



doValue Greece A.E.Δ.Α.Δ.Π
doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 121602601000

Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
της 31ης Δεκεμβρίου 2025
σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως έχουν
υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2025.....4

1. Γενικές πληροφορίες	4
2. Σημαντικά Γεγονότα της χρήσης 2025	6
3. Χρηματοοικονομικές Επιδόσεις της χρήσης 2025	8
4. Σημαντικότεροι Κίνδυνοι	8
5. Περιβαλλοντικά ζητήματα	9
6. Δέσμευση στο Προσωπικό.....	10
7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	12
8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	12
9. Προοπτικές 2026.....	13
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	15
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	20
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	21
1. Γενικές πληροφορίες.....	22
2. Πλαίσιο σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές	23
2.1.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	23
2.1.2 Νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") και Διερμηνείες.....	25
2.2 Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές.....	28
2.2.1 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	28
2.2.2 Ενσώματα πάγια.....	31
2.2.3 Μισθώσεις	32
2.2.4 Χρηματοοικονομικά μέσα.....	33
2.2.5 Αναγνώριση Εσόδων.....	35
2.2.6 Τρέχον και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	37
2.2.7 Παροχές στο προσωπικό.....	38
2.2.8 Προβλέψεις.....	40
2.2.9 Απαιτήσεις από πελάτες.....	40
3 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων.....	40
3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	40
3.2 Διαχείριση Κεφαλαίου.....	42
3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών.....	42
3.4 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.....	43
4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης.....	43

4.1 Φόρος εισοδήματος.....	43
4.2 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	44
4.3 Προβλέψεις.....	44
4.4 Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων.....	44
4.5 Προβλέψεις επιστροφής εσόδων βάσει ΔΠΧΑ 15.....	45
5 Έσοδα από παροχή υπηρεσιών.....	45
6 Λοιπά Έσοδα	46
7 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	46
8 Λοιπά έξοδα	46
9 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (καθαρά)	47
10 Φόρος εισοδήματος	47
11 Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	48
12 Ενσώματα Πάγια.....	49
13 Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	50
14 Δικαιώματα Χρήσης περιουσιακών στοιχείων	51
15 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία.....	52
16 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	53
17 Εμπορικές Απαιτήσεις	54
18 Λοιπές Απαιτήσεις	55
19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	55
20 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Εταιρεία	55
21 Μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης που αφορά στα δικαιώματα χρήσης των παγίων και χρηματοδοτικών υποχρεώσεων	57
22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	58
23 Προβλέψεις	58
24 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	59
25 Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά	59
26 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	60
27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	61
28 Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών λογιστών	62
29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού.....	62

ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε. ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2025.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό της doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» (εφεξής η «Εταιρεία»), σας υποβάλλουμε προς έγκριση από κοινού με την παρούσα έκθεση πεπραγμένων τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2025 και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτών.

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2025 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4548/2018 και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν επικυρωθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση έως την 31 Δεκεμβρίου 2025.

1. Γενικές πληροφορίες

Η «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» με τον διακριτικό τίτλο «doValue Greece Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.», υπό την πρότερη της επωνυμία «Eurobank FPS Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» (FPS) ιδρύθηκε στην Αθήνα το 2006, ως θυγατρική του Ομίλου Eurobank, και από τον Μάρτιο του 2017 έχει λάβει άδεια Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις από την Τράπεζα της Ελλάδος, από την οποία και εποπτεύεται. Επαναδειοδοτήθηκε από την Τράπεζα της Ελλάδος στη χρήση 2024. Ειδικότερα, η FPS σε εφαρμογή των από 19/12/2019 συμφωνιών της Τράπεζας Eurobank Ergasias Α.Ε. ("Eurobank") με την εταιρεία doValue SpA, μεταξύ των οποίων και η εξαγορά του 80% των μετοχών της FPS από την doValue SpA μέσω της θυγατρικής της «doValue Greece Συμμετοχών Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (εφ' εξής doValue Holding), και μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 5 Ιουνίου 2020, μετονομάζεται σε "doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις".

Περαιτέρω και σε συνέχεια των όσων προβλέπονταν στην προαναφερόμενη στρατηγική συμφωνία εξαγοράς της FPS, στις 18/12/2020 εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτ. 13946/18/12/2020 απόφαση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) η συγχώνευση της Εταιρείας με την μητρική της, doValue Holding με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύει.

Επιπλέον με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 27ης Ιουλίου 2021 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (€ 1.418.880), συνεπεία της συγχώνευσης δια απορρόφησης της ανώνυμης εταιρείας «doValue Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018, του άρθρου 16 παρ. 18 του Ν. 2515/1997 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 όπως ισχύουν. Μετά τις παραπάνω συγχωνεύσεις, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εκατόν τριάντα έξι εκατομμυρίων ογδόντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (€ 136.082.480), το οποίο διαιρείται σε εκατόν τριάντα έξι εκατομμύρια ογδόντα δύο χιλιάδες τετρακόσιες ογδόντα (136.082.480) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1) εκάστη ενώ η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Περισσότερες λεπτομέρειες για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δίνονται στην σημείωση 25 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από το ύψος των κερδών κάθε έτους, λαμβάνοντας

υπόψιν της πολιτικής της μητρικής εταιρείας αλλά και τις ανάγκες ρευστότητας της Εταιρείας.

Η πρόταση προς τη Γενική Συνέλευση αφορά τη μη καταβολή μερίσματος στους μετόχους για το 2025.

Η doValue SpA η οποία κατέχει το 80% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, είναι από τις κορυφαίες εταιρείες διαχείρισης δανειακών απαιτήσεων (Servicer) στην Ευρώπη, με δραστηριότητα στους τομείς της διαχείρισης δανείων και ακίνητης περιουσίας, που προέρχονται κυρίως από μη εξυπηρετούμενα ανοίγματα, για λογαριασμό τραπεζών και επενδυτών συνολικού ύψους 136 δις ευρώ κατά την 31.12.2025.

Ο Όμιλος doValue είναι ένας ευρωπαϊκός πάροχος χρηματοοικονομικών υπηρεσιών που προσφέρει καινοτόμα προϊόντα σε όλο τον κύκλο ζωής της πίστωσης, από την έναρξη έως την ανάκτηση και τη διαχείριση εναλλακτικών περιουσιακών στοιχείων. Με περισσότερα από 20 χρόνια εμπειρίας, συμπεριλαμβανομένης της συνεισφοράς της Gardant, μετά την εξαγορά της τον Νοέμβριο του 2024, δραστηριοποιείται στην Ιταλία, την Ισπανία, την Ελλάδα και την Κύπρο και μέσω της πρόσφατης εξαγοράς της εταιρείας Coeo και στις χώρες της Βόρειας και Δυτικής Ευρώπης. Ο Όμιλος doValue συμβάλλει στην οικονομική ανάπτυξη προωθώντας τη βιώσιμη ανάπτυξη του χρηματοπιστωτικού συστήματος και προσφέρει ένα ολοκληρωμένο φάσμα υπηρεσιών διαχείρισης πιστώσεων: εξυπηρέτηση Μη Εξυπηρετούμενων Δανείων (NPL), Μη πιθανό να Πληρωθούν (UTP), Πρώρων Καθυστερήσεων, Εξυπηρετούμενων Δανείων, επεξεργασία οικονομικών δεδομένων, δραστηριότητες Master Servicing και διαχείριση περιουσιακών στοιχείων εξειδικευμένη σε επενδυτικές λύσεις, αφιερωμένη σε θεσμικούς επενδυτές και επικεντρωμένη στον τομέα των απομειωμένων και μη ρευστοποιήσιμων πιστώσεων. Οι μετοχές της doValue είναι εισηγμένες στο Euronext STAR Milan (EXM) και, το 2025, ο Όμιλος ανέφερε Ακαθάριστα Έσοδα 580 εκατομμυρίων ευρώ και EBITDA εξαιρουμένων των μη επαναλαμβανόμενων στοιχείων 217 εκατομμυρίων ευρώ, και αριθμούσε 3.387 υπαλλήλους.

Η doValue Greece ως μέλος του Ομίλου doValue SpA είναι εκ των ηγετών της ελληνικής αγοράς διαχείρισης μη εξυπηρετούμενων δανείων με υπό διαχείριση χαρτοφυλάκιο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 μεγαλύτερα των 35 δις ευρώ. Πρωταρχικοί στόχοι της Εταιρείας είναι η συνεχής ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της, η διασφάλιση της υψηλής κερδοφορίας της ώστε να δημιουργεί αξία για τους πελάτες και τους μετόχους της, η συμβολή στην εξυγίανση της Ελληνικής οικονομίας μέσω καινοτόμων και βιώσιμων λύσεων αναδιάρθρωσης δανεισμού, η διατήρηση υφιστάμενων και η δημιουργία νέων θέσεων εργασίας και η ευημερία των κοινωνιών που υπηρετεί με τη συνεχή ανάπτυξη της με γνώμονα τις αξίες και το όραμα της.

Την 31 Δεκεμβρίου 2025 η Εταιρεία διαχειρίζεται 27 χαρτοφυλάκια με συνολική αξία μεγαλύτερη των 35,2 δις ευρώ. Αναλυτικότερα, στο πλαίσιο της συνεργασίας της Eurobank με την doValue, η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση διαχείρισης με την Eurobank διάρκειας 14 ετών με βάση την οποία η Τράπεζα αναθέτει στην doValue Greece τη διαχείριση του συνόλου των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων, καθώς και τη διαχείριση όλων των δανείων λιανικής της Τράπεζας σε καθυστέρηση μικρότερη των 90 ημερών. Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του 2025 εξασφάλισε νέα υπό διαχείριση χαρτοφυλάκια 4,4 δισεκατομμυρίων ευρώ και διατήρησε μέσω δευτερογενούς αγοράς χαρτοφυλάκια ύψους 1,0 δισεκατομμυρίων. Τέλος όπως αναφέρεται παρακάτω, τους πρώτους μήνες του 2026, η Εταιρεία ανέλαβε την διαχείριση του νέου χαρτοφυλακίου Etalia και του ενήμερου πλέον χαρτοφυλακίου Giza (RPL).

Η στρατηγική της Εταιρείας καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής :

1. Θεόδωρος Καλαντώνης, Εκτελεστικός Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Daniele Della Seta, Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
3. Αναστάσιος Πανούσης, Διευθύνων Σύμβουλος και Εκτελεστικό Μέλος
4. Manuela Franchi, Μη Εκτελεστικό Μέλος

5. Sara Elisabetta Paoni, Μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Davide Soffiatti, Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Χρήστος Αδάμ, Μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Απόστολος Καζάκος, Μη Εκτελεστικό Μέλος
9. Νικόλαος Σοφιανός, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου ορίστηκε μέχρι 13.07.2027, από την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας στις 13.07.2026.

Η Εταιρεία κατά τη χρήση του 2025 είχε 14 υποκαταστήματα μεταξύ των οποίων τα κυριότερα: Θεσσαλονίκης και Τεώ, Ταύρος και Λέοντος Σοφού 18 Θεσσαλονίκη.

2. Σημαντικά Γεγονότα της χρήσης 2025

Κατά τη διάρκεια του 2025, η Εταιρεία εξασφάλισε νέα υπό διαχείριση χαρτοφυλάκια 4,4 δισεκατομμυρίων ευρώ και διατήρησε μέσω δευτερογενούς αγοράς χαρτοφυλάκια ύψους 1,0 δισεκατομμυρίων, για τις οποίες ακολουθεί σύνοψη των κυρίων συμφωνιών εξυπηρέτησης που συνήφθησαν:

- Χαρτοφυλάκιο Alphabet Secured Retail : μια νέα εντολή για τη διαχείριση ολόκληρου του χαρτοφυλακίου που ανήκει σε κεφάλαια που διαχειρίζονται θυγατρικές του Fortress Investment Group («Fortress») και της Bain Capital. Αυτό το χαρτοφυλάκιο αντιπροσωπεύει τη δεύτερη από τις τρεις δόσεις του Project Alphabet στην Ελλάδα, ένα χαρτοφυλάκιο συνολικής αξίας περίπου 5 δισεκατομμυρίων ευρώ.
- Alphabet Secured Corporate Portfolio : Υπεγράφη διμερής συμφωνία με ορισμένα επενδυτικά κεφάλαια (investment funds) που διαχειρίζεται η Bracebridge Capital, εξασφαλίζοντας εντολές διαχείρισης (servicing mandates) συνολικού ύψους 2 δισεκατομμυρίων σε Μικτή Λογιστική Αξία (GBV - Gross Book Value). Η συμφωνία περιλαμβάνει την τελική δόση (tranche) του χαρτοφυλακίου Alphabet και δύο μικρότερα χαρτοφυλάκια. Οι εντολές διαχείρισης περιλαμβάνουν μια δόση €2,1 δισ. GBV του εξασφαλισμένου εταιρικού χαρτοφυλακίου Alphabet, το οποίο απέκτησε κεφάλαιο που διαχειρίζεται η Bracebridge από την PQH (υπό την ιδιότητά της ως ειδικού εκκαθαριστή), μαζί με δύο μικρότερα χαρτοφυλάκια
- Τιτλοποίηση Frontier III: η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (ΕΤΕ) σχετικά με τον διορισμό της ως διαχειριστή ενός χαρτοφυλακίου τιτλοποίησης. Η ΕΤΕ έχει συνάψει συμφωνία με funds που διαχειρίζεται η Bracebridge για την πώληση του 95% των ομολογιών mezzanine και junior. Η τιτλοποίηση αφορά ένα ελληνικό χαρτοφυλάκιο που αποτελείται κυρίως από εξασφαλισμένα μη εξυπηρετούμενα δάνεια, με Ακαθάριστη Λογιστική Αξία €0,6 δισεκατομμυρίων. Η συμφωνία υπόκειται στην επιτυχή ολοκλήρωση της διαδικασίας τιτλοποίησης από την ΕΤΕ στο πλαίσιο του Ελληνικού Σχεδίου Προστασίας Περιουσιακών Στοιχείων (HAPS), η οποία ολοκληρώθηκε το δεύτερο τρίμηνο του 2025.
- Στην Εταιρεία έχει ανατεθεί νέα εντολή εξυπηρέτησης από funds που διαχειρίζεται η Fortress Investment Group, προσθέτοντας περίπου €500 εκατομμύρια στην Ακαθάριστη Λογιστική Αξία. Αυτή η εντολή αντικατοπτρίζει το υψηλό επίπεδο ικανοποίησης των πελατών με την Εταιρεία.

Νέα Έργα

Σύμφωνα με τα επιχειρηματικά της σχέδια, η Εταιρεία συνέχισε τις επενδύσεις της στον ψηφιακό μετασχηματισμό με στόχο τη βελτιστοποίηση του λειτουργικού της μοντέλου και την ευθυγράμμιση με τις νέες κανονιστικές απαιτήσεις, προκειμένου να συνεχίσει να εξυπηρετεί τους δανειολήπτες με διαφάνεια, ταχύτητα και ακρίβεια.

Λοιπές συναλλαγές

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους 2025, στο ευρύτερο πλαίσιο της δραστηριότητας της Εταιρείας στη δευτερογενή αγορά μη εξυπηρετούμενων δανείων και μετά από στενή συνεργασία με διεθνείς επενδυτές, η Εταιρεία διευκόλυνε με επιτυχία την ολοκλήρωση των πωλήσεων των χαρτοφυλακίων/έργων μεμονωμένων δανείων.

Εταιρική Κοινωνική Ευθύνη

Η Εταιρεία, στοχεύει στρατηγικά στη δημιουργία μακροπρόθεσμης, βιώσιμης αξίας και ανάπτυξη για όλους τους εμπλεκόμενους: τους εργαζόμενους, τους οφειλότες, τους επενδυτές και την κοινωνία. Οι πολύτιμες και οικουμενικές αξίες της ανθρώπινης ζωής, ο σεβασμός, η φροντίδα και η υπευθυνότητα, αποτελούν, βασικά συστατικά της ίδιας της φιλοσοφίας μας, αλλά και συνθέτουν τον «πυρήνα» του Προγράμματος της Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης. Δημιουργία αξίας και έμπρακτης επιστροφής στην κοινωνία, με στόχο ένα πιο ελπιδοφόρο και βιώσιμο μέλλον.

