικές εταιρείες που πραγματοποιούν διαπραγματεύσεις για την αναδιάρθρωση δανείων. Όταν άλλα μέρη συμμετέχουν επίσης στην παροχή υπηρεσιών στους πελάτες της εταιρείας, η εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον είναι ο κύριος ή αντιπρόσωπος της συναλλαγής. Εάν διαπιστωθεί ότι η εταιρεία είναι ο κύριος της συναλλαγής, τότε αναγνωρίζει τα έσοδα και το σχετικό κόστος σε ακαθάριστη βάση, που αντιστοιχούν στην αντιπαροχή στην οποία αναμένει να δικαιούται. Εάν η εταιρεία ενεργεί ως αντιπρόσωπος, αναγνωρίζει έσοδα σε καθαρή βάση που αντιστοιχούν σε οποιαδήποτε αμοιβή ή προμήθεια στην οποία αναμένει να δικαιούται. Τα ποσά που εισπράττονται από την εταιρεία για λογαριασμό τρίτων λαμβάνονται υπόψη ως καταβλητέα στην κατάσταση οικονομικής θέσης μέχρι να διακανονιστούν και να μην προσαυξήσουν ακαθάριστα έσοδα και έξοδα. Ομοίως, τα ποσά που προεξοφλούνται από την εταιρεία σε τρίτους για λογαριασμό των πελατών της αναγνωρίζονται ως εισπρακτέα μέχρι την ανάκτηση και δεν προσαυξάνουν τα ακαθάριστα έσοδα και έξοδα.

Η Εταιρεία έχει αποφασίσει ότι ενεργεί ως κύριος υπόχρεος (principal) να αποδώσει την υπηρεσία για τη διαχείριση των καθυστερούμενων δανείων και παρουσιάζει έσοδα και συναφή κόστη σε μεικτή βάση.

Με βάση τα συμβατικά έγγραφα που έχουν υπογραφεί με τους πελάτες, υπάρχουν συγκεκριμένα έξοδα που προκύπτουν κατά τη διαδικασία διαχείρισης των δανείων, τα οποία θα καταβληθούν από την εταιρεία και στη συνέχεια, θα τιμολογηθούν στους πελάτες. Οι αντίστοιχες δαπάνες σχετίζονται με νομικά έξοδα / τέλη. Ως προς την παρουσίαση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις η εταιρεία έχει παρουσιάσει τα καθαρά ανωτέρω έσοδα και έξοδα στη κατάσταση αποτελεσμάτων, εφόσον λειτουργεί ως αντιπρόσωπος για τις συγκεκριμένες συναλλαγές. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022 τα αντίστοιχα κόστη ανήλθαν σε 89.334.805 €, (2021: 39.527.230 €). Τα αντίστοιχα κόστη περιλαμβάνονται στο κονδύλι των προμηθευτών της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης του Ισολογισμού.

Όσον αφορά τα έσοδα από την απόσπαση προσωπικού, εφαρμόζεται η ακαθάριστη παρουσίαση.

2.12 Τρέχον και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχον φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαδώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου η εταιρεία λειτουργεί και αποφέρει κέρδη. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις στις φορολογικές δηλώσεις

σχετικά με καταστάσεις όπου η φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Σχηματίζει προβλέψεις, όπου είναι απαραίτητο, σε σχέση με τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, δεν αναγνωρίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε στην ίδια επιχείρηση που είναι υπόχρεη φόρου είτε σε διαφορετικές επιχειρήσεις που είναι υπόχρεες φόρου, όταν υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

2.13 Παροχές στο προσωπικό

i) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Η εταιρεία παρέχει ένα καθορισμένο συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, όπου οι ετήσιες εισφορές καταβάλλονται σε ασφαλιστική εταιρεία η οποία επενδύει και κατανέμει τα κεφάλαια σε συγκεκριμένες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων. Οι εργαζόμενοι που συμμετέχουν δικαιούνται τις συνολικές επιδόσεις της επένδυσης. Οι εισφορές της εταιρείας αναγνωρίζονται ως έξοδα παροχών σε εργαζομένους κατά τη διάρκεια του έτους κατά το οποίο καταβάλλονται.

ii) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η εταιρεία διαχειρίζεται μη χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, η Εταιρεία σχηματίζει υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για υπαλλήλους που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση, όταν παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης (σημείωση 20). Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται με βάση τα έτη υπηρεσίας και αποδοχών των εργαζομένων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Το ποσό της υποχρέωσης σχηματίζεται βάσει αναλογιστικής μελέτης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της

προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημίωση εξόδου από την υπηρεσία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων, σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο.

Η υποχρέωση της αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζεται ως παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης. Σε χώρες όπου το βάθος αγοράς για τέτοια ομόλογα είναι ανεπαρκές, χρησιμοποιούνται οι αποδόσεις κυβερνητικών ομολόγων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Το νόμισμα και οι όροι έξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι σύμφωνα με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης για την Εταιρεία αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά αποτελέσματα χρήσης την περίοδο που προκύπτουν και δεν μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους.

Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Για τον υπολογισμό της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, η Εταιρεία επιπλέον λαμβάνει υπόψη πιθανές αποχωρήσεις προσωπικού προ της κανονικής συνταξιοδότησης βάσει των όρων προηγούμενων προγραμμάτων εθελουσίας εξόδου στην Εταιρεία.

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση του εργαζομένου τερματίζεται από την εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας εργαζόμενος δέχεται προσφορά παροχών σε αντάλλαγμα για τον οικειοθελή τερματισμό της απασχόλησής του. Η Εταιρεία αναγνωρίζει παροχές εξόδου από την υπηρεσία το συντομότερο μεταξύ των παρακάτω ημερομηνιών: (α) όταν η Εταιρεία δεν έχει την δυνατότητα να αποσύρει πλέον την προσφορά αυτών των παροχών και (β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει το κόστος μιας αναδιάρθρωσης και περιλαμβάνει την πληρωμή των παροχών εξόδου από την υπηρεσία. Σε περίπτωση που μια προσφορά γίνεται για να ενθαρρύνει την οικειοθελή αποχώρηση, οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία επιμετρούνται βάσει του αριθμού των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές που καθίστανται καταβλητέες σε περισσότερο από 12 μήνες από το τέλος της περιόδου αναφοράς προεξοφλούνται σε παρούσα αξία.

Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους

Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας ανταμείβει περιοδικά και κατά βούληση στελέχη των θυγατρικών της με δωρεάν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Οι εν λόγω παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους συνδέονται με την επίτευξη ορισμένων στόχων και τη συμπλήρωση ορισμένου χρόνου υπηρεσίας και αναγνωρίζονται εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις. Η εύλογη αξία των μετοχών που χορηγούνται αναγνωρίζεται ως έξοδο προσωπικού με αντίστοιχη αύξηση αποθεματικού ως εισφορά της μητρικής στην θυγατρική της σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 2. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η αξία των εν λόγω μετοχών ανέρχεται σε 1.214 χιλ. ευρώ (2021: 679 χιλ. ευρώ) και περιλαμβάνεται στα αποθεματικά της Εταιρείας.

2.14 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Σε περίπτωση που καταστεί πραγματικά βέβαιο, ότι μία εισροή οικονομικών ωφελειών θα προκύψει, το περιουσιακό στοιχείο και το σχετικό έσοδο καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία η μεταβολή συμβαίνει. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντिलογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται. Οι προβλέψεις της Εταιρείας αφορούν σε επίδικες υποθέσεις.

2.15 Διανομή Μερισμάτων

Η διανομή μερίσματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.16 Έσοδα από τόκους

Η εταιρεία καταγράφει τους δεδουλευμένους τόκους από καταθέσεις σε δεδουλευμένη βάση και παρουσιάζει τα αντίστοιχα έσοδα ως έσοδα από τόκους.