Στο πρόγραμμα **#Αξίες Ζωής** εντάσσεται ολόκληρο το ευρύ πλάνο δράσεων Εταιρικής Κοινωνικής Ευθύνης που υλοποιεί η Εταιρεία και εστιάζει σε τρεις άξονες: την Κοινωνία, το Περιβάλλον και την Υγεία

Με το Πρόγραμμα **#Αξίες Ζωής**, υποστηρίζουμε την ευζωία, με ιδιαίτερη ευαισθησία στις ευπαθείς ομάδες, καινοτομούμε στον τομέα της υγείας, φροντίζουμε για την εξοικονόμηση πολύτιμης ενέργειας, στεκόμαστε δίπλα στις ανάγκες των τοπικών κοινωνιών.

Στο πλαίσιο αυτό, το 2025 ολοκληρώσαμε σημαντικές δράσεις, όπως:

- Το Κέντρο Χρηματοοικονομικής **doResponsible** doValue, σε συνεργασία με το Εργαστήριο Χρηματοοικονομικής του Πανεπιστημίου Πειραιά και υπό την επιστημονική επίβλεψη του Καθηγητή Νικόλαου Φίλιππα, δημιουργήθηκε με επίκεντρο νέους ενήλικες ηλικίας 18-25 ετών, κυρίως μεταπτυχιακούς και προπτυχιακούς φοιτητές, και με στόχο να τους προσφέρει τις βασικές οικονομικές γνώσεις που απαιτούνται για να τους ενδυναμώσουν στη διαχείριση των οικονομικών τους και στην επίτευξη των στόχων τους με βιώσιμο τρόπο. Το Κέντρο Χρηματοοικονομικής **doResponsible** υλοποίησε δράσεις σε δύο βασικούς πυλώνες: Εκπαίδευση και Ενημέρωση, υλοποιώντας 14 podcasts, 5 Newsletters και 2 προγράμματα e-Learning.
- Σε συνεργασία με τον **μη κερδοσκοπικό οργανισμό Aegean Team**, η doValue Greece για τρίτη χρονιά επικεντρώθηκε στις ανάγκες της εκπαιδευτικής και φοιτητικής κοινότητας των απομακρυσμένων νησιών της χώρας, προσφέροντας πολύτιμα εργαλεία που στοχεύουν στην αναβάθμιση της ποιότητας της εκπαιδευτικής διαδικασίας και της σχολικής ζωής γενικότερα. Το 2025 συνεχίσαμε αυτήν την υποστήριξη και προχωρήσαμε στη χρηματοδότηση των εκπαιδευτικών αναγκών τριών ακόμη παραμεθόριων νησιών: **Αμοργός - Θηρασιά - Σίκινο**, σε συνεργασία με την **Aegean Team** και το 31st Anniversary Crossing.
- Συνεχίσαμε με την **Ακαδημαϊκή Υποτροφία ExcellentSeas**, όπου η doValue Greece στηρίζει το όνειρο για ακαδημαϊκές σπουδές της Ειρήνης Πράσινου για 4 χρόνια, παρέχοντάς της περισσότερα εργαλεία για το νέο κεφάλαιο της ζωής της, ώστε να μπορέσει να πετύχει τους στόχους της.
- Επιβεβαιώσαμε την υποστήριξή μας στον **Στέφανο Ντούσκο**, τον πρώτο Έλληνα Χρυσό Ολυμπιονίκη στην κωπηλασία, βοηθώντας τον στόχο του για τους Ολυμπιακούς Αγώνες του Λος Άντζελες το 2028.

3. Χρηματοοικονομικές Επιδόσεις της χρήσης 2025

Κατά την διάρκεια της χρήσης, πετύχαμε για πέμπτη συνεχόμενη χρονιά υψηλές αποδόσεις σε πλήρη εναρμονισμό με τα επιχειρηματικά μας πλάνα. Τα έσοδα για το έτος ανήλθαν σε € 173.274.615 (2024 : €181.921.876) , παρουσιάζοντας μείωση σε σχέση με την χρήση 2024 και χωρίς ωστόσο αποκλίσεις από τα προϋπολογισμένα έσοδα της χρήσης. Η μείωση στα έσοδα σχετίζεται με την μείωση της μεικτής αξίας των χαρτοφυλακίων που διαχειριζόμαστε, απόρροια της αποτελεσματικής διαχείρισης τους.

Τα «Καθαρά Κέρδη προ Φόρων» της χρήσης, ανήλθαν σε € 58.564.523 έναντι κέρδους € 71.901.154 το 2024 ενώ τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε € 92 εκατ. έναντι € 108 εκατ. της χρήσης 2024. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχονται σε € 353.699.125 έναντι των € 314.097.079 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024.

Παρακάτω, παρουσιάζονται κάποιοι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες, όπως προκύπτουν από τα στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας:

	2025	2024
Δείκτες Ρευστότητας		
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	158%	172%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό/ Σύνολο Ενεργητικού	46%	42%
Δείκτες Διάρθρωσης Κεφαλαίων		
Σύνολο Υποχρεώσεων/Ίδια Κεφάλαια	61%	66%
Ίδια Κεφάλαια/Σύνολο Υποχρεώσεων	163%	152%
Δείκτες Αποδοτικότητας		
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)/ Ίδια Κεφάλαια	26%	33%
Κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA)/ Έσοδα	52%	56%

Ως διαχειριστές μη εξυπηρετούμενων δανείων διαδραματίζουμε ένα νευραλγικό ρόλο για την εξυγίανση της Ελληνικής οικονομίας, μέσω της ενίσχυσης της βιωσιμότητας των χρεών τόσο των νοικοκυριών όσο και μικρομεσαίων και μεγάλων επιχειρήσεων. Σημειώνουμε ότι η λειτουργία της Εταιρείας μας διέπεται από ένα αυστηρό νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο με τις πρόσφατες αλλαγές που επιφέρει ο νόμος 5072/2023 να ενισχύουν την Εταιρική διακυβέρνηση των Εταιρειών του κλάδου ενώ παράλληλα λειτουργούν υποστηρικτικά για την παροχή βιώσιμων λύσεων αναδιάρθρωσης στους δανειολήπτες των τιτλοποιήσεων που διαχειριζόμαστε.

4. Σημαντικότεροι Κίνδυνοι

Η Εταιρεία αναγνωρίζει ότι η ανάληψη κινδύνων είναι ένα αναπόσπαστο μέρος των δραστηριοτήτων της για την επίτευξη των στρατηγικών και επιχειρηματικών της στόχων. Η αποτελεσματική διαχείριση κινδύνων αποτελεί βασική προτεραιότητα, ως εκ τούτου, η Εταιρεία έχει θεσπίσει επαρκείς μηχανισμούς για την έγκαιρη αναγνώριση των κινδύνων και την αξιολόγηση των πιθανών επιπτώσεών τους στην επίτευξη των στόχων που έχει θέσει. Λόγω του ότι οι οικονομικές, κανονιστικές και λειτουργικές συνθήκες διαρκώς εξελίσσονται και μεταβάλλονται, η Εταιρεία έχει υιοθετήσει και διαρκώς επικαιροποιεί τους μηχανισμούς διαχείρισης κινδύνων με στόχο τη συνεχή και βέλτιστη προσαρμογή του στο περιβάλλον αυτό. Η δομή, οι εσωτερικές διαδικασίες και οι υφιστάμενοι μηχανισμοί ελέγχου διασφαλίζουν τόσο την αρχή της ανεξαρτησίας όσο και την άσκηση επαρκούς εποπτείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο λόγω της υψηλής προτεραιότητας των εσόδων διαχείρισης στην κατάταξη πληρωμών (waterfall) όλων των υπό διαχείριση τιτλοποιημένων χαρτοφυλακίων τα οποία και αντιπροσωπεύουν το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων μας.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία διαθέτει επαρκή ρευστότητα για την κάλυψη των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της. Οι δείκτες ρευστότητας παρακολουθούνται σε τακτή χρονική βάση ενώ η Εταιρεία έχει πρόσβαση σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό από την μητρική της doValue SpA εάν απαιτηθεί.

Κίνδυνος Τιμών

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και δεν διαθέτει ιδιόκτητα ακίνητα.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Οι συναλλαγές της Εταιρείας πραγματοποιούνται σε ευρώ, συνεπώς η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο δεν υφίσταται.

Κίνδυνος Επιτοκίων

Τα δάνεια της Εταιρείας αφορούν βραχυπρόθεσμο δανεισμό από τη μητρική εταιρεία ύψους 31 εκατομμυρίων ευρώ στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Τα δάνεια της Εταιρείας εντός του έτους 2026 θα εξοφληθούν. Οι δανειακές συμβάσεις έχουν συναφθεί με όρους αγοράς και φέρουν επιτόκιο Euribor συν περιθώριο. Μια πιθανή μείωση των επιτοκίων Euribor κατά 1% θα οδηγούσε σε μειωμένα χρηματοοικονομικά έξοδα κατά 50.000 ευρώ. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις αγορές επιτοκίων και προβαίνει σε έγκαιρες προσαρμογές των επιχειρηματικών σχεδίων, όταν είναι απαραίτητο.

Λειτουργικός Κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος αναφέρεται στον κίνδυνο ζημίας που προκύπτει από ανεπαρκείς ή αποτυχημένες εσωτερικές διαδικασίες, ανθρώπινο παράγοντα, συστήματα ή από εξωτερικά γεγονότα, τα οποία ενδέχεται επίσης να οδηγήσουν σε προβλήματα κανονιστικής συμμόρφωσης και φήμης.

Η Εταιρεία έχει συστήσει την απαιτούμενη μονάδα και έχει θεσπίσει τις κατάλληλες πολιτικές και διαδικασίες, ώστε η εσωτερική Εποπτική Επιτροπή Κινδύνων να μπορεί να παρακολουθεί και να αξιολογεί διαρκώς το μεταβαλλόμενο επιχειρηματικό περιβάλλον, να διασφαλίζει τη συμμόρφωση με τις πολιτικές αυτές και να διεξάγει τις δραστηριότητές της σε ένα συνολικά διαχειρίσιμο περιβάλλον κινδύνου.

5. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία, μέλος του Ομίλου doValue («Όμιλος»), επιδεικνύει ιδιαίτερη ευαισθησία σε θέματα όπως η περιβαλλοντική βιωσιμότητα και αναλαμβάνει καθημερινά συγκεκριμένες δράσεις για την προληπτική αντιμετώπιση της περιβαλλοντικής ρύπανσης, τη μείωση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων της στο περιβάλλον και την γενικότερη διασφάλιση ενός βιώσιμου περιβάλλοντος για τις μελλοντικές γενιές. Στο πλαίσιο αυτό, έχουν υλοποιηθεί συγκεκριμένες δράσεις όπως η χρήση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας για τα γραφεία της Εταιρείας και η χρήση ανακυκλώσιμων χαρτικών πιστοποιημένων από διεθνείς φορείς και με βάση περιβαλλοντικά κριτήρια. Παράλληλα, με την πολιτική τηλεργασίας που εφαρμόζει η Εταιρεία, επιτυγχάνεται μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος μας με την μείωση των

μετακινήσεων των εργαζομένων μας.

Η Εταιρεία ακολουθεί επίσης τις «Οδηγίες για περιβαλλοντικά θέματα» που έχει εκδώσει η μητρική Εταιρεία και έχουν συνταχθεί, με στόχο τον καθορισμό αρχών και βέλτιστων πρακτικών σε θέματα περιβαλλοντικής συμπεριφοράς καθώς και για την καθημερινή ενημέρωση των εργαζομένων της για τα έργα που αποφασίζει να υποστηρίξει η Εταιρεία σχετικά με το περιβάλλον.

6. Δέσμευση στο Προσωπικό

Δέσμευση στο Προσωπικό

Στην doValue οι αξίες μας συμβάλλουν σημαντικά στην επίτευξη του οράματος μας. Εστιάζουμε στην προώθηση και διάδοση μίας ενιαίας κουλτούρας που βασίζεται στην ακεραιότητα και τον αμοιβαίο σεβασμό, υποστηρίζοντας συνειδητές και υπεύθυνες συμπεριφορές. Οι εργαζόμενοί μας ενεργούν με γνώμονα τις θεμελιώδεις δεξιότητες και συμπεριφορές που μας χαρακτηρίζουν ως Εταιρεία.

Αποτελεσματικότητα

- Καθορίζουμε μια σαφή στρατηγική, προσανατολισμένη στον στόχο.
- Δρούμε με αποφασιστικότητα και προορατικότητα.
- Βελτιστοποιούμε τις διαδικασίες και τους πόρους μας για να επιτυγχάνουμε τους στόχους μας.

Συνεργασία

- Επικοινωνούμε με διαφανή, καθαρό και εποικοδομητικό τρόπο σε όλα τα επίπεδα.
- Συμμετέχουμε ενεργά και συνεισφέρουμε στην ομάδα. Συνεργαζόμαστε και μοιραζόμαστε γνώσεις, πληροφορίες και εμπειρία.
- Αναλαμβάνουμε κοινές ευθύνες.

Υπευθυνότητα

- Εργαζόμαστε με ποιότητα και αποτελεσματικότητα. Επιδιώκουμε τη λειτουργική αριστεία, σεβόμενοι τους κανόνες και κανονισμούς που προβλέπουν οι αρχές λειτουργίας μας.
- Μαθαίνουμε από προηγούμενες εμπειρίες για να βελτιωνόμαστε στο μέλλον.
- Εγγυόμαστε μια θετική εμπειρία για τους πελάτες μας, εσωτερικούς και εξωτερικούς.

Ηγεσία

- Δείχνουμε δέσμευση και υπευθυνότητα. Δημιουργούμε αξία για την εταιρεία μας, με οδηγό την ειλικρίνεια, τις ηθικές αρχές και τη σαφήνεια.
- Μεταδίδουμε ενθουσιασμό, δεσμεύουμε και παρακινούμε τους συναδέλφους μας.
- Εστιάζουμε στην ανάπτυξη και ενδυνάμωση των συνεργατών και συναδέλφων μας. Είμαστε ενεργοί και καινοτόμοι δημιουργοί.

Αυτά τα στοιχεία θεμελιώνουν μία ισχυρή εταιρική κουλτούρα και δημιουργούν τους πυλώνες του συστήματος αξιών που προάγουν την ευσυνείδητη συμπεριφορά μεταξύ των εργαζομένων αλλά και την εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας.

Στην doValue, ο σεβασμός των δικαιωμάτων του ανθρώπου, των ίσων ευκαιριών και της διαφορετικότητας εκφράζεται προς τους πελάτες, τους προμηθευτές και τους εργαζομένους της. Αυτό αποδεικνύεται έμπρακτα με την νέα Πολιτική Diversity & Inclusion που εκδόθηκε το 2023. Ειδικά για τους εργαζομένους της, η doValue Greece εγγυάται ίσες ευκαιρίες, εφαρμόζοντας καθημερινά τις αρχές της δικαιοσύνης, αξιοκρατίας και αντικειμενικότητας από την πρώτη στιγμή της διαδικασίας πρόσληψης και σε όλη τη διάρκεια του εργασιακού βίου. Κάθε μορφή διάκρισης, παρενόχλησης ή εκφοβισμού θεωρούνται συμπεριφορές ασύμβατες με την κουλτούρα και τις αξίες του οργανισμού. Η Εταιρεία στην Ελλάδα συμμετέχει ενεργά στη δέσμευση του Ομίλου για την πολυμορφία και τις ίσες ευκαιρίες με τη συμμετοχή της στο Συμβούλιο Διαφορετικότητας και

Ένταξης, το οποίο αναλαμβάνει διάφορες πρωτοβουλίες για την ενίσχυση της ευαισθητοποίησης στα αντίστοιχα θέματα και την προώθηση μιας κουλτούρας χωρίς αποκλεισμούς.

Παράλληλα προωθείται η ισότητα των φύλων με μια σειρά πρωτοβουλιών με στόχο τη δημιουργία μιας ισχυρής εσωτερικής ισορροπίας και ενός εργασιακού περιβάλλοντος που σέβεται τη διαφορετικότητα και δεν προάγει τις διακρίσεις. Στο σύνολο των εργαζομένων μας, οι γυναίκες αντιπροσωπεύουν το 57% του συνολικού πληθυσμού της Εταιρείας ενώ οι άνδρες το 43%. Αναφορικά με το επίπεδο σπουδών τους, το 43% των εργαζομένων μας διαθέτει πτυχίο από αναγνωρισμένα Ανώτατα και Ανώτερα Εκπαιδευτικά Ιδρύματα ενώ το 28% του συνόλου των εργαζομένων μας διαθέτει και μεταπτυχιακό τίτλο σπουδών.