3 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Με δεδομένο το αντικείμενο εργασιών (παροχή υπηρεσιών) της Εταιρείας, και λαμβάνοντας υπόψη ότι ο μέσος χρόνος είσπραξης ή πληρωμής των απαιτήσεων ή υποχρεώσεων είναι από ένα έως τρεις μήνες, οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία προέρχονται ουσιαστικά από τις επιμέρους αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται.

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

i. Κίνδυνος Αγοράς

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία στις 31/12/2022 δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και κατά συνέπεια δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

β) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών καθώς δεν κατέχει αξιόγραφα.

γ) Κίνδυνος από διακυμάνσεις επιτοκίων

Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από καταθέσεις όψεως.

ii. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από τα μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα καθώς επίσης και από πιστωτική έκθεση σε πελάτες.

Η Εταιρεία έχει πελάτη τη Eurobank και έχει συνάψει συμβάσεις συνεργασίας με τρίτους. Επιπρόσθετα το σύνολο των μετρητών και ταμειακών ισοδυνάμων είναι κατατεθειμένα σε καταθέσεις όψεως. Ο Πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην περίπτωση που τα αντισυμβαλλόμενα μέρη δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Εξαιτίας της φύσης των εργασιών της Εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται στις περιπτώσεις διαχείρισης χαρτοφυλακίων τιτλοποιήσεων καθώς η Εταιρεία εισπράττει σε υψηλή προτεραιότητα από τις ροές διαχείρισης του χαρτοφυλακίου.

Ειδικότερα, λόγω της κατάταξης στη ροή πληρωμών (waterfall), οι αμοιβές που πρέπει να καταβληθούν στην εταιρεία ελαχιστοποιούν τον αντίστοιχο προβλεπόμενο πιστωτικό κίνδυνο.

iii. Κίνδυνος Ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά υπόλοιπα και δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων μέσω ενός επαρκούς ύψους δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τη ρευστότητα σε συνεχή βάση. Ο κίνδυνος ρευστότητας μειώνεται από την ύπαρξη επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Η Εταιρεία παρακολουθεί το επίπεδο των αναμενόμενων ταμειακών εισροών μαζί με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές.

Στις 31/12/2022, οι αναμενόμενες ταμειακές ροές από εμπορικές απαιτήσεις εντός 3 μηνών ανέρχονταν σε € 36.959.098 (31.12.2021: € 22.381.445). Οι εμπορικές απαιτήσεις με διάρκεια εντός 3-6 μηνών είναι € 0 (31.12.2021 €1.127.333).

Στις 31/12/2022 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με λήξη μεταξύ 1-3 μηνών ανέρχονταν σε € 7.915.586 (31/12/2021: € 21.334.518). Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις με διάρκεια εντός 3-6 μηνών είναι € 1.505.718 (31.12.2021 €118.290).

	Μακροπρόθεσμες	Βραχυπρόθεσμες
31 Δεκεμβρίου 2022		
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και διαθέσιμα	978.278	89.959.274
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(45.465.345)	(26.084.989)
Συνολική έκθεση	(44.487.066)	63.874.285
31 Δεκεμβρίου 2021		
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και διαθέσιμα	971.402	100.519.581
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(67.659.573)	(25.509.307)
Συνολική έκθεση	(66.688.171)	75.010.274

Πίνακας ρευστότητας

	31/12/2022	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	75.067.603	0	0	0	75.067.603	
Υποχρεώσεις μισθώσεων	3.303.016	2.991.120	5.214.011	3.210.213	14.718.361	
Δανειακές υποχρεώσεις	22.781.972	22.700.000	11.350.000	0	56.831.972	
Σύνολο	101.152.592	25.691.120	16.564.011	3.210.213	146.617.936	
	31/12/2021	Εντός 1 έτους	1 έως 2 έτη	2 έως 5 έτη	Άνω των 5 ετών	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	60.784.706	0	0	0	60.784.706	
Υποχρεώσεις μισθώσεων	2.694.546	1.526.005	6.104.019	3.279.548	13.604.119	
Δανειακές υποχρεώσεις	22.814.761	22.814.761	33.935.239	0	79.564.761	
Σύνολο	86.294.013	24.340.766	40.039.258	3.279.548	153.953.586	

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή της και διενεργεί προσαρμογές ανάλογα με τις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά κινδύνου των δραστηριοτήτων της. Η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή της με την αναπροσαρμογή του ποσού διανομής μερισμάτων στους μετόχους, με την επιστροφή κεφαλαίων στους μετόχους ή με την έκδοση κεφαλαιακών τίτλων.

	2022	2021
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	226.157.738	192.292.957
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(5.315.936)	(21.164.321)
Κεφάλαιο	220.841.802	171.128.636
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	226.157.738	192.292.957
Δανεισμός	56.831.972	79.564.761
Χρηματοδοτικές υποχρεώσεις	14.718.361	13.604.119
Συνολική χρηματοδότηση	297.708.072	285.461.837
Αναλογία κεφαλαίου προς συνολική χρηματοδότηση	74%	60%

3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»)
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 η εύλογη αξία του υπολοίπου των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας προσεγγίζει την αξία κόστους των στοιχείων αυτών.

3.4 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και δεν υπάρχουν περιπτώσεις που σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τη διάρκεια του επόμενου οικονομικού έτους. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στη βέλτιστη γνώση

της Διοίκησης σχετικά με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν.

4.1 Φόρος εισοδήματος

Η Διοίκηση της Εταιρείας κάνει εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης φόρου εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί κατά τη διάρκεια της κανονικής ροής των εργασιών, για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα φορολογικά ελεγκτικά θέματα, βάσει εκτιμήσεων κατά πόσο θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, την περίοδο κατά την οποία γίνεται αυτός ο προσδιορισμός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

4.2 Παροχές μετά τη έξοδο από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία εξαρτάται από έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται σε αναλογιστική βάση με τη χρήση σημαντικού αριθμού παραδοχών. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό του καθαρού κόστους (εσόδου) για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν το προεξοφλητικό επιτόκιο. Οποιοσδήποτε μεταβολές σε αυτές τις παραδοχές θα είχαν επίδραση στη λογιστική αξία των υποχρεώσεων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Η Εταιρεία προσδιορίζει το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Αυτό είναι το επιτόκιο που πρέπει να χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών καταβολών που αναμένεται να απαιτηθούν για την τακτοποίηση των υποχρεώσεων παροχών. Για τον προσδιορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου η Εταιρεία λαμβάνει υπ' όψη τα επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο θα καταβληθούν οι παροχές και με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν τις λήξεις των σχετικών υποχρεώσεων παροχών.

Άλλες σημαντικές λογιστικές παραδοχές για υποχρεώσεις παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία βασίζονται κατά ένα μέρος στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Επιπλέον πληροφόρηση παρέχεται στη Σημείωση 20.

4.3 Προβλέψεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για κινδύνους που αφορούν σε αγωγές τρίτων κατά αυτής και των οποίων η έκβαση ενδέχεται να οδηγήσει σε εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Η πρόβλεψη σχηματίζεται με βάση το αγώγιμο ποσό και την πιθανότητα έκβασης της δικαστικής διαμάχης. Οι εκτιμήσεις γίνονται σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας (Σημ.26).

4.4 Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα μεμονωμένο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει υποστεί ζημία απομείωσης, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου συγκρίνεται με την ανακτήσιμη αξία του, η οποία είναι ίση με την υψηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως του (value in use), υπολογιζόμενη ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που προέρχονται από το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων το οποίο αποτυπώνει την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς για την αξία και τους συγκεκριμένους κινδύνους που ενέχει το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία της επιχείρησης εξετάζεται για σκοπούς απομείωσης τουλάχιστον σε ετήσια βάση. (Σημ 15)

Κατά την εκτίμηση της αξίας χρήσεως (value in use) η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις κυρίως αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές από την κάθε σύμβαση διαχείρισης απαιτήσεων, το κόστος διαχείρισης της εκάστοτε σύμβασης καθώς και το εκτιμώμενο προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι παραδοχές αυτές γνωστοποιούνται στην σημείωση 15.

Για τους σκοπούς ελέγχου απομείωσης της υπεραξίας της Εταιρείας, οι βασικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν τις συνολικές καθαρές μελλοντικές ταμειακές ροές από την δραστηριότητα της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων ρυθμών ανάπτυξης καθώς και το προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντιπροσωπεύει το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίων (WACC) της Εταιρείας. Η Διοίκηση για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών λαμβάνει υπόψιν τόσο στοιχεία της αγοράς όσο και εσωτερικά πλάνα ανάπτυξης.

4.5 Προβλέψεις επιστροφής εσόδων βάσει ΔΠΧΑ 15

Εάν η Εταιρεία λάβει αντάλλαγμα από τον πελάτη βάσει σύμβασης που προβλέπει ενδεχόμενη επιστροφή εισπραχθέντων εσόδων, στον πελάτη, συνολικώς ή μερικώς, προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης έναντι των αναμενόμενων μελλοντικών επιστροφών εισπραχθέντων εσόδων στον πελάτη. Η εκτίμηση αυτής της υποχρέωσης ανανεώνεται σε κάθε ετήσια ή ενδιάμεση ημερομηνία αναφοράς. Κατά την εκτίμηση της πρόβλεψης για μελλοντικές επιστροφές εσόδων, η Εταιρεία αξιολογεί ιστορικά στοιχεία πραγματικών επιστροφών εσόδων ανά κατηγορία χαρτοφυλακίου, αξιολογώντας ποσοστά αθέτησης ρυθμίσεων, τα οποία κυρίως σχετίζονται με επιστροφές προμηθειών αναδιάρθρωσης (restructuring) και θεραπείας (curing) μη εξυπηρετούμενων δανείων και καλύπτουν μέγιστη δοκιμαστική περίοδο (probation period) τριετίας.

5 Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών ανήλθαν στη χρήση 2022 σε € 198.079.973 αυξημένα κατά 13% σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο (2021: € 175.072.964). Η αύξηση οφείλεται τόσο σε νέες συνεργασίες με πελάτες και σχετικές υπογεγραμμένες συμβάσεις εντός του 2022 (συμβάσεις Frontier, Neptune κ.α), όσο και σε αύξηση από υφιστάμενες συμβάσεις εσόδων διαχείρισης χαρτοφυλακίων. Τα έσοδα για τη χρήση 2022 μεταξύ εγχώριων και ξένων πελατών αναλύθηκαν ως εξής:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		
Υπηρεσίες σε πελάτες εσωτερικού	22.013.716	2.132.635
Υπηρεσίες σε πελάτες εξωτερικού	<u>176.066.257</u>	<u>172.940.328</u>
Σύνολο	<u>198.079.973</u>	<u>175.072.964</u>

6 Λοιπά Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αφορούν κατά κύριο λόγο έσοδα από παραχώρηση προσωπικού (κυρίως στον όμιλο Do Value SPA) και παροχή λοιπών διεκπεραιωτικών εργασιών υποστήριξης σε πελάτες μας.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Έσοδα παραχώρησης προσωπικού	1.584.553	84.744
Έσοδα εργασιών υποστήριξης	<u>593.575</u>	<u>2.261.915</u>
Σύνολο	<u>2.178.127</u>	<u>2.346.659</u>

7 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μισθοί ημερομίσθια και επιδόματα προσωπικού	38.565.764	37.439.885
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	7.476.869	6.905.365
Έξοδα αποσπασμένου προσωπικού	549.875	608.636
Κόστος συνταξιοδότησης πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών	1.029.945	993.257
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	3.601.035	2.385.522
Κόστος παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	<u>2.872.007</u>	<u>875.910</u>
Σύνολο	<u>54.095.496</u>	<u>49.208.576</u>

Ο μέσος αριθμός εργαζομένων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022 ήταν 994 (2021: 978). Στο κόστος παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, συμπεριλαμβάνεται το κόστος από την συμμετοχή υπαλλήλων στο Πρόγραμμα Παροχών Αποχώρησης Προσωπικού.

8 Λοιπά έξοδα

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ενοίκια - ασφάλιστρα	48.264	475.338
Επισκευές -συντηρήσεις	5.199.599	1.860.162
Έξοδα ύδρευσης ηλεκτροδότησης και φυσικού αερίου	1.303.745	707.742
Προβλέψεις επίδικων υποθέσεων	101.841	0
Έξοδα παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και λοιπών αμοιβών τρίτων	11.209.160	10.241.653
Αμοιβές για νομικές υπηρεσίες	4.647.613	5.878.344
Αμοιβές τρίτων	1.074.215	658.947
Έξοδα κίνησης -μεταφορικά	961.293	422.404
Δαπάνες προβολής και διαφήμισης	1.014.581	680.842
Λοιπά	2.031.851	1.461.741
Σύνολο	<u>27.592.164</u>	<u>22.387.172</u>

Η μεταβολή των εξόδων για επισκευές – συντηρήσεις οφείλεται στη σημαντική αύξηση που παρουσίασαν οι δαπάνες συντήρησης λογισμικών προγραμμάτων κατά το 2022, σύμφωνα και με την σημαντική αύξηση των άυλων τεχνολογικών εφαρμογών που τέθηκαν σε λειτουργία την χρήση 2022 στα πλαίσια του ευρύτερου ψηφιακού μετασχηματισμού της εταιρείας.

9 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (καθαρά)

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	33.047	35.294
Τόκοι και συναφή έξοδα	(1.670.047)	(2.021.886)
Τόκοι λειτουργικών μισθώσεων	(289.028)	(227.843)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (καθαρά)	<u>(1.926.028)</u>	<u>(2.214.435)</u>

10 Φόρος εισοδήματος

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Φόρος χρήσης	(20.963.163)	(29.742.866)
Αναβαλλόμενος φόρος	(1.158.308)	14.604.807
Σύνολο φόρου εισοδήματος	<u>(22.121.471)</u>	<u>(15.138.059)</u>

Για την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση βλέπε σημείωση 11.

Ο φορολογικός Νόμος 4646/2019 εισήγαγε τη μείωση του συντελεστή φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων στο 24% για τις χρήσεις 2019 και 2020 ενώ για το 2021, 2022 ο συντελεστής διαμορφώθηκε σε 22% με τον νόμο 4799/2021.

	2022	2021
Κέρδη προ φόρων	80.464.664	70.871.793
Φόρος εισοδήματος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	(17.702.226)	(15.591.794)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(2.915.328)	(1.642.776)
Επίδραση αλλαγής φορολογικών συντελεστών	0	3.175.596
Φόρος εισοδήματος προηγούμενης χρήσης	(1.503.917)	(1.079.086)
	(22.121.471)	(15.138.059)

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως τη χρήση 2010.

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι Φορολογικές Αρχές μπορούν να προβούν, κατά κανόνα, σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός πέντε ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Λόγω παρέλευσης πενταετίας στις 31.12.2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις που έληξαν μέχρι και την 31.12.2016.

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνταν έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από τον νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρεία το λαμβάνει.

Η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς διατύπωση επιφύλαξης για τις χρήσεις 2011-2021.

Για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022, οι ελεγκτικές εργασίες για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού, βρίσκονται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εκτιμάται να ολοκληρωθεί εντός των προθεσμιών που προβλέπονται συμβατές με την ετήσια κατάθεση των φορολογικών δηλώσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ανήλθαν σε 7.345.509 ευρώ για το 2022 (2021: 25.722.895 ευρώ).