Σε ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον στο οποίο οι επιχειρήσεις βρίσκονται σε συνεχή μετασχηματισμό, η doValue θεωρεί ότι οι άνθρωποι είναι το θεμελιώδες περιουσιακό στοιχείο που συμβάλλει καθημερινά, με δέσμευση και αφοσίωση, στην πρόοδο των δραστηριοτήτων της και τη δημιουργία μεσοπρόθεσμης και μακροπρόθεσμης αξίας.

Για τη διασφάλιση της ίσης και ομαλής διαχείρισης του ανθρώπινου δυναμικού, η Εταιρεία εφαρμόζει πλήθος πολιτικών (πολιτικές Αμοιβών και Παροχών, Στελέχωσης, Επαγγελματικής Ανάπτυξης, Αξιολόγησης της Απόδοσης, Εκπαίδευσης, Εσωτερικής Επικοινωνίας, Συγγενών, Υγείας και Ασφάλειας κ.α.).

Παρέχουμε ευκαιρίες στους ανθρώπους μας να διευρύνουν τις γνώσεις τους. Οι άνθρωποί μας εκπαιδεύονται συνεχώς με στοχευμένα σύγχρονα εκπαιδευτικά συστήματα καθώς και με κατάλληλα εκπαιδευτικά εργαλεία. Για την κάλυψη των εκπαιδευτικών μας αναγκών, συνεργαζόμαστε με εκπαιδευτές υψηλού επιπέδου και διακεκριμένων εξωτερικών οργανισμών και εκπαιδευτικών ιδρυμάτων. Τους βοηθάμε να εξελιχθούν εντός της Εταιρείας μέσω των επαγγελματικών τους διαδρομών καθώς και του ατομικού σχεδίου ανάπτυξης, όπου μπορούν να επιλέξουν να εξειδικευτούν στον υπάρχοντα ρόλο ή να εξελιχθούν σε έναν νέο ρόλο.

Στο πλαίσιο της στρατηγικής ανάπτυξης δεξιοτήτων, κατά το **2025** υλοποιήθηκαν συνολικά περισσότερες από 22.000 ώρες εκπαίδευσης, τόσο μέσω διαδικτυακών προγραμμάτων όσο και μέσω εκπαιδεύσεων με φυσική παρουσία. Οι εκπαιδευτικές δράσεις κάλυψαν θεματικές όπως ανάπτυξη ηγετικών και ψηφιακών δεξιοτήτων, soft skills, χρήση συστημάτων και εργαλείων εργασίας, επαγγελματικές πιστοποιήσεις, καθώς και το θεσμικό και κανονιστικό πλαίσιο.

Επιπλέον, με στόχο την περαιτέρω ενδυνάμωση των γυναικών σε θέσεις ανώτερης διοίκησης, σχεδιάστηκε και υλοποιήθηκε το πρόγραμμα **Advancing Women Leadership Academy**. Παράλληλα, υποστηρίζοντας τη συνεχή ανάπτυξη των δεξιοτήτων των εργαζομένων αξιοποιήθηκε η εκπαιδευτική πλατφόρμα **Percipio** της Skillsoft. Αναγνωρίζοντας την σημασία της ενίσχυσης των ψηφιακών και τεχνικών δεξιοτήτων των εργαζομένων μας, σχεδιάσαμε και υλοποιήσαμε σε συνεργασία με το ΚΕΔΙΒΙΜ του Οικονομικού Πανεπιστημίου Αθηνών το εκπαιδευτικό πρόγραμμα **Python for Analytics**.

Η Εταιρεία διενεργεί σε ετήσια βάση **Έρευνα Ικανοποίησης Εργαζομένων**, με σκοπό τον σχεδιασμό και την εφαρμογή στοχευμένων δράσεων βελτίωσης της εργασιακής εμπειρίας. Κατά το 2025, υλοποιήθηκε συγκεκριμένο πλάνο ενεργειών για την ενίσχυση της ικανοποίησης και της δέσμευσης των εργαζομένων με αποτέλεσμα η εταιρεία στην Ελλάδα να πιστοποιηθεί ως **“Great Place to Work”** για δεύτερη συνεχόμενη χρονιά.

Παράλληλα, προωθείται η κουλτούρα αναγνώρισης και η έμπρακτη εφαρμογή των εταιρικών αξιών μέσω του προγράμματος αναγνώρισης εργαζομένων **#Living Our Values**, καθώς και της εσωτερικής πλατφόρμας **YouValue**. Η Εταιρεία αναδεικνύει εκείνους τους εργαζόμενους που

σύμφωνα με τους συναδέλφους τους, αποτελούν πρότυπα μέσα στον οργανισμό επιδεικνύοντας καθημερινά και συστηματικά τις εταιρικές μας αξίες.

Το **2025** διοργανώθηκαν δυο κύκλοι εθελοντικής αιμοδοσίας, ενισχύοντας περαιτέρω την Τράπεζα αίματος της Εταιρείας. Παράλληλα διοργανώθηκαν ποικίλες δράσεις για την υγεία και την ευεξία των εργαζομένων. Πρόκειται για θεματικούς μήνες ευζωίας με συμμετοχή ειδικών και παροχή προληπτικών ιατρικών εξετάσεων, αθλητικά τουρνουά και εβδομαδιαίες αθλητικές δραστηριότητες προσβάσιμες σε όλους τους εργαζόμενους και μήνα Οικογένειας με συμμετοχή ειδικών ψυχολόγων, επαγγελματικού προσανατολισμού, συμβουλευτική γονέων και επίσκεψη σε κέντρο αδέσποτων ζώων).

Στον 42ο Μαραθώνιο της Αθήνας και στο Greece Race for the Cure 2025 η ομάδα της doValue Greece, "doRun on purpose" συμμετείχε με συναδέλφους προάγοντας την ευγενή άμιλλα και το αθλητικό ιδεώδες.

Και το **2025** η Εταιρεία διατήρησε την παροχή του προγράμματος υποστήριξης εργαζομένων με την Hellas Employee Assistance Programs (Hellas EAP), για τους ίδιους και για τα μέλη της οικογένειάς τους, δίνοντας τη δυνατότητα προσωποποιημένης υποστήριξης, καθοδήγησης και συμβουλευτικής (24/7) μέσω της Τηλεφωνικής Γραμμής Συμβουλευτικής Υποστήριξης, η οποία λειτουργεί ανώνυμα και με απεριόριστη χρήση. Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του έτους υλοποιήθηκαν θεματικά workshops, ανοικτά στο σύνολο των εργαζομένων, με αντικείμενο τη διαχείριση του άγχους, την ψυχική ανθεκτικότητα και την ενίσχυση της ισορροπίας μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής. Οι θεματικές περιλάμβαναν, μεταξύ άλλων, ζητήματα που αφορούν τη στήριξη της οικογένειας, την αυτοφροντίδα και τη διαχείριση καθημερινών απαιτήσεων.

Η doValue συνέχισε την εφαρμογή της πολιτικής της για την εξ αποστάσεως εργασία, «Εργασία από το Σπίτι». Αυτή η πρωτοβουλία στοχεύει στην περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας ζωής και της ισορροπίας μεταξύ επαγγελματικής και προσωπικής ζωής των εργαζομένων, επιτρέποντας σε όλο το προσωπικό -ανεξάρτητα από ρόλο ή τμήμα- να εργάζεται εξ αποστάσεως έως και δύο ημέρες την εβδομάδα.

Η Συλλογική Σύμβαση Εργασίας στην doValue Greece, που υπογράφηκε με τον «Σύνδεσμο Εργαζομένων στην doValue Greece», θεσπίζει τον Κανονισμό Απασχόλησης της εταιρείας και εισάγει μια Πολιτική κατά της Βίας και της Παρενόχλησης. Η συμφωνία αυτή αντικατοπτρίζει τη δέσμευση της εταιρείας για την προώθηση ενός υγιούς, παραγωγικού και σύγχρονου εργασιακού περιβάλλοντος που ευθυγραμμίζεται με τις βασικές της αξίες. Προσφέρει ένα ευρύ φάσμα παροχών σε όλους τους εργαζόμενους, με ιδιαίτερη προσοχή σε όσους έχουν αυξημένες προσωπικές ή οικογενειακές ευθύνες.

7. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη μέσα στα συνήθη πλαίσια των εργασιών και σε καθαρά εμπορική βάση. Οι συναλλαγές αυτές αναλύονται στην Σημείωση 27 των επισυναπτόμενων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Κατά τους πρώτους μήνες της χρήσης 2026 σημειώθηκαν εξελίξεις στην Μέση Ανατολή. Οι εν λόγω εξελίξεις δεν έχουν κάποια επίπτωση στα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας της 31.12.2025. Η Εταιρεία

αξιολογεί τις εξελίξεις σε συνεχή βάση ως προς τις επιπτώσεις στο εγχώριο μακροοικονομικό περιβάλλον.

Εντός του Μαρτίου 2026, ολοκληρώθηκε η ενσωμάτωση του χαρτοφυλακίου Etalia από την Εθνική Τράπεζα ύψους περίπου 122 εκατομμυρίων ευρώ.

Εντός του Μαΐου 2026 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή Giza που αφορά σε πώληση reperforming δανείων από την τιτλοποίηση Cairo 2, συνολικής αξίας περίπου 200 εκατομμυρίων ευρώ.

Η εταιρεία αναφορικά με τα αποτελέσματα του μερικού ελέγχου στο πεδίο του ΦΠΑ που απορρίπτει το αίτημα επιστροφής της εταιρίας για την περίοδο 1.9.2024-31.5.2025 προτίθεται να υποβάλει, εντός της νόμιμης προθεσμίας, την προβλεπόμενη ενδικοφανή προσφυγή και να προσκομίσει ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ πρόσθετη τεκμηρίωση και πλήρη νομική επιχειρηματολογία για την υποστήριξη της θέσης της. Η εταιρεία βασιζόμενη στις γνωμοδοτήσεις που έλαβε από εξωτερικούς εξειδικευμένους συμβούλους αλλά και στα αποτελέσματα προηγούμενων ελέγχων στο ίδιο αντικείμενο του ΦΠΑ εκτιμά ότι οι πιθανότητες ευδοκίμησης είναι υπέρ των θέσεων της και ότι η επιχειρηματολογία της θα γίνει αποδεκτή.

Μετά την έκδοση της υπ' αριθμόν 6/2026 απόφασης της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου, επιλύθηκε το ερμηνευτικό ζήτημα (με νόμο του Υπουργείου Οικονομικών) του εκτοκισμού των οφειλών του άρθρου 9 του ν. 3869/2010 υπέρ της άποψης ότι βάση του εκτοκισμού αποτελεί η μηνιαία δόση και όχι το άληκτο κεφάλαιο. Η αλλαγή στην μέθοδο εκτοκισμού σύμφωνα με τ' ανωτέρω δεν αναμένεται να επηρεάσει ουσιαδώς τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας μας που αποτυπώνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2025.

9. Προοπτικές 2026

Το 2025, παρά τις επίμονες παγκόσμιες αβεβαιότητες και τις γεωπολιτικές εντάσεις, η ελληνική οικονομία παρέμεινε ανθεκτική και συνέχισε να ακολουθεί θετική πορεία ανάπτυξης. Σύμφωνα με προσωρινά στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ), το ΑΕΠ της Ελλάδας σταθεροποιήθηκαν στο 2,1% σύμφωνα με τα αναθεωρημένα και προσωρινά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ. Η ελληνική αγορά επέδειξε γραμμική ανθεκτικότητα, διατηρώντας ακριβώς την ίδια ταχύτητα μεγέθυνσης και στα δύο έτη.

Αυτή η επίδοση αντικατοπτρίζει τις συνεχιζόμενες διαρθρωτικές βελτιώσεις στην ελληνική οικονομία, τη σταδιακή ανάκαμψη του τουρισμού και την αποτελεσματική απορρόφηση ευρωπαϊκών κονδυλίων μέσω του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (RRF). Επιπλέον, οι πληθωριστικές πιέσεις μετριάστηκαν κατά τη διάρκεια του έτους, συμβάλλοντας στη σταθεροποίηση των πραγματικών εισοδημάτων και στηρίζοντας την εγχώρια ζήτηση.

Κοιτάζοντας μπροστά, στις χειμερινές οικονομικές προβλέψεις της (Φεβρουάριος 2026), η Ευρωπαϊκή Επιτροπή (ΕΚ) προβλέπει ότι το ΑΕΠ της Ελλάδας θα αυξηθεί κατά 2,2% το 2026 και κατά 1,7% το 2027, διατηρώντας μια σταθερή πτωτική τροχιά ανάπτυξης πάνω από τον μέσο όρο της ΕΕ. Οι προοπτικές υποστηρίζονται από την περαιτέρω πρόοδο στις διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις, τις συνεχιζόμενες εισροές επενδύσεων και τη βελτιωμένη εμπιστοσύνη μεταξύ των επιχειρήσεων και των καταναλωτών. Ωστόσο, οι εξωτερικοί κίνδυνοι που σχετίζονται με το παγκόσμιο οικονομικό περιβάλλον, τις αγορές ενέργειας και τις γεωπολιτικές εξελίξεις παραμένουν παράγοντες που πρέπει να παρακολουθούνται κατά την επόμενη περίοδο. Η Εταιρεία, μετά την επιτυχημένη της απόδοση τα τελευταία τρία συνεχόμενα έτη, συνεχίζει να εκτελεί το επιχειρηματικό της σχέδιο. Ταυτόχρονα, αναπόσπαστο μέρος των στόχων μας είναι η ομαλή εφαρμογή στρατηγικών εισπράξεων, δίνοντας προτεραιότητα στον σχεδιασμό και την εφαρμογή βιώσιμων λύσεων αναδιάρθρωσης για όλα τα υπό διαχείριση χαρτοφυλάκια.

Συνεχίζοντας την έντονη δραστηριότητά μας στη δευτερογενή αγορά κατά το οικονομικό έτος 2025, αναμένουμε την ίδια δυναμική για το 2026, τόσο στα χαρτοφυλάκια με εξασφαλισμένα όσο και στα μη

εξασφαλισμένα δάνεια. Πέρα από τις συλλογικές πωλήσεις δανείων, στοχεύουμε επίσης σε μεμονωμένες πωλήσεις επιχειρηματικών δανείων όπου αυτή θεωρείται η πιο αποτελεσματική λύση, τόσο για τους δανειολήπτες όσο και για τους επενδυτές. Επιπλέον, σημαντικά έργα για την ανάληψη της διαχείρισης νέων χαρτοφυλακίων έχουν ήδη ολοκληρωθεί με επιτυχία, όπως τα Alphabet Secured Retail και Alphabet Secured Corporate, ενώ περαιτέρω έργα βρίσκονται σε εξέλιξη και αναμένεται να ολοκληρωθούν τους επόμενους μήνες. Ένας υποστηρικτικός παράγοντας προς αυτή την κατεύθυνση είναι το γεγονός ότι οι ελληνικές τράπεζες συνεχίζουν να αναφέρουν υψηλότερους όγκους δανείων Σταδίου 3 σε σύγκριση με τον ευρωπαϊκό μέσο όρο, και ως εκ τούτου αναμένονται νέες τιτλοποιήσεις βραχυπρόθεσμα, οι οποίες θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε στοχευμένα μελλοντικά έργα για την Εταιρεία μας.

Τον Απρίλιο του 2026, ο Όμιλος doValue εισέρχεται στο έτος με ενισχυμένο μέγεθος, αυξημένη λειτουργική μόχλευση και πλήρη ορατότητα στην αναμενόμενη συνεισφορά της εταιρείας Coeo. Μετά τη εξαγορά της Coeo, η doValue ενημέρωσε τους στόχους της για το 2026, προβλέποντας proforma ενοποιημένα έσοδα περίπου 800 εκατομμυρίων ευρώ το 2026 και EBITDA (εξαιρουμένων των μη επαναλαμβανόμενων στοιχείων) περίπου 300 εκατομμυρίων ευρώ σε pro-forma βάση, με αναμενόμενη συνολική χρηματοοικονομική μόχλευση ~2,2x το 2026 προ μερισμάτων.