11 Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι

των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	(23.702.555)	(37.880.170)
(Χρέωση) / πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	(1.158.308)	14.604.807
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης λόγω συγχώνευσης (σημείωση 27)	0	(431.401)
(Χρέωση) / πίστωση απευθείας στα συνολικά εισοδήματα	370	4.208
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(24.860.493)	(23.702.555)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτηση	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Δικαιώματα χρήσης	Προβλέψεις επίδικων υποθέσεων και λοιπών υποχρεώσεων	Πρόβλεψη παροχών στο προσωπικό	Έσοδα επομένων χρήσεων	Λοιπά	Σύνολο
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021	473.230	1.941.283	133.108	847.493	10.989.442	44.692	14.429.248
Κίνηση Περιόδου επί των αποτελεσμάτων	27.699	1.052.040	(44.093)	(21.278)	1.489.666	10.694	2.514.729
Κίνηση περιόδου λοιπών συνολικών εσόδων	4.208	0	0	0	0	0	4.208
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021	505.138	2.993.323	89.015	826.214	12.479.108	55.387	16.948.185
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	505.138	2.993.323	89.015	826.214,44	12.479.108	55.387	16.948.185
Κίνηση Περιόδου επί των αποτελεσμάτων	124.380	244.716	282.064	2.667	(6.970.701)	7.109	(6.309.764)
Κίνηση περιόδου λοιπών συνολικών εσόδων	370	0	0	0	0	0	370
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	629.888	3.238.039	371.079	828.882	5.508.407	62.496	10.638.791

Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση	Αποσβέσεις	Αξία ενεργών συμβάσεων διαχείρισης χαρτοφυλακίου	Σύνολο
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021	(1.800.802)	(50.508.615)	(52.309.417)
Κίνηση περιόδου επί των αποτελεσμάτων	(967.055)	13.057.133	12.090.077
Κίνηση περιόδου λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	0
Αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης λόγω συγχώνευσης (Note 27)	0	(431.401)	(431.401)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021	(2.767.857)	(37.882.884)	(40.650.741)
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	(2.767.857)	(37.882.884)	(40.650.741)
Κίνηση περιόδου επί των αποτελεσμάτων	(639.918)	5.791.376	5.151.457
Κίνηση περιόδου λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	(3.407.775)	(32.091.508)	(35.499.285)

12 Ενσώματα Πάγια

	Κτίρια τεχνικά έργα	Οχήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης				
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021	2.881.964	50.000	3.540.056	6.472.021
Προσθήκες	1.397.523	0	782.852	2.180.375
Προσθήκες από συγχώνευση	0	0	85.644	85.644
Πωλήσεις / διαγραφές	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021	4.279.488	50.000	4.408.553	8.738.041
Κόστος Κτήσης				
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	4.279.488	50.000	4.408.553	8.738.041
Προσθήκες	508.201	0	927.537	1.435.738
Μεταφορά από πάγια υπό εκτέλεση	545.864	0	0	545.864
Πωλήσεις / διαγραφές	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	5.333.553	50.000	5.336.090	10.719.643
Σωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021	(2.340.613)	(14.595)	(3.286.862)	(5.642.070)
Αποσβέσεις περιόδου	(199.519)	(25.020)	(241.936)	(466.475)
Πωλήσεις / διαγραφές	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021	(2.540.131)	(39.615)	(3.528.798)	(6.108.544)
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	(2.540.131)	(39.615)	(3.528.798)	(6.108.544)
Αποσβέσεις περιόδου	(501.709)	(10.385)	(993.154)	(1.505.248)
Πωλήσεις / διαγραφές	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	(3.041.840)	(50.000)	(4.521.952)	(7.613.792)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	1.739.356	10.385	879.755	2.629.496
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	2.291.713	0	814.138	3.105.850

13 Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση

	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση - ενσώματα πάγια στοιχεία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση - άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Κόστος Κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021	0	464.306	464.306
Προσθήκες	391.900	7.605.994	7.997.893
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021	391.900	8.070.299	8.462.199
Κόστος Κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	391.900	8.070.299	8.462.199
Προσθήκες	1.609.037	7.141.506	8.750.542
Μεταφορές στα ενσώματα πάγια	(545.864)	0	(545.864)
Μεταφορές στα άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	(10.993.503)	(10.993.503)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	1.455.072	4.218.303	5.673.375
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	391.900	8.070.299	8.462.199
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	1.455.072	4.218.303	5.673.375

Στις ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται προκαταβολές που συνδέονται με ανάπτυξη ψηφιακών εφαρμογών στα πλαίσια του ευρύτερου ψηφιακού μετασχηματισμού της Εταιρείας, τα οποία με την ολοκλήρωσή τους θα μεταφερθούν στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Επίσης περιλαμβάνονται δαπάνες ανακαινίσεων υπό εκτέλεση επαγγελματικών κτιρίων που ενοικιάζονται από την Εταιρεία, οι οποίες μόλις ολοκληρωθούν θα μεταφερθούν στα κτίρια.

14 Δικαίωμα Χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία μισθώνει κατά κύριο λόγο κτίρια και οχήματα.

Η διάρκεια των μισθωμάτων για τα κτίρια εκτείνεται σε διάρκεια 10 ετών ενώ για τα οχήματα η διάρκεια είναι κατά μέσο όρο 2 έτη.

Στα πλαίσια του ψηφιακού μετασχηματισμού της Εταιρείας, κατά την διάρκεια της χρήσης 2022 η Εταιρεία προέβη σε υπογραφή σύμβασης με πολυεθνική εταιρεία παροχής τεχνολογικών υπηρεσιών για παραχώρηση της χρήσης τεχνολογικής υποδομής στην μορφή υπηρεσίας (Infrastructure as a Service). Οι όροι της σύμβασης αξιολογήθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και το δικαίωμα χρήσης της εν λόγω τεχνολογικής υποδομής κατηγοριοποιήθηκε ως δικαίωμα χρήσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 8ετής και λήγει τον Ιούνιο του 2030.

Η κίνηση του περιουσιακού στοιχείου του δικαιώματος χρήσης κατά τη διάρκεια του 2022 παρουσιάζεται παρακάτω:

	Κτίρια	Οχήματα	Τεχνολογικές εφαρμογές	Σύνολο
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021	9.285.515	1.880.483	0	11.165.998
Προσθήκες	7.590.919	246.773	0	7.837.692
Προσθήκες από συγχώνευση	0	51.893	0	51.893
Πωλήσεις / διαγραφές	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021	16.876.434	2.179.149	0	19.055.583
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	16.876.434	2.179.149	0	19.055.583
Προσθήκες	431.737	949.221	3.080.087	4.461.046
Πωλήσεις / διαγραφές	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	17.308.171	3.128.370	3.080.087	23.516.629
Σωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021	(2.838.925)	(371.178)	0	(3.210.104)
Αποσβέσεις περιόδου	(2.181.262)	(523.321)	0	(2.704.583)
Πωλήσεις / διαγραφές	0	11.845	0	11.845
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021	(5.020.188)	(882.654)	0	(5.902.842)
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	(5.020.188)	(882.654)	0	(5.902.842)
Αποσβέσεις περιόδου	(2.114.051)	(784.163)	(67.175)	(2.965.390)
Πωλήσεις / διαγραφές	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	(7.134.239)	(1.666.817)	(67.175)	(8.868.231)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	11.856.246	1.296.495	0	13.152.741
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	10.173.932	1.461.553	3.012.912	14.648.397

Ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στη κατάσταση αποτελεσμάτων παρουσιάζονται παρακάτω:

2022- Μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16

Αποσβέσεις	2.965.390
Τόκοι έξοδα	289.028
Σύνολο	3.254.418

2021- Μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16

Αποσβέσεις	2.692.738
Τόκοι έξοδα	227.843
Σύνολο	2.920.581

Δεν υπάρχει ποσό short term ή low value που έχει καταχωρηθεί στο αποτέλεσμα καθώς και μεταβλητά μισθώματα.

15 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα	Υπεράξια	Αξία ενεργών συμβάσεων διαχείρισης χαρτοφυλακίου	Σύνολο
Κόστος κτήσης				
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021	5.400.816	110.656.330	215.187.678	331.244.825
Προσθήκες	3.746.366	0	35.497.488	39.243.854
Προσθήκες από συγχώνευση	0	0	2.000.490	2.000.490
Πωλήσεις / διαγραφές	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021	9.147.182	110.656.330	252.685.656	372.489.169
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	9.147.182	110.656.330	252.685.656	372.489.169
Προσθήκες	4.338.454	0	6.080.175	10.418.629
Μεταφορά από πάγια υπό εκτέλεση	10.993.503	0	0	10.993.503
Πωλήσεις / διαγραφές	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	24.479.139	110.656.330	258.765.831	393.901.300
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021	(3.709.608)	0	(16.207.260)	(19.916.868)
Αποσβέσεις / απομειώσεις περιόδου	(587.013)	0	(29.500.982)	(30.087.996)
Πωλήσεις / διαγραφές	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021	(4.296.622)	0	(45.708.242)	(50.004.864)
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	(4.296.622)	0	(45.708.242)	(50.004.864)
Αποσβέσεις / απομειώσεις περιόδου	(2.358.300)	0	(29.350.810)	(31.709.110)
Πωλήσεις / διαγραφές	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	(6.654.922)	0	(75.059.052)	(81.713.974)
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2021	4.850.561	110.656.330	206.977.415	322.484.306
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2022	17.824.217	110.656.330	183.706.779	312.187.327

Οι προσθήκες της χρήσης 2022 στο κονδύλι «Λογισμικά Προγράμματα» αφορούν αφενός αποκτήσεις νέων λογισμικών προγραμμάτων αλλά και ολοκλήρωση πληροφοριακών εφαρμογών οι οποίες κατά την χρήση 2021 ήταν υπό ανάπτυξη (Σημ 13) . Συγκεκριμένα στις αποκτήσεις νέων λογισμικών προγραμμάτων συμπεριλαμβάνεται ποσό 1,4 εκατ. € που αφορά σύμβαση για άδεια χρήσης λογισμικού τύπου cloud, οι όροι της οποίας αξιολογήθηκαν σύμφωνα με την λογιστική πολιτική που αναφέρεται στην σημείωση 2.2 των οικονομικών καταστάσεων και κατηγοριοποιήθηκε ως άυλο

περιουσιακό στοιχείο της Εταιρείας. Η αξία της προσθήκης υπολογίσθηκε ως η προεξόφληση των συμβατικών ροών για την χρήση του λογισμικού βάσει του αποτελεσματικού προεξοφλητικού επιτοκίου που προκύπτει από την σύμβαση. Η αντίστοιχη υποχρέωση έχει αναγνωρισθεί στις λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Οι προσθήκες της χρήσης 2021 στην κατηγορία «Ενεργές Συμβάσεις Διαχείρισης Δανειακών Χαρτοφυλακίων» αφορούν στο κόστος κτήσης της σύμβασης διαχείρισης του χαρτοφυλακίου της Τιτλοποίησης <<Frontier>> της Εθνικής Τράπεζας ενώ οι προσθήκες από συγχώνευση επιχειρήσεων περιλαμβάνει την εύλογη αξία της σύμβασης διαχείρισης του δανειακού χαρτοφυλακίου <<Solar>> που αποκτήθηκε μετά την συγχώνευση με την doValue Hellas AE (Σημ. 27). Περαιτέρω στα πλαίσια υλοποίησης της σύμβασης διαχείρισης του χαρτοφυλακίου Frontier και κατά την μετάπτωση του χαρτοφυλακίου στα συστήματα της Εταιρείας τον Φεβρουάριο 2022, το κόστος κτήσης της εν λόγω σύμβασης προσαυξήθηκε κατά 6 εκατ. με την καταβολή επιπλέον τιμήματος προς ικανοποίηση συγκεκριμένων συμβατικών όρων της σύμβασης. Η ανάληψη της διαχείρισης του χαρτοφυλακίου Frontier ύψους 5.7 δις ευρώ ολοκληρώθηκε με επιτυχία μετά από έναν απαιτητικό διαγωνισμό στον οποίο η Εταιρεία συμμετείχε μέσω κοινοπραξίας με συνδεδεμένες με την doValue S.p.A εταιρείες («επενδυτές») συμφερόντων των Bain Capital και Fortress. Στα πλαίσια της συναλλαγής οι επενδυτές εξαγόρασαν το 95% των τίτλων ενδιάμεσης (mezzanine notes) και χαμηλής (junior notes) διασφάλισης της τιτλοποίησης και η doValue Greece ανέλαβε την διαχείριση του χαρτοφυλακίου της τιτλοποίησης έναντι καταβολής συγκεκριμένου τιμήματος.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και στα πλαίσια των γενικότερων εξελίξεων στο μακροοικονομικό περιβάλλον με τις αυξήσεις των επιτοκίων και τις έντονες πληθωριστικές τάσεις να οδηγούν σε αυξημένα προεξοφλητικά επιτόκια, πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης της Υπεραξίας της Εταιρείας σύμφωνα με τα όσα ορίζουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Για σκοπούς της άσκησης απομείωσης, η Διοίκηση προχώρησε σε εκτίμηση της αξίας χρήσης (value in use) της Εταιρείας βάσει τόσο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού για το 2023 όσο και του εγκεκριμένου επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας για την περίοδο έως την χρήση 2024. Μετά την προαναφερόμενη περίοδο εφαρμόζεται συγκεκριμένος ρυθμός ανάπτυξης της αγοράς βασιζόμενος σε αναμενόμενα επίπεδα ωριμότητας για συγκεκριμένη χρονική περίοδο ενώ μετά το πέρας της περιόδου αυτής υπολογίζεται και τελική εκτιμώμενη αξία της Εταιρείας. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε αντιπροσωπεύει το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίων της Εταιρείας και ανήλθε σε 8%. Από την διενέργεια της άσκησης δεν προέκυψε κάποια απομείωση. Επιπλέον, πραγματοποιήθηκαν αναλύσεις ευαισθησίας με αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης 5% μετά την εκτιμώμενη περίοδο ανάπτυξης της αγοράς διαχείρισης δανείων και αύξησης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 4%. Από τις αναλύσεις αυτές δεν προέκυψε απομείωση.

Επιπλέον αναφορικά με την αξία των μακροχρόνιων ενεργών συμβάσεων διαχείρισης δανειακών χαρτοφυλακίων, πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης για το σύνολο των συμβάσεων χωρίς να εντοπιστεί απομείωση. Η άσκηση απομείωσης βασίστηκε στην αξία χρήσης της κάθε σύμβασης διαχείρισης όπως προσδιορίστηκε βάσει των εκτιμήσεων για τις καθαρές ταμειακές ροές που απορρέουν από την κάθε σύμβαση όπως αυτές προκύπτουν από το επιχειρηματικό πλάνο του κάθε μεμονωμένου χαρτοφυλακίου, προεξοφλημένες με το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίων της Εταιρείας το οποίο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθε σε 8%.

16 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Εγγυήσεις ενοικίων	408.993	413.486
Εγγυήσεις αυτοκινήτων	103.116	96.544
Δάνεια προσωπικού	214.883	232.247
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	251.287	229.125
Σύνολο	<u>978.278</u>	<u>971.402</u>

Τα δάνεια του προσωπικού φέρουν τόκο. Η διάρκεια τους κυμαίνεται από 3-5 έτη. Ο συντελεστής είναι 2%. Τα δάνεια του προσωπικού χρεώνονται με βάση τα επιτόκια της αγοράς για αυτού του τύπου τα δάνεια.