Τέλος, ως αποτέλεσμα του μακροοικονομικού περιβάλλοντος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία μας, με τις εξελίξεις σε γεωπολιτικό επίπεδο τόσο στην Ουκρανία όσο και στη Μέση Ανατολή, εγείρονται ανησυχίες για τον αντίκτυπο στην ευρωπαϊκή και εγχώρια οικονομία, καθώς και τις συνεχιζόμενες πληθωριστικές πιέσεις και τα αυξημένα επιτόκια δανεισμού, και επιδεινώνουν την ανάγκη για ουσιαστικές, μακροπρόθεσμες και βιώσιμες λύσεις αναδιάρθρωσης. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά αυτές τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις στρατηγικές εφαρμογές των σχεδίων της, όπως κρίνεται απαραίτητο, για να διασφαλίσει την επιτυχή εκτέλεσή τους και να μετριάσει τυχόν αρνητικές επιπτώσεις από τους προαναφερθέντες κινδύνους.

Καθώς ολοκληρώνουμε την Έκθεσή μας, εκφράζουμε την ευγνωμοσύνη μας προς τα Στελέχη μας και το υπόλοιπο εργατικό δυναμικό για την επικέντρωσή τους στην επίτευξη των στόχων της Εταιρείας και τη σημαντική συμβολή τους στη συνεχή πρόοδο των δραστηριοτήτων μας.

Μοσχάτο, 26 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Θεόδωρος Καλαντώνης Α.Δ.Τ. ΑΡ 128086

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από
Δάνεια και Πιστώσεις

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις (η «Εταιρεία») που αποτελούνται από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2025, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων, Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και Ταμειακών Ροών της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις Σημειώσεις που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, τη χρηματοοικονομική θέση της doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας «Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Λογιστών και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις άλλες δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2024 έχουν ελεγχθεί από άλλη Ελεγκτική Εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής εξέδωσε την 30 Ιουνίου 2025 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Άλλες Πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην «Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων», αλλά δεν περιλαμβάνουν τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχο μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν αυτές είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΔΠΧΑ), όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη, είτε σε λάθος, και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Στα πλαίσια του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το αν

υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Αν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων ή, αν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου. Η γνώμη μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων δεν καλύπτει την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου επ' αυτής. Η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε την Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν, με βάση τον έλεγχό μας επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτήν είναι ουσιωδώς εσφαλμένες ή ασυνεπείς με τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας. Με βάση αποκλειστικά αυτή την εργασία κατ' εφαρμογή των απαιτήσεων της παραγράφου 1, περιπτώσεις αα', αβ' και β' του άρθρου 154Γ του Ν. 4548/2018, σημειώνουμε ότι:

- (α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025.
- (β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Αθήνα, 29 Ιουνίου 2026

KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

ΑΜ ΣΟΕΛ 186

Αναστάσιος Κυριακούλης, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΑΜ ΣΟΕΛ 39291

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

	Σημειώσεις	31/12/2025	31/12/2024
Ενσώματα πάγια στοιχεία	12	1.993.201	2.796.870
Δικαιώματα χρήσης παγίων	14	15.255.368	10.563.404
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	169.536.179	165.593.024
Υπεραξία επιχείρησης	1,15	110.656.330	110.656.330
Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	13	7.075.473	8.766.895
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	16	2.933.789	1.777.598
		307.450.341	300.154.122

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	17	183.363.974	177.107.380
Λοιπές απαιτήσεις	18	37.365.621	17.794.189
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19	42.493.622	25.149.824
		263.223.217	220.051.394
Σύνολο ενεργητικού		570.673.558	520.205.516

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό Κεφάλαιο	25	136.082.480	136.082.480
Αποθεματικά	25	14.876.810	11.721.841
Αποτελέσματα εις νέον		202.739.835	166.257.939
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		353.699.125	314.062.260

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	2.912.343	2.926.683
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	11	16.042.107	18.424.792
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	23	16.340.706	17.403.524
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων	21	0	31.350.000
Μακροπρόθεσμο μέρος δικαιωμάτων χρήσης παγίων	21	11.699.094	7.297.604
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	24	3.001.780	807.224
		49.996.029	78.209.825

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	22	120.777.062	93.462.515
Βραχυπρόθεσμο μέρος δικαιωμάτων χρήσης παγίων	21	3.684.425	3.235.219
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δανείων	21	31.425.435	22.860.498
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	10	11.091.483	8.375.198
		166.978.404	127.933.430

Σύνολο υποχρεώσεων

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		570.673.558	520.205.516
---	--	--------------------	--------------------

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
& Μέλος ΔΣ

Ο Διευθυντής
Οικονομικών Υπηρεσιών

Η Διευθύντρια
Λογιστηρίου

Η Υπεύθυνη
Διεθνών Προτύπων
Χρημ/κής Αναφοράς

Θεόδωρος Καλαντώνης
Α.Δ.Τ. ΑΡ 128086

Αναστάσιος Πανούσης
Α.Δ.Τ. Φ 122441

Αλβέρτος Ταραμπουλούς
Α.Δ.Τ. Τ002793

Αννίτα Σούση
Α.Δ.Τ. ΑΙ528335

Άντρεα Παγώνη
Α.Δ.Τ. ΑΕ233428
Αρ.Αδείας 0122947

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Σημειώσεις	2025	2024
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	5	173.274.615	181.663.583
Λοιπά έσοδα	6	131.897	102.296
Έσοδα από διάθεση προσωπικού	6	2.464.475	2.537.079
Καθαρά λειτουργικά έσοδα		175.870.988	184.302.957
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	7	(52.758.765)	(52.613.626)
Αποσβέσεις και απομειώσεις	12,14,15	(31.091.339)	(28.131.889)
Λοιπά έξοδα	8	(30.987.983)	(27.939.895)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		61.032.900	75.617.548
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	203.912	7.168
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(2.672.290)	(3.727.101)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα - καθαρά		(2.468.377)	(3.719.933)
Κέρδη προ φόρων		58.564.523	71.897.616
Φόρος εισοδήματος	10	(19.464.650)	(19.538.075)
Κέρδη μετά φόρων		39.099.873	52.359.541
Λοιπά συνολικά εισοδήματα - στοιχεία τα οποία δεν θα μεταφερθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα χρήσης			
Αναλογιστικά κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους	20	83.193	(16.900)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης μετά από φόρους		39.183.066	52.342.641

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
& Μέλος ΔΣ

Ο Διευθυντής
Οικονομικών Υπηρεσιών

Η Διευθύντρια
Λογιστηρίου

Η Υπεύθυνη
Διεθνών Προτύπων
Χρημ/κής Αναφοράς

Θεόδωρος Καλαντώνης
Α.Δ.Τ. ΑΡ 128086

Αναστάσιος Πανούσης
Α.Δ.Τ. Φ 122441

Αλβέρτος Ταραμπουλούς
Α.Δ.Τ. Τ002793

Αννίτα Σούση
Α.Δ.Τ. ΑΙ528335

Άντρεα Παγώνη
Α.Δ.Τ. ΑΕ233428
Αρ.Αδείας 0122947

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2024	136.082.480	8.276.871	116.893.825	261.253.175
Κέρδη περιόδου	0	0	52.359.541	52.359.541
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	0	(16.900)	0	(16.900)
Τακτικό αποθεματικό (Σημ. 25)	0	2.995.427	(2.995.427)	0
Αποθεματικά σύμφωνα με ΔΠΧΑ 2 (Σημ. 2.2.7)	0	466.444	0	466.444
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2024	136.082.480	11.721.842	166.257.939	314.062.260
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2025	136.082.480	11.721.842	166.257.939	314.062.260
Κέρδη περιόδου	0	0	39.099.873	39.099.873
Αναλογιστικά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	0	83.193	0	83.193
Τακτικό αποθεματικό (Σημ. 25)	0	2.617.977	(2.617.977)	0
Αποθεματικά σύμφωνα με ΔΠΧΑ 2 (Σημ. 2.2.7)	0	453.798	0	453.798
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2025	136.082.480	14.876.810	202.739.835	353.699.124

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος	Ο Διευθύνων Σύμβουλος & Μέλος ΔΣ	Ο Διευθυντής Οικονομικών Υπηρεσιών	Η Διευθύντρια Λογιστηρίου	Η Υπεύθυνη Διεθνών Προτύπων Χρημ/κής Αναφοράς
------------	-------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------	---

Θεόδωρος Καλαντώνης Α.Δ.Τ. ΑΡ 128086	Αναστάσιος Πανούσης Α.Δ.Τ. Φ 122441	Αλβέρτος Ταραμπουλούς Α.Δ.Τ. Τ002793	Αννίτα Σούση Α.Δ.Τ. ΑΙ528335	Άντρεα Παγώνη Α.Δ.Τ. ΑΕ233428 Αρ.Αδείας 0122947
---	--	---	---------------------------------	---

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε Ευρώ

	Σημειώσεις	2025	2024
Κέρδη προ φόρων		58.564.523	71.897.616
Πλέον / μείον προσαρμογές για			
Αποσβέσεις / απομειώσεις	12,14,15	31.249.637	28.494.187
Προβλέψεις για υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	20	480.821	391.681
Προβλέψεις από κατάπτωση εγγυήσεων / εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις		1.022.701	0
Έσοδα τόκων	9	(203.912)	(7.168)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	2.672.290	3.727.101
(Μείωση) / αύξηση προβλέψεων και λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	23,24	(1.131.738)	363.728
Αποθεματικά σύμφωνα με ΔΠΧΑ 2		453.798	466.444
Ταμειακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων		93.108.120	105.333.588
Πλέον/(μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες			
Αύξηση πελατών και λοιπών απαιτήσεων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού		(26.086.590)	(54.112.826)
Αύξηση / (μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		27.314.547	6.170.278
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		94.336.076	57.391.040
Τόκοι εισπραχθέντες		203.912	7.168
Τόκοι πληρωθέντες		(2.199.209)	(3.332.673)
Φόροι πληρωθέντες		(10.037.933)	(22.654.884)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		82.302.847	31.410.652
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων και λοιπών παγίων υπό κατασκευή	12,13	(512.424)	(53.003)
Αγορά αύλων περιουσιακών στοιχείων	15	(29.082.587)	(12.379.339)
Καθαρές ταμειακές ροές σε επενδυτικές δραστηριότητες		(29.595.011)	(12.432.342)
Ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες			
Πληρωμές δανείων	21	(31.350.000)	(25.000.000)
Εισπράξεις δανείων	21	0	20.000.000
Πληρωμές χρηματοδοτικών υποχρεώσεων	21	(4.014.038)	(3.938.017)
Καθαρές ταμειακές ροές σε χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		(35.364.038)	(8.938.017)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		17.343.798	10.040.293
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	19	25.149.824	15.109.531
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην λήξη της περιόδου		42.493.622	25.149.824

Αθήνα, 26 Ιουνίου 2026

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
& Μέλος ΔΣΟ Διευθυντής
Οικονομικών ΥπηρεσιώνΗ Διευθύντρια
ΛογιστηρίουΗ Υπεύθυνη
Διεθνών Προτύπων
Χρημ/κής ΑναφοράςΘεόδωρος Καλαντώνης
Α.Δ.Τ. ΑΡ 128086Αναστάσιος Πανούσης
Α.Δ.Τ. Φ 122441Αλβέρτος Ταραμπουλούς
Α.Δ.Τ. Τ002793Αννίτα Σούση
Α.Δ.Τ. ΑΙ528335Άντρεα Παγώνη
Α.Δ.Τ. ΑΕ233428
Αρ.Αδείας 0122947

Οι σημειώσεις στις σελίδες 22 έως 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2025.**1. Γενικές πληροφορίες.**

Η «doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» με τον διακριτικό τίτλο «doValue Greece Α.Ε.Δ.Α.Δ.Π.» εφεξής η «Εταιρεία», υπό την πρότερη της επωνυμία «Eurobank FPS Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» (FPS) ιδρύθηκε στην Αθήνα το 2006, ως θυγατρική του Ομίλου Eurobank, και από τον Μάρτιο του 2017 έχει λάβει άδεια Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις από την Τράπεζα της Ελλάδος, από την οποία και εποπτεύεται. Η εταιρεία επαναδειοδοτήθηκε το 2024 από την Τράπεζα της Ελλάδος. Ειδικότερα, η FPS σε εφαρμογή των από 19/12/2019 συμφωνιών της Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E. ("Eurobank") με την εταιρεία doValue SpA, μεταξύ των οποίων και η εξαγορά του 80% των μετοχών της FPS από την doValue SpA μέσω της θυγατρικής της «doValue Greece Συμμετοχών Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία» (εφ' εξής doValue Holding), και μετά την ολοκλήρωση της συναλλαγής στις 5 Ιουνίου 2020, μετονομάζεται σε "doValue Greece Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις".

Περαιτέρω και σε συνέχεια των όσων προβλέπονταν στην προαναφερόμενη στρατηγική συμφωνία εξαγοράς της FPS, στις 18/12/2020 εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν πρωτ. 13946/18/12/2020 απόφαση του Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.ΜΗ.) η συγχώνευση της Εταιρείας με την μητρική της, doValue Holding με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013, όπως ισχύει. Η συγχώνευση αυτή οδήγησε στην αναγνώριση υπεραξίας ποσού 110,7 εκατ. ευρώ σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3. Ειδικότερα στα πλαίσια της συναλλαγής και λόγω της (α) αλλαγής του ελέγχου στο επίπεδο της doValue Greece και (β) του γεγονότος ότι η doValue Holding δεν πληρούσε τον ορισμό της επιχείρησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3, τα υπόλοιπα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της doValue Greece αναφέρθηκαν στις εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία εξαγοράς.

Επιπλέον με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 27ης Ιουλίου 2021 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (€ 1.418.880), συνεπεία της συγχώνευσης δια απορρόφησης της ανώνυμης εταιρείας «doValue Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018, του άρθρου 16 παρ. 18 του Ν. 2515/1997 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 όπως ισχύουν. Μετά τις παραπάνω συγχωνεύσεις, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εκατό τριάντα έξι εκατομμυρίων ογδόντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (136.082.480), το οποίο διαιρείται σε εκατό τριάντα έξι εκατομμύρια ογδόντα δύο χιλιάδες τετρακόσιες ογδόντα (136.082.480) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1) εκάστη ενώ η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Περισσότερες λεπτομέρειες για το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δίνονται στην σημείωση 25 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η στρατηγική της Εταιρείας καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και συνεδριάζει σε τακτά χρονικά διαστήματα. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ως εξής :

- 1) Θεόδωρος Καλαντώνης, Εκτελεστικός Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2) Danielle Della Seta, Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- 2) Αναστάσιος Πανούσης Διευθύνων Σύμβουλος και Εκτελεστικό Μέλος
- 3) Manuela Franchi, Μη Εκτελεστικό Μέλος
- 4) Sara Elisabetta Paoni, Μη Εκτελεστικό Μέλος

5) Davide Soffietti, Μη Εκτελεστικό Μέλος

7) Χρήστος Αδάμ, Μη Εκτελεστικό Μέλος

8) Απόστολος Καζάκος, Μη Εκτελεστικό Μέλος

9) Νικόλαος Σοφιανός, Ανεξάρτητο, Μη Εκτελεστικό Μέλος

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 26^η Ιουνίου 2026, και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι η οδός Κύπρου 27 & Αρχιμήδους, Μοσχάτο, Ελλάδα.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίζεται σε 50 έτη από την καταχώρηση στο οικείο μητρώο Α.Ε.

Η Εταιρεία κατά τη χρήση του 2025 είχε 14 υποκαταστήματα μεταξύ των οποίων τα κυριότερα: Θεσσαλονίκη και Τεώ, Ταύρος και Λέοντος Σοφού 18 Θεσσαλονίκη.

2. Πλαίσιο σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις βασικές λογιστικές αρχές όπως αναφέρονται παρακάτω:

2.1.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και ειδικότερα με τα πρότυπα και τις διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή έχουν εφαρμοστεί, νωρίτερα από την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής τους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, της αυτοτέλειας των χρήσεων, της ομοιομορφίας, της παρουσίας, της σημαντικότητας των στοιχείων και της αρχής των δεδουλευμένων εσόδων και εξόδων. Επίσης οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το συναλλακτικό νόμισμα της εταιρείας. Εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά, τα οικονομικά στοιχεία που παρουσιάζονται σε ευρώ έχουν στρογγυλοποιηθεί στο πλησιέστερο ακέραιο ποσό. Τα αθροίσματα των στοιχείων που παρατίθενται στις σημειώσεις μπορεί να μην συμφωνούν ακριβώς με τα σύνολα που παρουσιάζονται.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Το 2025, η ελληνική οικονομία κατέγραψε ρυθμό αύξησης του ΑΕΠ κατά 2,1%, σε σύγκριση με το (αναθεωρημένο) 2,1% το 2024 και 2,0% το 2023, σύμφωνα με τα επίσημα στοιχεία της Ελληνικής Στατιστικής Αρχής (ΕΛΣΤΑΤ). Η ανάπτυξη υποστηρίχθηκε κυρίως από τη δυναμική της ιδιωτικής κατανάλωσης των νοικοκυριών (η οποία αυξήθηκε κατά 2%), τη σημαντική ανάκαμψη των επενδύσεων παγίου κεφαλαίου, καθώς και τη θετική συμβολή των καθαρών εξαγωγών, λόγω της αξιοσημείωτης μείωσης των εισαγωγών.

Το 2025 αποτέλεσε έτος-ορόσημο για την ελληνική οικονομία, καθώς η χώρα πέτυχε το «5 στα 5» με την ιστορική αναβάθμιση από τη **Moody's** στις 14 Μαρτίου στο Baa3, εξασφαλίζοντας την επενδυτική βαθμίδα από το σύνολο των μεγάλων οίκων. Παράλληλα, οι οίκοι **DBRS**, **S&P** και **Fitch** προχώρησαν σε περαιτέρω αναβαθμίσεις στο επίπεδο **BBB** (δύο βαθμίδες πάνω από το ελάχιστο όριο), αντανακλώντας τη σταθερή δημοσιονομική πειθαρχία, την ανάπτυξη του ΑΕΠ κοντά στο 2% και την εντυπωσιακή αποκλιμάκωση του δημόσιου χρέους στο χαμηλότερο επίπεδο από το 2010 (περίπου 146%-147,5%).

Το κόστος του κρατικού δανεισμού έχει βελτιωθεί δραστικά και παραμένει κοντά σε αυτό άλλων οικονομιών της Ευρωζώνης όπως η Ισπανία και η Γαλλία, αλλά παραδόξως είναι χαμηλότερο από αυτό της Ιταλίας. Οι αποδόσεις των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου (GGB) άρχισαν να συμπιέζονται από το 4ο τρίμηνο του 2023 ως απόρροια του γεγονότος ότι η Ελλάδα έλαβε την επενδυτική βαθμίδα από τους διεθνείς οίκους αξιολόγησης. Αυτό το γεγονός μαζί με την συνεχή βελτίωση του μακροοικονομικού περιβάλλοντος και τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη καθώς και τη μείωση του δημοσίου ελλείμματος ως ποσοστό του ΑΕΠ έχει οδηγήσει σε βελτίωση των άμεσων ξένων επενδύσεων με έμφαση στον τομέα των ακινήτων. Ο μόνος περιορισμός σε αυτήν την κατάσταση είναι η επίμονη αύξηση του κόστους διαβίωσης, η οποία πλήττει άμεσα το διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών και συνεχίζει να υπονομεύει την εμπιστοσύνη των καταναλωτών λόγω της αντίστασης που προβάλλει ο δομικός χαρακτήρας του πληθωρισμού. Αυτό το γεγονός δημιουργεί έναν φαύλο κύκλο αφενός ως προς την ανάγκη αύξησης του επιπέδου των μισθών και αφετέρου ως προς την τιμή των αγαθών λόγω των αυξανόμενων επιπέδων ζήτησης. Από την άλλη πλευρά, οι Ελληνικές τράπεζες έχουν εξορθολογήσει τους ισολογισμούς τους από τα περισσότερα Μη Εξυπηρετούμενα Δάνεια και τις Μη Εξυπηρετούμενες Εκθέσεις, και επομένως έχουν ενισχύσει την οικονομική τους θέση και είναι σε καλύτερη θέση να βοηθήσουν την ανάπτυξη της οικονομίας προσφέροντας χρηματοδότηση χρέους τόσο σε εταιρείες όσο και σε νοικοκυριά. Η πιστωτική επέκταση ενισχύεται περαιτέρω από τη διάθεση των κονδυλίων του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας σε διάφορα έργα που αναπτύχθηκαν από εταιρείες που επικεντρώνονται στην Ελλάδα. Η αγορά των ακινήτων αναμένεται να είναι ένας από τους τομείς που θα ωφεληθούν από τη μείωση των επιτοκίων και την ισχυρότερη οικονομική ανάπτυξη · ωστόσο, αυτά τα κεφάλαια θα είναι διαθέσιμα μέχρι το τέλος του 2026 και οι οικονομολόγοι αναμένουν με μεγάλο ενδιαφέρον πώς θα αποδώσει η ελληνική οικονομία χωρίς αυτήν την ένεση μετρητών. Όπως έχει ήδη αναφερθεί, τα ακίνητα είναι ένας από τους τομείς που θα συνεχίσουν να επωφελούνται από την πτώση των επιτοκίων και τη βιώσιμη οικονομική ανάπτυξη.

Μακροοικονομικές προοπτικές και κίνδυνοι για το επόμενο δωδεκάμηνο:

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την ελληνική και περιφερειακή οικονομία περιλαμβάνουν:

- τις συνεχιζόμενες συγκρούσεις σε Ουκρανία και Μέση Ανατολή και τις επιπτώσεις τους στη διεθνή ασφάλεια και σταθερότητα, καθώς και στο παγκόσμιο και ευρωπαϊκό εμπόριο, λόγω και των πρόσφατων επιθέσεων σε εμπορικά πλοία στην Ερυθρά Θάλασσα,
- Η ένταση στη Μέση Ανατολή (π.χ. νέο μέτωπο Η.Π.Α-Ιράν) θα οδηγήσει σε άνοδο τιμών ενέργειας, αυξάνοντας το κόστος για νοικοκυριά και επιχειρήσεις στην Ελλάδα .
- Η υψηλή ενεργειακή εξάρτηση της Ελλάδας από εισαγωγές οδηγεί σε αυξημένα ελλείμματα τρεχουσών συναλλαγών .
- Στη Νοτιοανατολική Ευρώπη, το ενεργειακό κόστος είναι έως και 40% υψηλότερο από τις χώρες της ΒΔ Ευρώπης, επιδεινώνοντας την ανταγωνιστικότητα και την καθημερινή ζωή
- Η περιοχή αντιμετωπίζει γενικευμένες αυξήσεις στις τιμές τροφίμων, με επισιτιστικές κρίσεις και καταναλωτικά μπουϊκοτάζ σε όλη τη Βαλκανική (συμπεριλαμβανομένης και της Ελλάδας) .
- Ο βασικός πληθωρισμός στις υπηρεσίες στην Ελλάδα παραμένει "επίμονος" (~3%) λόγω αυξήσεων μισθών, περιορίζοντας το περιθώριο της πολιτικής της ΕΚΤ .
- Οι προστατευτικές πολιτικές (π.χ. δασμοί ΗΠΑ) απειλούν να περιορίσουν τις εξαγωγικές

προοπτικές της Ελλάδας και των γειτονικών χωρών .

- Moody's και EBRD προειδοποιούν ότι η εμπορική αβεβαιότητα και οι αυξανόμενοι δασμοί φέρνουν αποκλιμάκωση ανάπτυξης και ανάγκη οικονομικής διαφοροποίησης .
- Το δημόσιο χρέος της Ελλάδας αναμένεται να μειωθεί σε ~146% του ΑΕΠ. Η Ελλάδα το 2025 δεν κατέγραψε δημοσιονομικό έλλειμμα, αλλά πέτυχε δημοσιονομικό πλεόνασμα ύψους 1,7% του ΑΕΠ
- Ωστόσο, τυχόν σοκ, όπως ενεργειακή κρίση ή χαμηλότερη ανάπτυξη, θα μπορούσαν να εκτροχιάσουν αυτή την πορεία και να αυξήσουν το κόστος δανεισμού .
- Η Νομισματική Επιτροπή και η ΤτΕ σημειώνουν κινδύνους από τη δημογραφική γήρανση, την κλιματική αλλαγή, και τις φορολογικές επιβαρύνσεις .
- Ευάλωτες δημόσιες επενδύσεις σε ψηφιοποίηση και πράσινη μετάβαση – σημαντικές για την αύξηση παραγωγικότητας και μείωση κόστους ενέργειας .
- Καθυστερήσεις στην αξιοποίηση πόρων από το Ταμείο Ανάκαμψης (RRF), που αποδυναμώνουν την επενδυτική και αναπτυξιακή δυναμική .

Κλαδική επισκόπηση – Αγορά Διαχείρισης Δανείων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί ουσιαστική έκθεση σε περιουσιακά στοιχεία συνδεδεμένα με την Μέση Ανατολή, Ρωσία ή Ουκρανία και παρακολουθεί στενά τις μακροοικονομικές και γεωπολιτικές εξελίξεις καθώς και την πορεία των βασικών της δεικτών, ώστε να λαμβάνει εγκαίρως τα απαραίτητα μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων από τους ανωτέρω κινδύνους. Η αγορά διαχείρισης δανείων, στην οποία δραστηριοποιείται η Εταιρεία, βιώνει ισχυρή ψηφιακή αναδιάρθρωση, με παγκόσμια ανάπτυξη. Η Ελλάδα βρίσκεται σε φάση σημαντικών ευκαιριών με την εξέλιξη σε AI, SRT, private credit και BNPL. Αξίζει να σημειωθεί ότι ο τομέας διαχείρισης δανείων παραμένει στο επίκεντρο του οικονομικού ενδιαφέροντος, καθώς το ύψος των μη εξυπηρετούμενων δανείων είχε ξεπεράσει τα € 78 δισ. κατά την προηγούμενη δεκαετία. Ο Νόμος 5072/2023, ο οποίος ενσωματώνει την Οδηγία (ΕΕ) 2021/2167, ενίσχυσε την εταιρική διακυβέρνηση των Εταιρειών Διαχείρισης Απαιτήσεων και θέσπισε πλαίσιο δίκαιης μεταχείρισης των δανειοληπτών, προωθώντας μεγαλύτερη διαφάνεια στη λειτουργία του κλάδου. Η επιτυχής μεσοπρόθεσμη διαχείριση του ιδιωτικού χρέους, μέσω βιώσιμων και καινοτόμων λύσεων αναδιάρθρωσης υφιστάμενων μη εξυπηρετούμενων δανείων που περιλαμβάνονται σε τιτλοποιημένα χαρτοφυλάκια, τα οποία διαχειρίζεται η Εταιρεία ή άλλες εταιρείες διαχείρισης, αποτελεί προϋπόθεση για τη διατηρήσιμη ανάπτυξη της ελληνικής οικονομίας. Προς αυτήν την κατεύθυνση, η Διοίκηση της Εταιρείας συνεργάζεται στενά με τις εποπτικές και λοιπές αρμόδιες αρχές.

Εκτίμηση για τη συνέχιση της δραστηριότητας

Το Διοικητικό Συμβούλιο, αναγνωρίζοντας τις ενδεχόμενες επιπτώσεις που συνδέονται με τους προαναφερόμενους κινδύνους στην οικονομία και στο ευρύτερο χρηματοπιστωτικό σύστημα και λαμβάνοντας υπόψη τους ανωτέρω παράγοντες σχετικά με (α) τα μέτρα που έλαβαν οι Ελληνικές και Ευρωπαϊκές αρχές για την άμβλυνση των αρνητικών οικονομικών επιπτώσεων, (β) την υψηλή κερδοφορία της Εταιρείας και την επάρκεια της κεφαλαιακής θέσης και ρευστότητάς της, έκρινε ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας μπορούν να συνταχθούν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας (going concern).

2.1.2 Νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") και Διερμηνείες

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Από την 1 Ιανουαρίου 2025, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει

επιφέρει επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα Νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (“ΣΔΛΠ”) αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2025. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω:

ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις» (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»..

Το νέο λογιστικό πρότυπο εισάγει τις ακόλουθες βασικές νέες απαιτήσεις:

- Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να ταξινομήσουν όλα τα έσοδα και τα έξοδα σε πέντε κατηγορίες στην κατάσταση αποτελεσμάτων, ήτοι: λειτουργικές, επενδυτικές, χρηματοδοτικές, διακοπείσες δραστηριότητες και φόροι εισοδήματος. Οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται επίσης να παρουσιάζουν ένα νέο, ορισμένο υποσύνολο λειτουργικού κέρδους. Τα καθαρά κέρδη της οικονομικής οντότητας δεν θα μεταβληθούν.
- Τα μέτρα απόδοσης, όπως ορίζονται από τη διοίκηση (Management-Defined Performance Measures – MPMs), γνωστοποιούνται συγκεντρωτικά σε μία ενιαία σημείωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Παρέχονται συγκεκριμένες οδηγίες σχετικά με τον τρόπο ομαδοποίησης των πληροφοριών στις οικονομικές καταστάσεις.

Επιπλέον, όλες οι οικονομικές οντότητες υποχρεούνται να χρησιμοποιούν το υποσύνολο λειτουργικού κέρδους ως σημείο εκκίνησης για την κατάσταση ταμειακών ροών όταν παρουσιάζουν τις λειτουργικές ταμειακές ροές με την έμμεση μέθοδο.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Η εταιρεία αξιολογεί την επίπτωση του στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 19 “Θυγατρικές εταιρείες που δεν αποτελούν εταιρείες δημοσίου ενδιαφέροντος: Γνωστοποιήσεις” (σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027)

Τον Μάιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 19, το οποίο επιτρέπει στις θυγατρικές μιας μητρικής εταιρείας που εκδίδει ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για δημόσια χρήση με βάση τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ, να εφαρμόζουν τα λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ με μειωμένες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι θυγατρικές που επιλέγουν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 19 θα εξακολουθούν να εφαρμόζουν τις απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και παρουσίασης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα ΔΠΧΑ αλλά δεν θα χρειάζεται να εφαρμόσουν τις απαιτήσεις γνωστοποίησης στα λοιπά λογιστικά πρότυπα εκτός αν ορίζεται διαφορετικά.

Το Πρότυπο τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή.

Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών μέσων (Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση παύει να αναγνωρίζεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού» και εισάγουν ως επιλογή λογιστικής πολιτικής την παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που διακανονίζονται με τη χρήση ηλεκτρονικού συστήματος πληρωμών πριν από την ημερομηνία διακανονισμού. Επιπλέον διευκρινίσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ESG χαρακτηριστικά μέσω πρόσθετων οδηγιών σχετικά με την αξιολόγηση των ενδεχόμενων χαρακτηριστικών. . Περαιτέρω, έχουν προστεθεί διευκρινίσεις αναφορικά με δάνεια χωρίς δικαίωμα αναγωγής (non-recourse loans) και με μέσα που συνδέονται συμβατικά (contractually linked instruments), όσον αφορά τα βασικά χαρακτηριστικά των εν λόγω συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και τον τρόπο με τον οποίο διαφοροποιούνται από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής. Επιπλέον, έχουν ενσωματωθεί παράγοντες που πρέπει να λαμβάνει υπόψη μια εταιρεία κατά την αξιολόγηση των ταμειακών ροών που υποστηρίζουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με χαρακτηριστικά χωρίς δικαίωμα αναγωγής (η δοκιμή "look-through").

Οι τροποποιήσεις απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις για επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία με κέρδη ή ζημίες που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα (FVOCI).