17 Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 24)	3.863.246	10.123.359
Απαιτήσεις πελατών εξωτερικού	36.259.298	24.157.000
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(253.806)	(155.297)
Εμπορικές απαιτήσεις	39.868.739	34.125.062
Λοιπές απαιτήσεις	44.774.599	45.230.198
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	84.643.337	79.355.260

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 το 98% των εμπορικών απαιτήσεων μας βρίσκεται σε bucket 1-30 ημερών ενώ η πρόβλεψη απομείωσης αφορά το 100% των υπολοίπων άνω των 360 ημερών καθυστέρησης για τις οποίες δεν υπήρχαν ενδείξεις ανάκτησης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι λοιπές απαιτήσεις αφορούν δεδουλευμένα έσοδα που δεν έχουν τιμολογηθεί την 31.12.2022. Γενικότερα όπως αναφέρεται και στην σημείωση 2 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με συμβάσεις διαχείρισης δανειακών απαιτήσεων αναγνωρίζονται όταν καταστούν δεδουλευμένα με βάση τις δραστηριότητες που διεξάγει η Εταιρεία, χρησιμοποιώντας πληροφοριακά συστήματα και περίπλοκες λογιστικές διαδικασίες λαμβάνοντας υπόψη τους διαφορετικούς συμβατικούς όρους κάθε συμβολαίου εσόδου. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 το υπόλοιπο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων έχει αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2021 λόγω αφενός αύξησης των εσόδων από τα χαρτοφυλάκια, και ειδικότερα των εσόδων που αφορούν επανατιμολόγηση νομικών εξόδων αλλά και αύξησης της περιόδου εκκαθάρισης με συγκεκριμένους πελάτες της Εταιρείας.

Κίνηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτησεων / πιστωτικού κινδύνου

Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021	<u>155.297</u>
Χρέωση στα αποτελέσματα περιόδου	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021	155.297
Χρέωση στα αποτελέσματα περιόδου	98.509
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	<u>253.806</u>

Πιστωτικός Κίνδυνος

Τα τιμολόγια από τις υπηρεσίες που παρέχονται από την εταιρεία εκδίδονται σε μηνιαία βάση και σύμφωνα με τους όρους της εκάστοτε σύμβασης διαχείρισης εξοφλούνται εντός 30 ημερών. Ο πιστωτικός κίνδυνος της εταιρείας ελαχιστοποιείται λόγω της υψηλής προτεραιότητας των αμοιβών διαχείρισης στην κατάταξη της ροής πληρωμών (waterfall) της κάθε τιτλοποίησης.

18 Λοιπές Απαιτήσεις

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Λοιποί φόροι - τέλη	3.621.365	5.967.268
Απαιτήσεις από ελληνικό δημόσιο	2.752.060	451
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	483.457	1.236.205
Σύνολο	<u>6.856.882</u>	<u>7.203.924</u>

19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία διατηρεί καταθετικούς λογαριασμούς στην Eurobank για την συντριπτική πλειοψηφία των καταθέσεων, ενώ παράλληλα διατηρούνται καταθέσεις στην τράπεζα Πειραιώς και την Εθνική. Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις έχουν μέση λήξη μικρότερη των 30 ημερών.

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ταμείο	236	237
Καταθέσεις όψεως	5.315.700	21.164.084
	<u>5.315.936</u>	<u>21.164.321</u>

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά καταθέσεων ανά βαθμίδα πιστοληπτικής αξιολόγησης από την Εταιρεία Moody's.

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Ba2	5.259.566	21.126.104
Ba3	56.134	37.980
	<u>5.315.700</u>	<u>21.164.084</u>

20 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Εταιρεία

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τους υπαλλήλους της στην Ελλάδα και το εξωτερικό, που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση όταν αυτοί παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία συνήθως εκθέτουν την εταιρεία σε αναλογιστικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος μεταβολής των μισθών. Ως εκ τούτου, μια μείωση στο προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται στον υπολογισμό της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών ή μια αύξηση στους μελλοντικούς μισθούς, θα αυξήσουν την υποχρέωση της εταιρείας.

Η μεταβολή της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται παρακάτω:

	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	2.296.080	1.971.793
Παροχές που καταβλήθηκαν	(2.306.645)	(78.792)
(Πίστωση) / χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	2.872.007	383.950
Αναγνώριση αναλογιστικού (κέρδους) / ζημίας	1.684	19.129
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	2.863.126	2.296.080

Τα ποσά αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	324.501	300.426
Δαπάνη τόκου	11.006	9.544
Κόστος διακανονισμών περικοπών / ειδικών περιπτώσεων	2.139.061	73.980
Κόστος προϋπηρεσίας	397.439	0
Δαπάνη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	2.872.007	383.950

Το ποσό που καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 αναλύεται ως ακολούθως :

	31/12/2022	31/12/2021
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημία) στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	85.579	(6.970)
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημία) στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(87.263)	(12.159)
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος/(ζημία) που αναγνωρίζεται στο OCI	(1.684)	(19.129)
Λοιπές μεταβολές που αναγνωρίζονται στο OCI	0	0
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	(1.684)	(19.129)

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	2022	2021
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,25%	0,42%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%	1,25%
Πληθωρισμός	3,00%	2,00%

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικότερων παραδοχών, με βάση μια εύλογη μεταβολή αυτών, που χρησιμοποιήθηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 παρουσιάζεται παρακάτω:

- Η μείωση του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του ποσού της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 70.444 ευρώ.
- Η αύξηση του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση του ποσού της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 67.169 ευρώ.
- Η αύξηση των μελλοντικών μισθών κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 69.927 ευρώ.
- Η μείωση των μελλοντικών μισθών κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 67.330 ευρώ.

- Η αύξηση του προσδόκιμου της ζωής των εργαζομένων κατά 10% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 20.161 ευρώ.
- Η μείωση του προσδόκιμου της ζωής των εργαζομένων κατά 10% θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 19.981 ευρώ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η διάρκεια του προγράμματος της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών ήταν 17 έτη (2021: 16).

21 Μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης που αφορά στα δικαιώματα χρήσης των παγίων και χρηματοδοτικών υποχρεώσεων

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μακροπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών υποχρεώσεων		
Μακροπρόθεσμες χρηματοδοτικές μισθώσεις	11.415.345	10.909.573
Δάνεια από μητρική εταιρία	<u>34.050.000</u>	<u>56.750.000</u>
Μακροπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών υποχρεώσεων	<u>45.465.345</u>	<u>67.659.573</u>
Βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών υποχρεώσεων		
Βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.303.016	2.694.546
Δάνεια από μητρική εταιρία	<u>22.781.972</u>	<u>22.814.761</u>
Βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών υποχρεώσεων	<u>26.084.989</u>	<u>25.509.307</u>
Συνολικές χρηματοδοτικές υποχρεώσεις	<u>71.550.333</u>	<u>93.168.880</u>

Η μεταβολή των χρηματοδοτικών υποχρεώσεων από μισθώσεις για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύεται παρακάτω :

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών υποχρεώσεων	<u>13.604.120</u>	<u>8.088.678</u>
Προσθήκες	3.827.091	8.291.346
Διαγραφές	0	0
Πληρωμές χρηματοδοτικής μίσθωσης	(3.001.879)	(3.003.747)
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	<u>289.028</u>	<u>227.843</u>
Συνολικές χρηματοδοτικές υποχρεώσεις	<u>14.718.361</u>	<u>13.604.120</u>
Δάνεια	56.831.972	79.564.761
Συνολικές δανειακές υποχρεώσεις	<u>56.831.972</u>	<u>79.564.761</u>
<u>Ενηλικίωση αποπληρωμών χρηματοδοτικών υποχρεώσεων</u>		
	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Εντός 1 έτους	26.084.989	25.509.307
Μεταξύ 1 και 3 ετών	39.593.267	49.215.012
Πάνω από 3 έτη	<u>5.872.078</u>	<u>18.444.561</u>
	<u>71.550.333</u>	<u>93.168.880</u>

22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Προμηθευτές	9.826.623	7.892.025
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.582.617	1.524.643
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	26.389.851	24.448.969
Επιστροφή κεφαλαίου στους μετόχους	0	990.366
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	20.281.370	12.439.417
Έσοδα επομένων χρήσεων	16.987.143	13.489.286
Σύνολο	<u>75.067.603</u>	<u>60.784.706</u>

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών σχετίζονται κυρίως με τιμολογημένες δικαστικές αμοιβές και αμοιβές τρίτων. Η εταιρεία δεν επιβάλλει τόκους στα ποσά που οφείλονται στους προμηθευτές. Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνουν κυρίως ποσά που αντιπροσωπεύουν δεδουλευμένες δικαστικές δαπάνες, επίδομα παραγωγικότητας στο προσωπικό της Εταιρείας για τη χρήση 2022 και ποσά που καταβάλλονται σε τρίτους.