Ετήσιες Βελτιώσεις ΔΠΧΑ Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις «Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΛΠ και ΔΠΧΑ - Τόμος 11» που εξέδωσε στις 18 Ιουλίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσιεύθηκαν τροποποιήσεις που περιλαμβάνουν διευκρινίσεις, απλοποιήσεις, διορθώσεις και αλλαγές στα παρακάτω Πρότυπα:

- ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς-Λογιστική αντιστάθμιση κατά την πρώτη εφαρμογή
- ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις:
- Κέρδος ή ζημιά κατά την αποαναγώριση
- Γνωστοποιήσεις διαφορών μεταξύ εύλογης αξίας και τιμής συναλλαγής
- Γνωστοποιήσεις πιστωτικού κινδύνου
- ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα,
 - Αποαναγνώριση υποχρεώσεων μίσθωσης
 - Τιμή συναλλαγής
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις – Προσδιορισμός ενός «εκ των πραγμάτων εντολοδόχου»
- ΔΛΠ 7 Κατάσταση Ταμειακών Ροών-Μέθοδος Κόστους
- Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζουν:
- τις αποκλίσεις μεταξύ του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες σχετικά με την αρχική επιμέτρηση των εμπορικών απαιτήσεων
- το ζήτημα σχετικά με το πώς ένας μισθωτής λογιστικοποιεί την αποαναγνώριση μιας υποχρέωσης μίσθωσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση σχετικά με την διαγραφή υποχρεώσεων μίσθωσης ισχύει μόνο για υποχρεώσεις

μισθώσεων που έχουν διαγραφεί κατά ή μετά την έναρξη της ετήσιας περιόδου αναφοράς κατά την οποία εφαρμόζεται για πρώτη φορά η τροποποίηση.

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 «Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες χρήσεις που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026)

Στις 18 Δεκεμβρίου 2024 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 σχετικά με συμβάσεις παραγόμενης από φυσικές πηγές ηλεκτρικής ενέργειας. Σκοπός των τροποποιήσεων αυτών είναι να αποτυπωθούν καλύτερα οι επιπτώσεις των φυσικών και εικονικών συμβάσεων ηλεκτρικής ενέργειας στις οικονομικές καταστάσεις,

Πιο συγκεκριμένα οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν:

- διευκρινίσεις σχετικά με την εφαρμογή των απαιτήσεων «ιδίας χρήσης»
- επιτρέπεται η λογιστική αντιστάθμισης όταν αυτές οι συμβάσεις χρησιμοποιούνται ως μέσα αντιστάθμισης
- προσθήκη νέων απαιτήσεων γνωστοποίησης για να μπορέσουν οι επενδυτές να κατανοήσουν την επίδραση αυτών των συμβάσεων στη χρηματοοικονομική απόδοση και τις ταμειακές ροές της εταιρείας.

Οι Τροποποιήσεις θα πρέπει να εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2026 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή.

Συμπεράσματα

Η Εταιρεία επέδειξε σταθερή επιχειρησιακή απόδοση, παρά το μεταβαλλόμενο οικονομικό και ρυθμιστικό περιβάλλον. Η διατήρηση υψηλών ταμειακών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες σε συνδυασμό με τον έλεγχο του λειτουργικού κόστους, ενίσχυσαν τη ρευστότητα και τη χρηματοοικονομική ευρωστία της εταιρείας.

2.2 Ουσιώδεις Λογιστικές Πολιτικές

2.2.1 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αναγνώριση

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι μη χρηματικά περιουσιακά στοιχεία χωρίς φυσική υπόσταση, ελέγχονται από την εταιρεία και πιθανότατα θα δημιουργήσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την εταιρεία.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως υπεραξία, λογισμικό, κεφαλαιοποίηση υπηρεσιών και ενεργές μακροπρόθεσμες συμβάσεις διαχείρισης δανειακών χαρτοφυλακίων που προέρχονται είτε από συνενώσεις επιχειρήσεων είτε από αυτόνομες αγορές συμβάσεων διαχείρισης.

Οι συμβάσεις για άδειες χρήσης λογισμικού τύπου cloud αντιμετωπίζονται ως παροχή υπηρεσιών και εξοδοποιούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της Εταιρείας εκτός εάν η Εταιρεία έχει το συμβατικό δικαίωμα να αποκτήσει το λογισμικό ανά πάσα στιγμή κατά τη διάρκεια της σύμβασης χωρίς σημαντικές κυρώσεις και τη δυνατότητα εκτέλεσης του λογισμικού ανεξάρτητα από τον βασικό προμηθευτή. Σε τέτοιες περιπτώσεις, η αξία της σύμβαση άδειας χρήσης κεφαλαιοποιείται ως λογισμικό εντός των άυλων περιουσιακών στοιχείων. Τα απαραίτητα και άμεσα κόστη μετατροπής αυτών των άυλων περιουσιακών στοιχείων ως διαθέσιμων προς χρήση κεφαλαιοποιούνται σύμφωνα με τις σχετικές λογιστικές αρχές της Εταιρείας.

Η υπεραξία ισούται με τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε για μια συνένωση επιχειρήσεων και της εύλογης αξίας των αναγνωρίσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, όπως αναφέρεται λεπτομερέστερα στην παράγραφο «Συνενώσεις επιχειρήσεων».

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία εκτός της υπεραξίας αναγνωρίζονται στο κόστος αγοράς τους, συμπεριλαμβανομένου τυχόν άμεσων δαπανών που πραγματοποιήθηκαν είτε για την αγορά του άυλου περιουσιακού στοιχείου είτε για την προετοιμασία του προς χρήση.

Τυχόν έξοδα που πραγματοποιήθηκαν κατά την απόκτηση:

- αναγνωρίζονται ως αύξηση στο αρχικό κόστος εάν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (δηλαδή εάν αυξάνουν την αξία ή την παραγωγική τους ικανότητα).
- αναγνωρίζονται εξ ολοκλήρου μέσω των αποτελεσμάτων στο έτος στο οποίο πραγματοποιούνται σε όλες τις άλλες περιπτώσεις (δηλαδή όταν δεν αυξάνουν την αρχική αξία των περιουσιακών στοιχείων, αλλά απλώς συμβάλουν στην διατήρηση της αρχικής τους λειτουργικότητας).

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Επιμέτρηση

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με καθορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους. Ειδικότερα το λογισμικό αποσβένεται βάσει της σταθερής μεθόδου κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του δηλ. από 3 έως 7 έτη, ενώ τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που συνδέονται με κεφαλαιοποίηση υπηρεσιών και με ενεργές συμβάσεις διαχείρισης αποσβένονται κατά την διάρκεια των συμβάσεων βάσει της καμπύλης του άμεσου περιθωρίου κέρδους (direct margin) της κάθε σύμβασης διαχείρισης. Η καμπύλη αυτή υπολογίζεται βάσει εκτιμώμενων ταμειακών ροών για την κάθε σύμβαση διαχείρισης ενώ η απόσβεση της χρήσης προσαρμόζεται ανάλογα με το πραγματικό περιθώριο (direct margin) που καταγράφηκε σε κάθε περίοδο για κάθε μεμονωμένη σύμβαση διαχείρισης. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, η υπολειπόμενη ωφέλιμη ζωή των σημαντικότερων άυλων περιουσιακών στοιχείων που συνδέονται με ενεργές συμβάσεις διαχείρισης (Cairo I, Cairo II, Cairo III & Frontier I) ανέρχεται περίπου σε 26 έτη σύμφωνα με το επιχειρηματικό πλάνο της εκάστοτε τιτλοποίησης. Παράλληλα η υπολειπόμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής της ενεργής βασικής σύμβασης διαχείρισης με την Eurobank κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε 9 έτη (2024 : 10 έτη).

Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων με καθορισμένη ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται τουλάχιστον στο τέλος κάθε οικονομικού έτους. Αλλαγές στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή ή στον τρόπο με τον οποίο συνδέονται τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη με το άυλο περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζονται μέσω μεταβολής της περιόδου απόσβεσης ή μεθόδου απόσβεσης, κατά περίπτωση, και θεωρούνται αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων με καθορισμένη ωφέλιμη ζωή αναγνωρίζονται στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων «Αποσβέσεις και Απομείωση».

Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα μεμονωμένο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει υποστεί ζημιά απομείωσης, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου συγκρίνεται με την ανακτήσιμη αξία του, η οποία είναι ίση με την υψηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως του (value in use), υπολογιζόμενη ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που προέρχονται από το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων το οποίο αποτυπώνει την τρέχουσα εκτίμηση της αγοράς για την αξία και τους συγκεκριμένους κινδύνους που ενέχει το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Οποιοσδήποτε προσαρμογές της αξίας ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων «αποσβέσεις και απομείωση».

Για άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, η λογιστική αξία συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό σε ετήσια βάση, ακόμη και αν δεν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Αν η λογιστική αξία είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό, η ζημιά αναγνωρίζεται στο κονδύλι της κατάστασης αποτελεσμάτων «Αποσβέσεις και Απομείωση» σε ποσό ίσο με την διαφορά μεταξύ των δύο αξιών.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν απομειωθεί, ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία αναφοράς με εξαίρεση την υπεραξία. Εάν η αναστροφή τυχόν απομείωσης κριθεί εύλογη, η νέα αναπόσβεστη αξία του άυλου περιουσιακού στοιχείου δεν ξεπερνά την αξία του στοιχείου αυτού αν η αρχική απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Υπεραξία

Η Εταιρεία σε παλαιότερες χρήσεις αναγνώρισε υπεραξία ποσού 110,7 εκατ. Ευρώ η οποία προήλθε από την αντίστροφη συγχώνευση με την doValue Holdings η οποία έλαβε χώρα την 24η Οκτωβρίου 2020.

Μετά την αρχική αναγνώριση, η υπεραξία δεν υπόκειται σε απόσβεση, επομένως επιμετράται στο κόστος μείον τυχόν συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Πιο συγκεκριμένα, η υπεραξία ελέγχεται για σκοπούς απομείωσης εφόσον υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης και σε κάθε περίπτωση τουλάχιστον ετησίως. Η Εταιρεία λαμβάνει υπόψιν της εξωτερική και εσωτερική πληροφόρηση για την αξιολόγηση ενδείξεων απομείωσης.

Το ποσό τυχόν απομείωσης προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της Εταιρείας και της ανακτήσιμης αξίας της, εφόσον η ανακτήσιμη αξία είναι χαμηλότερη της

λογιστικής. Η ανακτήσιμη αξία είναι ίση με τη μεγαλύτερη τιμή μεταξύ της εύλογης αξίας της Εταιρείας, μείον το κόστος πώλησης και της αξία χρήσης της (value in use). Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ρών που αναμένονται από την δραστηριότητα της Εταιρείας.

Κατά τον έλεγχο για την χρήση 2025 δεν προέκυψε απομείωση του ποσού της υπεραξίας.

Αποαναγνώριση

Ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται από τον ισολογισμό κατά τη στιγμή της πώλησης του ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της αξίας πώλησης και της λογιστικής αξίας αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο κονδύλι «λοιπά έσοδα/έξοδα».

2.2.2 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια παρουσιάζονται στο κόστος κτήσης μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις.

Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Μεταγενέστερες δαπάνες είτε περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία των ενσώματων παγίων ή εφόσον κριθεί πιο κατάλληλο, αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό πάγιο, μόνο όταν θεωρείται πιθανόν ότι θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη για την Εταιρεία και υπό την προϋπόθεση ότι το κόστος του παγίου μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής του.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο με ισόποσες ετήσιες επιβαρύνσεις κατά το χρονικό διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής του στοιχείου, έτσι ώστε να διαγραφεί το κόστος στην υπολειμματική του αξία. Η εκτιμώμενη διάρκεια ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι η εξής:

Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων σύμφωνα με τη διάρκεια μίσθωσης.

- Τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός 5 - 7 έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός 5 - 7 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων μπορούν να αναθεωρηθούν και να προσαρμοστούν, εάν αυτό κριθεί αναγκαίο, σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν η αναπόσβεστη αξία του ενσώματου παγίου στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η διαφορά καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και το πάγιο καταχωρείται στην ανακτήσιμη αξία του.

Τα κέρδη και οι ζημίες από την πώληση ενσώματων παγίων προσδιορίζονται από την διαφορά του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας αυτών και συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Κατά την πώληση ή απόσυρση κάποιου περιουσιακού στοιχείου, το σχετικό κόστος και οι

σωρευμένες αποσβέσεις διαγράφονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς την περίοδο της πώλησης ή απόσυρσης.

Δαπάνες για βελτιώσεις σε ακίνητα Τρίτων

Τα κόστη ανακαίνισης ακινήτων τρίτων τα οποία εκμισθώνονται από την Εταιρεία κεφαλαιοποιούνται δεδομένου ότι κατά τη διάρκεια της μίσθωσης η Εταιρεία έχει τον έλεγχο των περιουσιακών αυτών στοιχείων και μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Οι δαπάνες αυτές, οι οποίες ταξινομούνται στα Ενσώματα πάγια στοιχεία, αποσβένονται σε περίοδο που δεν υπερβαίνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης.

2.2.3 Μισθώσεις

Όταν η εταιρεία καταστεί μισθωτής σε συμφωνία μίσθωσης, αναγνωρίζει την υποχρέωση μίσθωσης και το αντίστοιχο δικαίωμα χρήσης κατά την έναρξη της μίσθωσης, όταν η εταιρεία αποκτά τον έλεγχο της φυσικής χρήσης του περιουσιακού στοιχείου. Οι δραστηριότητες χρηματοδοτικής μίσθωσης σχετίζονται με μισθωμένα κτίρια και αυτοκίνητα. Ο σκοπός των εν λόγω συμφωνιών χρηματοδοτικής μίσθωσης σχετίζεται με επιχειρηματικές δραστηριότητες της επιχείρησης. Οι ρυθμίσεις αυτές δεν περιλαμβάνουν καμία ένδειξη πώλησης και μίσθωσης. Οι όροι του καθεστώτος είναι σύμφωνοι με την τοπική νομοθεσία σχετικά με τις μισθώσεις. Το μίσθωμα για τα κτίρια καθορίζεται και αναπροσαρμόζεται ετησίως μόνο με το ρυθμό πληθωρισμού. Στις 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 δεν υπάρχουν συμφωνίες χρηματοδοτικής μίσθωσης που η εταιρεία έχει υπογράψει και δεν έχει αναγνωρίσει στα λογιστικά βιβλία.

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 16, η εταιρεία κατέβαλε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 ποσό 561.783 ευρώ (31 Δεκεμβρίου 2024: 508.587 ευρώ) ως εγγύηση ασφάλειας στο πλαίσιο του καθεστώτος χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων και κτιρίων. Η εταιρεία θα λάβει το ποσό των καταθέσεων ασφαλείας για τα μισθωμένα κτίρια και τα αυτοκίνητα στο τέλος του καθεστώτος μίσθωσης, εάν το μισθωμένο κτίριο και τα αυτοκίνητα παραμένουν σε καλή κατάσταση.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης μετρούνται με βάση την παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, προεξοφλημένες με πρόσθετο επιτόκιο δανεισμού. Τα έξοδα για τις υποχρεώσεις μίσθωσης εμφανίζονται στο καθαρό κόστος χρηματοδότησης.

Το δικαίωμα χρήσης καταγράφεται αρχικά ως ένα ποσό ίσο με την υποχρέωση μίσθωσης και προσαρμόζεται για τις προπληρωμές μισθωμάτων, το αρχικό άμεσο κόστος ή τα κίνητρα μίσθωσης που λαμβάνονται. Στη συνέχεια, το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μικρότερη διάρκεια της μίσθωσης ή της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, με την απόσβεση που εμφανίζεται στις αποσβέσεις.

Όταν μια μίσθωση περιέχει επιλογές επέκτασης ή τερματισμού που η εταιρεία θεωρεί αρκετά βέβαιη ότι θα ασκηθεί, οι αναμενόμενες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων ή το κόστος πρόωρης λήξης περιλαμβάνονται στις πληρωμές μισθωμάτων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της υποχρέωσης της μίσθωσης.

Οι μισθώσεις στις οποίες ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους, αλλά και τις

ωφέλειες που απορρέουν από το ιδιοκτησιακό καθεστώς καταχωρούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται στα πλαίσια των λειτουργικών μισθώσεων (καθαρές από τυχόν άλλα κίνητρα που έλαβε ο εκμισθωτής) καταχωρούνται αναλογικά στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Η Εταιρεία είναι μισθωτής ακινήτων.