23 Προβλέψεις για κινδύνους

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Πρόβλεψη για επίδικες και λοιπές υποθέσεις	381.114	504.614
Έσοδα επομένων χρήσεων	5.671.792	29.670.000
Πρόβλεψη βάσει ΔΠΧΑ 15	17.252.137	25.846.077
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο προσωπικό	1.094.080	1.434.885
Σύνολο	<u>24.399.123</u>	<u>57.455.576</u>

Το υπόλοιπο των προβλέψεων για επίδικες και λοιπές υποθέσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 προέκυψε από την αναστροφή προβλέψεων αξίας 338.159 ευρώ για νομικές και λοιπές υποθέσεις που κατέστησαν τελεσίδικες το 2022, και την αναγνώριση πρόσθετης πρόβλεψης ποσού 214.659 ευρώ για νομικές και λοιπές υποθέσεις που προέκυψαν την χρήση 2022.

Τον Οκτώβριο 2021, η doValue SpA και η Eurobank υπέγραψαν συμφωνία εξαγοράς του 95% των τίτλων μεσαίας και χαμηλής διαβάθμισης της τιτλοποίησης Mexico της Eurobank. Στο πλαίσιο της συναλλαγής αυτής η doValue Greece ανέλαβε την διαχείριση του χαρτοφυλακίου της εν λόγω τιτλοποίησης. Την 31 Δεκεμβρίου 2021, μέρος της αμοιβής που καταβλήθηκε από την Eurobank στην Εταιρεία για την πρόωση μεταφορά μέρους του δανειακού χαρτοφυλακίου από την βασική σύμβαση διαχείρισης δανείων με την Eurobank στην σύμβαση διαχείρισης του δανειακού χαρτοφυλακίου της τιτλοποίησης Mexico, περιλαμβάνεται στο κονδύλι «έσοδα επόμενων χρήσεων» δεδομένου ότι η αναγνώριση του ως εσόδου σχετίζεται με την υλοποίηση της μακροχρόνιας σύμβασης διαχείρισης του δανειακού χαρτοφυλακίου της τιτλοποίησης Mexico και υπόκειντο σε οριστικές διαπραγματεύσεις με την Eurobank. Το υπολειπόμενο ποσό που εισπράχθηκε από την Eurobank αναγνωρίστηκε ως έσοδο στο κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων "έσοδα από παροχή υπηρεσιών" ως μεταβλητό αντάλλαγμα της βασικής σύμβασης με τη Eurobank. Κατά την διάρκεια της χρήσης 2022 οριστικοποιήθηκε η συμφωνία μεταξύ της doValue SpA, της Εταιρείας και της Eurobank με αποτέλεσμα την μεταβολή συγκεκριμένων όρων της σύμβασης που επέφεραν σημαντική μείωση της παραπάνω υποχρέωσης ενώ παράλληλα εισπράχθηκε επιπρόσθετη αμοιβή. Η μεταβολή της υποχρέωσης αυτής καθώς και η επιπρόσθετη αμοιβή έχουν καταχωρηθεί ως έσοδο στο κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων «έσοδα από παροχή υπηρεσιών».

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Πρόβλεψη βάσει ΔΠΧΑ 15» περιλαμβάνει πρόβλεψη για ενδεχόμενες μελλοντικές επιστροφές προμηθειών (restructuring) και θεραπείας (curing) δανείων βάσει συγκεκριμένων όρων της σύμβασης διαχείρισης δανειακού χαρτοφυλακίου με την Eurobank. Από το υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021, ποσό ύψους 21,9 εκατ. ευρώ μειώθηκε και καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2022 ενώ σχηματίστηκε επιπρόσθετη πρόβλεψη ύψους 7 εκατ. ευρώ που συνδέεται με ενδεχόμενες επιστροφές προμηθειών εσόδων που αναγνωρίστηκαν ως έσοδο την χρήση 2022.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό αφορούν υποχρεώσεις βάσει συγκεκριμένου πλάνου παροχών που περιλαμβάνεται στην σύμβαση εξαγοράς της FPS. Οι παροχές αυτές αναγνωρίστηκαν σε παρούσα αξία με οποιαδήποτε μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης πέραν των προβλεπόμενων καταβολών να καταχωρείται στο κονδύλι «χρηματοοικονομικά έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

24 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Υποχρέωση αδειών χρήσης λογισμικού	1.165.458	0
Σύνολο	1.165.458	0

Για την υποχρέωση αδειών χρήσης λογισμικού γίνεται αναφορά στην σημείωση 15 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία» δεδομένου ότι η συναλλαγή αφορά σύμβαση για άδεια χρήσης λογισμικού τύπου cloud.

25 Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά

	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία Μετοχών
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2021	134.663.600	1	134.663.600
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	1.418.880	1	1.418.880
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2021	136.082.480	1	136.082.480
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2022	136.082.480	1	136.082.480
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2022	136.082.480	1	136.082.480

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 2 Δεκεμβρίου 2020 αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των τριακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων εξήντα ευρώ (335.360€) λόγω της ακύρωσης δύο εκατομμυρίων ενενήντα έξι χιλιάδων (2.096.000) μετοχών, με ονομαστική αξία δεκαέξι λεπτών του ευρώ (€0,16) εκάστη, οι οποίες κατέστησαν ίδιες μετοχές συνεπεία της συγχώνευσης δια απορρόφησης της ανώνυμης εταιρείας «doValue Greece Holding» από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4518/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 όπως ισχύουν. Συνεπεία της εν λόγω συγχώνευσης, αποφασίστηκε περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των εκατό τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα ευρώ (€ 134.579.560). Μετά τη συγχώνευση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εκατό τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€ 134.663.600), το οποίο διαιρείται σε εκατό τριάντα τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες εξακόσιες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) εκάστη.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 27ης Ιουλίου 2021 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (€ 1.418.880), συνεπεία της συγχώνευσης δια απορρόφησης της ανώνυμης εταιρείας «doValue Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018, του άρθρου 16 παρ. 18 του Ν. 2515/1997 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 όπως ισχύουν. Μετά τη συγχώνευση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εκατόν τριάντα έξι εκατομμυρίων ογδόντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (€ 136.082.480), το οποίο διαιρείται σε εκατόν τριάντα έξι εκατομμύρια ογδόντα δύο χιλιάδες τετρακόσιες ογδόντα (136.082.480) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1) εκάστη. Περαιτέρω, με την από 2 Ιουλίου 2021 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος 0,0929 ευρώ/μετοχή.

Το 2022, με την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 24 Μαΐου 2022, εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος 0,1838 ευρώ/μετοχή.

Το ποσό του μερίσματος που καταβλήθηκε στους μετόχους ανήλθε σε 25.011.960 ευρώ για το 2022 (2021: 12.510.189 ευρώ).

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Αποθεματικά

Η Εταιρεία σχηματίζει τακτικό αποθεματικό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 ν. 4548/2018. Αναλυτικότερα το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται υποχρεωτικά ως το 5% τουλάχιστον των λογιστικών καθαρών (μετά από φόρους) κερδών κάθε χρήσεως και μετά απο τυχόν συσσωρευμένες ζημιές προηγούμενων ετών, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού να γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό δεν διανέμεται ούτε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο πέραν της κάλυψης ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 το ποσό του τακτικού αποθεματικού προς σχηματισμό αναμένεται να οριστικοποιηθεί με την έγκριση της επικείμενης τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Αποθεματικό Παροχών σε Συμμετοχικούς Τίτλους (ΔΠΧΑ 2)

Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας ανταμείβει περιοδικά και κατά βούληση στελέχη των θυγατρικών της με δωρεάν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, η αξία των εν λόγω μετοχών ανέρχεται σε 1.214 χιλ. ευρώ (2021: 679 χιλ. ευρώ) και περιλαμβάνεται στα αποθεματικά της Εταιρείας. Για λεπτομέρειες αναφορικά με την λογιστική πολιτική σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 βλ. σημείωση 2.13 των οικονομικών καταστάσεων.