2.2.4 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού - ταξινόμηση και επιμέτρηση

i) Αρχική αναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας όταν προκύπτει ή όταν η εταιρεία καθίσταται μέρος των συμβατικών όρων του μέσου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους. Οι εμπορικές απαιτήσεις (που δεν περιέχουν σημαντικό χρηματοοικονομικό στοιχείο) αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής. Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του αρχικού κεφαλαίου.

ii) Ταξινόμηση και μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε αποσβεσμένο κόστος

Η εταιρεία αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι:

1) Το χρηματοοικονομικό στοιχείο διατηρείται για διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και

2) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος επιμετρώνται στη συνέχεια χρησιμοποιώντας την μέθοδο (EIR) και υπόκεινται σε απομείωση. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων. Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία μπορεί να επιλέξει να ταξινομήσει αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις της ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο. Τα κέρδη και οι ζημίες από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημίες. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

iii) Αποαναγνώριση

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ροών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας και είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

iv) Απομείωση

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς έναντι αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Συγκεκριμένα σύμφωνα με τα όσα ορίζονται από το ΔΠΧΑ 9 η εκτιμώμενη απομείωση υπολογίζεται με την προσέγγιση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ECL), η οποία απαιτεί τη χρήση σύνθετων μοντέλων και σημαντική κρίση για τις μελλοντικές οικονομικές συνθήκες και την πιστωτική συμπεριφορά. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ECL) που αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στην πιστωτική ποιότητα από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβέσιμο κόστος. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αποτελούν μία σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, μέση εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών που αντανάκλα τη διαχρονική αξία του

χρήματος. Κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπίπτουν στην πολιτική απομείωσης, η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη απομείωσης ίση με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής τους, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά κατά την αναμενόμενη διάρκεια του μέσου. Ως εκ τούτου, η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετρείται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για απαιτήσεις από πελάτες.

2.2.5 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την παροχή υπηρεσιών που προέρχονται από τις δραστηριότητες της Εταιρείας, καθαρά από φόρο προστιθέμενης αξίας, επιστροφές και εκπτώσεις.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα όταν το ποσό των εσόδων μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη μπορούν να εισρεύσουν στην οντότητα. Συγκεκριμένα, τα έσοδα αναγνωρίζονται σύμφωνα με το μοντέλο 5 βημάτων του ΔΠΧΑ 15 (προσδιορισμός της σύμβασης με τον πελάτη, προσδιορισμός των υποχρεώσεων της σύμβασης, προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής, κατανομή της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις της σύμβασης, αναγνώριση εσόδου με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων της σύμβασης). Το τίμημα της εκάστοτε σύμβασης πρέπει να κατανέμεται στις επιμέρους υποχρεώσεις της σύμβασης και πρέπει να αναγνωρίζεται ως έσοδο στα αποτελέσματα κατά το χρόνο εκπλήρωσης της κάθε συμβατικής υποχρέωσης.

Τα έσοδα μπορούν να αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μια χρονική στιγμή ή σε βάθος χρόνου, σύμφωνα με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων κάθε σύμβασης. Το τίμημα κάθε σύμβασης με τον πελάτη μπορεί να περιλαμβάνει σταθερά ποσά, μεταβλητά ανταλλάγματα ή και τα δύο. Ειδικότερα για τις πωλήσεις μέρους χαρτοφυλακίων στην δευτερογενή αγορά, προβλέπονται συγκεκριμένες υπηρεσίες που παρέχονται στους υφιστάμενους κατόχους – επενδυτές των χαρτοφυλακίων αυτών και για τις υπηρεσίες αυτές η Εταιρεία δικαιούται συγκεκριμένα έσοδα. Οι υπηρεσίες αυτές περιλαμβάνουν την προετοιμασία αναλυτικών δανειακών δεδομένων, την αξιολόγηση και εύρεση επενδυτών – αγοραστών, τον συντονισμό της διαδικασίας πώλησης και λοιπές διεκπαιρευτικές υπηρεσίες. Η αναγνώριση των εσόδων αυτών πραγματοποιείται με την υπογραφή μη αναστρέψιμων συμφωνιών πώλησης των χαρτοφυλακίων μεταξύ των υφιστάμενων κατόχων και τρίτων επενδυτών.

Εάν η Εταιρεία λάβει αντάλλαγμα από τον πελάτη βάσει σύμβασης που προβλέπει ενδεχόμενη επιστροφή εισπραχθέντων εσόδων, στον πελάτη, συνολικώς ή μερικώς, προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης έναντι των αναμενόμενων μελλοντικών επιστροφών εσόδων στον πελάτη. Η εκτίμηση αυτής της υποχρέωσης ανανεώνεται σε κάθε ετήσια ή ενδιάμεση ημερομηνία αναφοράς.

Για τις υπηρεσίες που παρέχονται στον πελάτη, αλλά δεν έχουν ακόμη τιμολογηθεί, η εταιρεία αναγνωρίζει δεδουλευμένα έσοδα / μη εισπραχθέντα έσοδα. Η εταιρεία έχει άνευ όρων δικαίωμα στην καταβολή των αντίστοιχων υπηρεσιών.

Εάν η Εταιρεία λάβει την πληρωμή ή η πληρωμή οφείλεται από τον πελάτη πριν μεταβιβαστεί σε αυτόν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών, η Εταιρεία αναγνωρίζει μια ισόποση συμβατική

υποχρέωση. Η υποχρέωση αυτή αναγνωρίζεται ως έσοδο κατά την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων της σχετικής σύμβασης (δηλαδή ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη).

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με συμβάσεις διαχείρισης δανειακών απαιτήσεων αναγνωρίζονται όταν καταστούν δεδουλευμένα με βάση τις δραστηριότητες που διεξάγει η Εταιρεία, χρησιμοποιώντας πληροφοριακά συστήματα και περίπλοκες λογιστικές διαδικασίες που απαιτούνται λαμβάνοντας υπόψη τους διαφορετικούς συμβατικούς όρους κάθε συμβολαίου εσόδου. Οι συμβάσεις διαχείρισης προβλέπουν περίπλοκες ρήτρες δικαιωμάτων και υποχρεώσεων για την Εταιρεία σε σχέση με τους πελάτες της.

Κριτήρια επιμέτρησης του εσόδου

Το ΔΠΧΑ 15 απαιτεί ότι η Εταιρεία πρέπει να λάβει υπόψη τους όρους της σύμβασης και τις συνήθεις εμπορικές πρακτικές κατά τον καθορισμό του τιμήματος της συναλλαγής. Η τιμή της συναλλαγής είναι το ποσό του ανταλλάγματος που η οικονομική οντότητα πιστεύει ότι δικαιούται σε αντάλλαγμα για τη μεταφορά στον πελάτη των αγαθών ή των υπηρεσιών που υποσχέθηκε στην εκάστοτε σύμβαση. Το αντάλλαγμα που υποσχέθηκε στη σύμβαση με τον πελάτη μπορεί να περιλαμβάνει σταθερά ποσά, μεταβλητά ποσά ή και τα δύο.

Για τον προσδιορισμό της τιμής συναλλαγής, η οικονομική οντότητα πρέπει να εξετάσει την επίδραση όλων των παρακάτω:

- α) Μεταβλητό αντάλλαγμα
- β) Περιορισμοί των εκτιμήσεων που σχετίζονται με το μεταβλητό αντάλλαγμα.
- γ) Η ύπαρξη σημαντικής χρηματοδότησης που είναι ενσωματωμένη στην σύμβαση.
- δ) Μη χρηματικό αντίτιμο και
- ε) Ποσά που πρέπει να επιστραφούν στον πελάτη.

Ειδικότερα, το τίμημα της σύμβασης ποικίλλει με βάση μειώσεις, εκπτώσεις, επιστροφές, κίνητρα παραχωρήσεων τιμών, ασφάλιστρα, μπόνους απόδοσης, ποινές ή άλλα παρόμοια στοιχεία που μπορεί να εξαρτώνται από την εμφάνιση ή τη μη εμφάνιση μελλοντικών γεγονότων. Για τις συμβάσεις στις οποίες αναγνωρίζεται μεταβλητό αντάλλαγμα, το έσοδο αναγνωρίζεται όταν είναι δυνατή η αξιόπιστη εκτίμηση του και μόνο εάν είναι πολύ πιθανό ότι το αναγνωρισθέν έσοδο δεν θα αναστραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων, συνολικά ή σε σημαντικό μέρος, όταν η αβεβαιότητα που συνδέεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα θα επιλυθεί με το πέρασμα μελλοντικών γεγονότων.

Ως μέρος των βασικών συμβάσεων διαχείρισης χαρτοφυλακίων της Εταιρείας, οι παρακάτω τύποι προμηθειών θεωρούνται μεταβλητό αντάλλαγμα:

- Προμήθειες απόδοσης και μη απόδοσης: συνδέονται αντίστοιχα με περιουσιακά στοιχεία υπό διαχείριση και την επίτευξη των στόχων εισπράξεων (collections)
- Προμήθειες για αναδιαρθρώσεις (restructuring) και θεραπεία (curing) μη εξυπηρετούμενων δανείων
- Αποζημίωση μετάθεσης και αποζημίωση προσωπικού

Σε περίπτωση λήψης προκαταβολών από πελάτες, εξετάζεται αν υπάρχει χρηματοδότηση στην συναλλαγή, λαμβάνοντας υπόψη τη χρονική περίοδο από την ημερομηνία της είσπραξης από τον πελάτη έως και την παροχή της υπηρεσίας, καθώς και τις τιμές που επικρατούν στην αγορά. Στην περίπτωση όπου η συναλλαγή εμπεριέχει χρηματοδότηση, η τιμή της συναλλαγής προεξοφλείται χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο της σύμβασης.

Η Εταιρεία εφαρμόζει την δυνατότητα επιλογής εξαίρεσης για βραχυπρόθεσμες προκαταβολές που λαμβάνει από πελάτες. Το ποσό της υποσχεθείσας αντιπαροχής δεν προσαρμόζεται για να ληφθεί υπόψη τυχόν χρηματοδότηση εάν η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών και η πληρωμή είναι μικρότερη ή ίση με ένα έτος.

Η Εταιρεία έχει εκτιμήσει ότι ενεργεί ως κύριος υπόχρεος (principal) να αποδώσει την υπηρεσία για τη διαχείριση των καθυστερούμενων δανείων και παρουσιάζει έσοδα και συναφή κόστη σε μεικτή βάση.

Όσον αφορά την παροχή υπηρεσιών στους πελάτες, η εταιρεία συνεργάζεται και με δικηγορικές εταιρείες που πραγματοποιούν διαπραγματεύσεις για την αναδιάρθρωση δανείων. Όταν άλλα μέρη συμμετέχουν επίσης στην παροχή υπηρεσιών στους πελάτες της εταιρείας, η εταιρεία αξιολογεί κατά πόσον είναι ο κύριος ή αντιπρόσωπος της συναλλαγής. Εάν διαπιστωθεί ότι η εταιρεία είναι ο κύριος της συναλλαγής, τότε αναγνωρίζει τα έσοδα και το σχετικό κόστος σε ακαθάριστη βάση, που αντιστοιχούν στην αντιπαροχή στην οποία αναμένει να δικαιούται. Εάν η εταιρεία ενεργεί ως αντιπρόσωπος, αναγνωρίζει έσοδα σε καθαρή βάση που αντιστοιχούν σε οποιαδήποτε αμοιβή ή προμήθεια στην οποία αναμένει να δικαιούται. Τα ποσά που εισπράττονται από την εταιρεία για λογαριασμό τρίτων λαμβάνονται υπόψη ως καταβλητέα στην κατάσταση οικονομικής θέσης μέχρι να διακανονιστούν και να μην προσαυξήσουν ακαθάριστα έσοδα και έξοδα. Ομοίως, τα ποσά που προεξοφλούνται από την εταιρεία σε τρίτους για λογαριασμό των πελατών της αναγνωρίζονται ως εισπρακτέα μέχρι την ανάκτηση και δεν προσαυξάνουν τα ακαθάριστα έσοδα και έξοδα.

Με βάση τα συμβατικά έγγραφα που έχουν υπογραφεί με τους πελάτες, υπάρχουν συγκεκριμένα έξοδα που προκύπτουν κατά τη διαδικασία διαχείρισης των δανείων, τα οποία θα καταβληθούν από την εταιρεία και στη συνέχεια, θα τιμολογηθούν στους πελάτες. Οι αντίστοιχες δαπάνες σχετίζονται με νομικά έξοδα/τέλη. Ως προς την παρουσίαση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις η Εταιρεία έχει παρουσιάσει τα καθαρά ανωτέρω έσοδα και έξοδα στη κατάσταση αποτελεσμάτων, εφόσον λειτουργεί ως αντιπρόσωπος για τις συγκεκριμένες συναλλαγές. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025 τα αντίστοιχα κόστη ανήλθαν σε 108 εκατομμύρια ευρώ, (2024: 91 εκατομμύρια ευρώ). Τα αντίστοιχα κόστη περιλαμβάνονται στο κονδύλι των προμηθευτών της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης του Ισολογισμού.

Όσον αφορά τα έσοδα από την απόσπαση προσωπικού, εφαρμόζεται η ακαθάριστη παρουσίαση.

2.2.6 Τρέχον και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η φορολογία της χρήσης περιλαμβάνει τρέχοντα φόρο και αναβαλλόμενο φόρο. Η φορολογία αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα εκτός εάν αφορά στοιχεία που αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση. Σε αυτή την περίπτωση, ο φόρος επίσης

αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στην καθαρή θέση αντίστοιχα.

Ο τρέχον φόρος υπολογίζεται σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που έχουν θεσπιστεί ή ουσιασώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου η εταιρεία λειτουργεί και αποφέρει κέρδη. Η Διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις στις φορολογικές δηλώσεις σχετικά με καταστάσεις όπου η φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Σχηματίζει προβλέψεις, όπου είναι απαραίτητο, σε σχέση με τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ωστόσο, δεν αναγνωρίζονται οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση της υπεραξίας. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δε λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημιά. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί ή ουσιασώς θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναμένεται να είναι σε ισχύ όταν η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θα ανακτηθεί ή η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση θα τακτοποιηθεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφίζονται οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε στην ίδια επιχείρηση που είναι υπόχρεη φόρου είτε σε διαφορετικές επιχειρήσεις που είναι υπόχρεες φόρου, όταν υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιηθούν τα υπόλοιπα σε καθαρή βάση.

2.2.7 Παροχές στο προσωπικό

i) Προγράμματα καθορισμένων εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Η εταιρεία παρέχει ένα καθορισμένο συνταξιοδοτικό πρόγραμμα, όπου οι ετήσιες εισφορές καταβάλλονται σε ασφαλιστική εταιρεία η οποία επενδύει και κατανέμει τα κεφάλαια σε συγκεκριμένες κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων. Οι εργαζόμενοι που συμμετέχουν δικαιούνται τις συνολικές επιδόσεις της επένδυσης. Οι εισφορές της εταιρείας αναγνωρίζονται ως έξοδα παροχών σε εργαζομένους κατά τη διάρκεια του έτους κατά το οποίο καταβάλλονται.

ii) Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η εταιρεία διαχειρίζεται μη χρηματοδοτούμενα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία, η Εταιρεία σχηματίζει υποχρέωση αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για υπαλλήλους που δικαιούνται εφάπαξ

αποζημίωση, όταν παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης (σημείωση 20). Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται με βάση τα έτη υπηρεσίας και αποδοχών των εργαζομένων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης. Το ποσό της υποχρέωσης σχηματίζεται βάσει αναλογιστικής μελέτης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, το κόστος για αποζημίωση εξόδου από την υπηρεσία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια των χρόνων υπηρεσίας των υπαλλήλων, σύμφωνα με αναλογιστικές αποτιμήσεις που πραγματοποιούνται κάθε χρόνο.

Η υποχρέωση της αποζημίωσης εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζεται ως παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών, χρησιμοποιώντας επιτόκια Ευρωπαϊκών εταιρικών ομολόγων υψηλής πιστωτικής διαβάθμισης. Σε χώρες όπου το βάθος αγοράς για τέτοια ομόλογα είναι ανεπαρκές, χρησιμοποιούνται οι αποδόσεις κυβερνητικών ομολόγων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Το νόμισμα και οι όροι έξης των ομολόγων που χρησιμοποιούνται είναι σύμφωνα με το νόμισμα και την εκτιμώμενη διάρκεια της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τον υπολογισμό της αποζημίωσης αποχώρησης για την Εταιρεία αναγνωρίζονται απευθείας στα λοιπά αποτελέσματα χρήσης την περίοδο που προκύπτουν και δεν μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους.