26 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει δικαστικές υποθέσεις και δεσμεύσεις σε εξέλιξη. Η Διοίκηση της Εταιρείας, στηριζόμενη και στις γνωματεύσεις των Νομικών της Συμβούλων, έχει προχωρήσει σε σχηματισμό σχετικών προβλέψεων.

Η Εταιρεία δεν αναμένει περαιτέρω μελλοντικές υποχρεώσεις πέραν των αναγνωρισμένων προβλέψεων ποσού ευρώ 296.455 (2021: 504.614 ευρώ).

Δεσμεύσεις από Μισθώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χαμηλής αξίας ή βραχυπρόθεσμες μισθώσεις για το 2022.

27 Συγχώνευση με doValue Hellas

Την 4η Αυγούστου 2021 ολοκληρώθηκε η απορρόφηση της doValue Hellas ΑΕ από την Εταιρεία μετά την λήψη των απαραίτητων εγκρίσεων από τις Γενικές Συνελεύσεις των Εταιρειών. Οι Εταιρείες τελούσαν υπό τον κοινό έλεγχο της doValue SpA. Η απορρόφηση πραγματοποιήθηκε με ανταλλαγή μετοχών των 2 εταιρειών μετά την διενέργεια σχετικών αποτιμήσεων της εύλογης αξίας των μετοχών της κάθε εταιρείας καθώς και αξιολόγησης του εύλογου της σχέσης ανταλλαγής των μετοχών από ειδικό εμπειρογνώμονα σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 10 του Ν. 4601/2019.

Σύμφωνα με την σχέση ανταλλαγής που προτάθηκε από τα Διοικητικά Συμβούλια των 2 εταιρειών, οι μέτοχοι της doValue Hellas δικαιούνται για κάθε μία μετοχή που κατείχαν στην doValue Hellas να λάβουν 1,2609 μετοχές της doValue Greece. Συνέπεια της συγχώνευσης είναι η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της doValue Greece κατά 1.418.880 ευρώ με την έκδοση 1.418.880 μετοχών ονομαστικής αξίας 1 ευρώ έκαστη (Σημ. 25).

Η συναλλαγή λογιστικοποιήθηκε σε εύλογη αξία με την μέθοδο της εξαγοράς και σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3. Το τίμημα της συναλλαγής ορίστηκε ως η εύλογη αξία της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της doValue Greece βάσει της αποτίμησης που διενεργήθηκε. Από την απορρόφηση, προέκυψε αρνητική υπεραξία 521χιλ όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα.

Εύλογη αξία συναλλαγής	
Καταβολή μετρητών	0
Εύλογη αξία τιμήματος	2.201.618
Σύνολο	2.201.618
Υπολογισμός καθαρού ενεργητικού	
Ενσώματα πάγια στοιχεία	85.645
Δικαιώματα χρήσης παγίων	55.529
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	2.000.425
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	2.141.599
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	3.486.482
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	714.083
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	21.883
Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.222.448
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27.203
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	441.346
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	468.549
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.457.510
Βραχυπρόθεσμο μέρος δικαιωμάτων χρήσης παγίων	56.499
Τρεχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	658.463
Σύνολο υποχρεώσεων	3.172.473
Καθαρό ενεργητικό	2.723.025
Κέρδος συγχώνευσης	(521.407)

Αμέσως μετά την ολοκλήρωση της απορρόφησης, οι μέτοχοι της Εταιρείας προέβησαν σε μεταξύ τους διακανονισμό ώστε το ποσοστό συμμετοχής της Eurobank στην Εταιρεία να παραμείνει στο 20%.

28 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη μέσα στα συνήθη πλαίσια των εργασιών και σε καθαρά εμπορική βάση. Οι συναλλαγές αυτές έχουν ως εξής :

α) Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη	31/12/2022	31/12/2021
Do Value SPA	782.367	1.060.193
Λοιπές εταιρείες (Όμιλος Do Value SPA)	405.889	202.147
Eurobank AE	2.662.931	2.894.265
Λοιπές εταιρείες (Όμιλος Eurobank AE)	9.553.050	31.873.528
Σύνολο	13.404.237	36.030.133

β) Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη	31/12/2022	31/12/2021
Do Value SPA	61.506.829	82.226.557
Λοιπές εταιρείες (Όμιλος Do Value SPA)	8.303.521	3.129.550
Eurobank AE	7.169.626	8.523.193
Σύνολο	76.979.976	93.879.300

γ) Καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη	31/12/2022	31/12/2021
Καταθέσεις Eurobank AE	4.833.186	21.069.767
Τόκοι καταθέσεων Eurobank AE	0	2.812

δ) Παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένα μέρη	31/12/2022	31/12/2021
Do Value Spa	1.400.261	737.727
Λοιπές εταιρείες (Όμιλος Do Value SPA)	763.765	390.215
Λοιπές εταιρείες (Όμιλος Eurobank AE)	114.200.698	134.070.805
Σύνολο	116.364.724	135.198.747

ε) Λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη	31/12/2022	31/12/2021
Do Value SPA	8.214.015	2.996.003
Λοιπές εταιρείες (Όμιλος Do Value SPA)	6.629.742	1.425.000
Eurobank AE	8.190.764	6.482.757
Λοιπές εταιρείες (Όμιλος Eurobank AE)	27.414	5.875
Σύνολο	23.061.935	10.909.635

Παρακάτω αποτυπώνονται οι αμοιβές μελών ΔΣ, καθώς και οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας:

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Μισθοί και ασφαλιστικές εισφορές	1.670.418	1.645.730
Αξία μετοχών (ΔΠΧΑ 2)	458.702	344.433
Λοιπές παροχές	174.111	168.144
Σύνολο	<u>2.303.231</u>	<u>2.158.307</u>

29 Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών λογιστών

Στις 24 Μαΐου 2022, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων επανεξέλεξε την ανεξάρτητη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών «ERNST & YOUNG Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές» ως ορκωτούς ελεγκτές για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις συνολικές αμοιβές για τον τακτικό - υποχρεωτικό έλεγχο και φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2022 και 2021 που παρασχέθηκαν από την ERNST & YOUNG.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Αμοιβές Ελεγκτών		
Αμοιβές τακτικού υποχρεωτικού ελέγχου	122.500	119.000
Αμοιβές φορολογικού ελέγχου	47.500	35.700
Σύνολο	<u>170.000</u>	<u>154.700</u>

30 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Στις 22 Φεβρουαρίου 2023, ολοκληρώθηκε η πώληση μέρους των χαρτοφυλακίων Cairo I και Cairo II στον Όμιλο Intrum σε συνέχεια της δεσμευτικής συμφωνίας πώλησης που υπογράφηκε τον Σεπτέμβριο 2022. Πρόκειται κατά κύριο λόγο για χαρτοφυλάκιο ανεξασφάλιστων και χαμηλά εξασφαλισμένων δανείων συνολικού ύψους 630 εκατ. ευρώ. Η συναλλαγή ολοκληρώθηκε επιτυχώς με την υπογραφή των τελικών συμβατικών εγγράφων και την μετάπτωση του νέου υπό διαχείριση χαρτοφυλακίου στα συστήματα της Εταιρείας μας ενώ στα πλαίσια της συναλλαγής η Εταιρεία παραμένει ως διαχειρίστρια του χαρτοφυλακίου για τα επόμενα έτη.