Το κόστος παρελθούσας προϋπηρεσίας και το έξοδο τόκου αναγνωρίζονται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Για τον υπολογισμό της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, η Εταιρεία επιπλέον λαμβάνει υπόψη πιθανές αποχωρήσεις προσωπικού προ της κανονικής συνταξιοδότησης βάσει των όρων προηγούμενων προγραμμάτων εθελουσίας εξόδου στην Εταιρεία.

Οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση του εργαζομένου τερματίζεται από την εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας εργαζόμενος δέχεται προσφορά παροχών σε αντάλλαγμα για τον οικειοθελή τερματισμό της απασχόλησής του. Η Εταιρεία αναγνωρίζει παροχές εξόδου από την υπηρεσία το συντομότερο μεταξύ των παρακάτω ημερομηνιών: (α) όταν η Εταιρεία δεν έχει την δυνατότητα να αποσύρει πλέον την προσφορά αυτών των παροχών και (β) όταν η Εταιρεία αναγνωρίζει το κόστος μιας αναδιάρθρωσης και περιλαμβάνει την πληρωμή των παροχών εξόδου από την υπηρεσία. Σε περίπτωση που μια προσφορά γίνεται για να ενθαρρύνει την οικειοθελή αποχώρηση, οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία επιμετρούνται βάσει του αριθμού των εργαζομένων που αναμένεται να αποδεχθούν την προσφορά. Παροχές που καθίστανται καταβλητέες σε περισσότερο από 12 μήνες από το τέλος της περιόδου αναφοράς προεξοφλούνται σε παρούσα αξία.

Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους

Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας ανταμείβει περιοδικά και κατά βούληση στελέχη των θυγατρικών της με δωρεάν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Οι εν λόγω παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους συνδέονται με την επίτευξη ορισμένων στόχων και τη συμπλήρωση ορισμένου χρόνου υπηρεσίας και αναγνωρίζονται εφόσον πληρούνται οι σχετικές προϋποθέσεις. Η εύλογη αξία των μετοχών που χορηγούνται αναγνωρίζεται ως έξοδο προσωπικού με αντίστοιχη αύξηση αποθεματικού ως εισφορά της μητρικής στην θυγατρική της σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 2. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, η συσσωρευμένη αξία των εν λόγω μετοχών ανέρχεται σε 2.165 χιλ.

ευρώ (2024: 1.711 χιλ. ευρώ) και περιλαμβάνεται στα αποθεματικά της Εταιρείας.

2.2.8 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Σε περίπτωση που καταστεί πραγματικά βέβαιο, ότι μία εισροή οικονομικών ωφελειών θα προκύψει, το περιουσιακό στοιχείο και το σχετικό έσοδο καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία η μεταβολή συμβαίνει. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντिलογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται. Οι προβλέψεις της Εταιρείας αφορούν σε επίδικες υποθέσεις.

2.2.9 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης (ή μέσα στη περίοδο που διαρκεί ο κανονικός λειτουργικός κύκλος της επιχείρησης εάν είναι μεγαλύτερος από 12 μήνες) καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό.

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των τυχόν αναμενόμενων ζημιών

3 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών κινδύνων

Με δεδομένο το αντικείμενο εργασιών (παροχή υπηρεσιών) της Εταιρείας, και λαμβάνοντας υπόψη ότι ο μέσος χρόνος είσπραξης ή πληρωμής των απαιτήσεων ή υποχρεώσεων είναι από ένα έως τρεις μήνες, οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία προέρχονται ουσιαστικά από τις επιμέρους αγορές στις οποίες δραστηριοποιείται.

3.1 Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

i. Κίνδυνος Αγοράς

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και την 31 Δεκεμβρίου 2024 δεν έχει απαιτήσεις ή υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα και κατά συνέπεια δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

β) Κίνδυνος μεταβολής των τιμών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής των τιμών καθώς δεν κατέχει αξιόγραφα.

γ) Κίνδυνος από διακυμάνσεις επιτοκίων

Τα έσοδα της Εταιρείας καθώς και οι λειτουργικές ταμειακές ροές είναι σε μεγάλο βαθμό ανεξάρτητες από τις διακυμάνσεις επιτοκίων στην αγορά διότι η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλα έντοκα περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού εκτός από καταθέσεις όψεως.

ii. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από τα μετρητά και ταμειακά ισοδύναμα καθώς επίσης και από πιστωτική έκθεση σε πελάτες.

Η Εταιρεία έχει πελάτη τη Eurobank και έχει συνάψει συμβάσεις συνεργασίας με τρίτους. Επιπρόσθετα το σύνολο των μετρητών και ταμειακών ισοδυνάμων είναι κατατεθειμένα σε καταθέσεις όψεως. Ο Πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην περίπτωση που τα αντισυμβαλλόμενα μέρη δεν ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους. Εξαιτίας της φύσης των εργασιών της Εταιρείας ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται στις περιπτώσεις διαχείρισης χαρτοφυλακίων τιτλοποιήσεων καθώς η Εταιρεία εισπράττει σε υψηλή προτεραιότητα από τις ροές διαχείρισης του χαρτοφυλακίου.

Ειδικότερα, λόγω της κατάταξης στη ροή πληρωμών (waterfall), οι αμοιβές που πρέπει να καταβληθούν στην εταιρεία ελαχιστοποιούν τον αντίστοιχο προβλεπόμενο πιστωτικό κίνδυνο.

iii. Κίνδυνος Ρευστότητας

Συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται επαρκή ταμειακά υπόλοιπα και δυνατότητα άντλησης κεφαλαίων μέσω ενός επαρκούς ύψους δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τη ρευστότητα σε συνεχή βάση. Ο κίνδυνος ρευστότητας μειώνεται από την ύπαρξη επαρκών ταμειακών διαθεσίμων. Η Εταιρεία παρακολουθεί το επίπεδο των αναμενόμενων ταμειακών εισροών από κοινού με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές.

	Μακροπρόθεσμες	Βραχυπρόθεσμες
31 Δεκεμβρίου 2025		
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και διαθέσιμα	2.933.789	225.857.596
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(11.699.094)	(35.109.860)
Συνολική έκθεση	(8.765.305)	190.747.736
31 Δεκεμβρίου 2024		
Χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και διαθέσιμα	1.777.598	202.257.204
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(38.647.604)	(26.095.716)
Συνολική έκθεση	(36.870.006)	176.161.488

Πίνακας ρευστότητας

	31/12/2025	Εντός 1 έτους	1-2έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	120.777.062	0	0	0	0	120.777.062
Υποχρεώσεις μισθώσεων	3.684.425	3.562.524	8.115.226	21.344	0	15.383.518
Δανειακές υποχρεώσεις	31.425.435	0	0	0	0	31.425.435
Σύνολο	155.886.922	3.562.524	8.115.226	21.344	0	167.586.016

	31/12/2024	Εντός 1 έτους	1-2έτη	2-5 έτη	Πάνω από 5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	93.462.515	0	0	0	0	93.462.515
Υποχρεώσεις μισθώσεων	3.235.219	2.023.393	4.578.201	696.010	0	10.532.822
Δανειακές υποχρεώσεις	22.860.498	31.350.000	0	0	0	54.210.498
Σύνολο	119.558.232	33.373.393	4.578.201	696.010	0	158.205.835

3.2 Διαχείριση Κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται την κεφαλαιακή δομή της και διενεργεί προσαρμογές ανάλογα με τις οικονομικές συνθήκες και τα χαρακτηριστικά κινδύνου των δραστηριοτήτων της. Η Εταιρεία μπορεί να προσαρμόσει την κεφαλαιακή δομή της με την αναπροσαρμογή του ποσού διανομής μερισμάτων στους μετόχους, με την επιστροφή κεφαλαίων στους μετόχους ή με την έκδοση κεφαλαιακών τίτλων.

	2025	2024
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	353.699.125	314.062.260
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(42.493.622)	(25.149.824)
Κεφάλαιο	311.205.503	288.912.436
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	353.699.125	314.062.260
Δανεισμός	31.425.435	54.210.498
Χρηματοδοτικές υποχρεώσεις	15.383.518	10.532.822
Συνολική χρηματοδότηση	400.508.078	378.805.580
Αναλογία κεφαλαίου προς συνολική χρηματοδότηση	78%	76%

3.3 Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Η Εταιρεία παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων.

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις («Επίπεδο 1»).

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς («Επίπεδο 2»)
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς («Επίπεδο 3»).

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 η εύλογη αξία του υπολοίπου των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας προσεγγίζει την αξία κόστους των στοιχείων αυτών.

3.4 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει νομικά εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση, ή η ανάκτηση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης να γίνουν ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και δεν υπάρχουν περιπτώσεις που σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν.

4 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, η Διοίκηση προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα ποσά των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που παρουσιάζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις κατά τη διάρκεια του επόμενου οικονομικού έτους. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στη βέλτιστη γνώση της Διοίκησης σχετικά με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν.

4.1 Φόρος εισοδήματος

Η Διοίκηση της Εταιρείας κάνει εκτιμήσεις για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης φόρου εισοδήματος. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί κατά τη διάρκεια της κανονικής ροής των εργασιών, για τους οποίους ο τελικός προσδιορισμός φόρου είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα φορολογικά ελεγκτικά θέματα, βάσει εκτιμήσεων κατά

πόσο θα προκύψουν επιπρόσθετοι φόροι. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των υποθέσεων διαφέρει από τα ποσά που αναγνωρίστηκαν αρχικά, οι διαφορές θα επηρεάσουν τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, την περίοδο κατά την οποία γίνεται αυτός ο προσδιορισμός.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

4.2 Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία εξαρτάται από έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται σε αναλογιστική βάση με τη χρήση σημαντικού αριθμού παραδοχών. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό του καθαρού κόστους (εσόδου) για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν το προεξοφλητικό επιτόκιο. Οποιοσδήποτε μεταβολές σε αυτές τις παραδοχές θα είχαν επίδραση στη λογιστική αξία των υποχρεώσεων παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Η Εταιρεία προσδιορίζει το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Αυτό είναι το επιτόκιο που πρέπει να χρησιμοποιηθεί για τον προσδιορισμό της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών καταβολών που αναμένεται να απαιτηθούν για την τακτοποίηση των υποχρεώσεων παροχών. Για τον προσδιορισμό του κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου η Εταιρεία λαμβάνει υπ' όψη τα επιτόκια υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο θα καταβληθούν οι παροχές και με ημερομηνίες λήξης που προσεγγίζουν τις λήξεις των σχετικών υποχρεώσεων παροχών.

Άλλες σημαντικές λογιστικές παραδοχές για υποχρεώσεις παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία βασίζονται κατά ένα μέρος στις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Επιπλέον πληροφόρηση παρέχεται στη Σημείωση 20.

4.3 Προβλέψεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για κινδύνους που αφορούν σε αγωγές τρίτων κατά αυτής και των οποίων η έκβαση ενδέχεται να οδηγήσει σε εκροή πόρων για το διακανονισμό τους. Η πρόβλεψη σχηματίζεται με βάση το αγωγή ποσό και την πιθανότητα έκβασης της δικαστικής διαμάχης. Οι εκτιμήσεις γίνονται σε συνεργασία με τους νομικούς συμβούλους της Εταιρείας (Σημ.23).

4.4 Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων

Εάν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ότι ένα μεμονωμένο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να έχει υποστεί ζημία απομείωσης, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου συγκρίνεται με την ανακτήσιμη αξία του, η οποία είναι ίση με την υψηλότερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας του μείον τα έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσεως του (value in use), υπολογιζόμενη ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που προέρχονται από το περιουσιακό στοιχείο χρησιμοποιώντας ένα προεξοφλητικό επιτόκιο προ φόρων το οποίο αποτυπώνει την τρέχουσα

εκτίμηση της αγοράς για την αξία και τους συγκεκριμένους κινδύνους που ενέχει το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία της επιχείρησης εξετάζεται για σκοπούς απομείωσης τουλάχιστον σε ετήσια βάση (Σημ 15).

Κατά την εκτίμηση της αξίας χρήσεως (value in use) η Εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις κυρίως αναφορικά με τις μελλοντικές ταμειακές ροές από την κάθε σύμβαση διαχείρισης απαιτήσεων, το κόστος διαχείρισης της εκάστοτε σύμβασης καθώς και το εκτιμώμενο προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι παραδοχές αυτές γνωστοποιούνται στην σημείωση 15.

Για τους σκοπούς ελέγχου απομείωσης της υπεραξίας της Εταιρείας, οι βασικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν τις συνολικές καθαρές μελλοντικές ταμειακές ροές από την δραστηριότητα της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων ρυθμών ανάπτυξης καθώς και το προεξοφλητικό επιτόκιο το οποίο αντιπροσωπεύει το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίων (WACC) της Εταιρείας. Η Διοίκηση για την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών λαμβάνει υπόψιν τόσο στοιχεία της αγοράς όσο και εσωτερικά πλάνα ανάπτυξης.

4.5 Προβλέψεις επιστροφής εσόδων βάσει ΔΠΧΑ 15

Εάν η Εταιρεία λάβει αντάλλαγμα από τον πελάτη βάσει σύμβασης που προβλέπει ενδεχόμενη επιστροφή εισπραχθέντων εσόδων, στον πελάτη, συνολικώς ή μερικώς, προβαίνει σε σχηματισμό πρόβλεψης έναντι των αναμενόμενων μελλοντικών επιστροφών εισπραχθέντων εσόδων στον πελάτη. Η εκτίμηση αυτής της υποχρέωσης ανανεώνεται σε κάθε ετήσια ή ενδιάμεση ημερομηνία αναφοράς. Κατά την εκτίμηση της πρόβλεψης για μελλοντικές επιστροφές εσόδων, η Εταιρεία αξιολογεί ιστορικά στοιχεία πραγματικών επιστροφών εσόδων ανά κατηγορία χαρτοφυλακίου, αξιολογώντας ποσοστά αθέτησης ρυθμίσεων, τα οποία κυρίως σχετίζονται με επιστροφές προμηθειών αναδιάρθρωσης (restructuring) και θεραπείας (curing) μη εξυπηρετούμενων δανείων και καλύπτουν μέγιστη δοκιμαστική περίοδο (probation period) τριετίας.

5 Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών ανήλθαν στη χρήση 2025 σε €173.274.615 (2024: €181.663.583). Τα έσοδα για τη χρήση 2025 μεταξύ εγχώριων και ξένων πελατών αναλύθηκαν ως εξής:

	2025	2024
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών		
Υπηρεσίες σε πελάτες εσωτερικού	49.328.349	39.263.152
Υπηρεσίες σε πελάτες εξωτερικού	123.946.266	142.400.431
Σύνολο	173.274.615	181.663.583

Πέραν των αμοιβών διαχείρισης που λαμβάνει η εταιρεία από τις υπηρεσίες που προσφέρει στους πελάτες της σημειώνεται ότι στην χρήση 2025 αναγνωρίστηκαν σύμφωνα με τα συμβατικά δικαιώματα της εταιρείας έσοδα ύψους 11.2 εκατ. ευρώ που αφορούν συναλλαγές χαρτοφυλακίων που σχετίζονται με τα projects Gemini II, Mariachi, Melfi, Giza και κάποια μεμονωμένα δάνεια

εταιρικών χαρτοφυλακίων. Η ελαφρά μείωση στα έσοδα σχετίζεται με την μείωση των εσόδων από πωλήσεις χαρτοφυλακίων.

Στην χρήση 2024 είχαν αναγνωριστεί αντίστοιχα έσοδα ύψους 48.7 εκατ. ευρώ που αφορούν συναλλαγές χαρτοφυλακίων που σχετίζονται με τα projects Cairo , LEON, Mexico, Omega & Heliopolis.

6 Λοιπά Έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αφορούν κατά κύριο λόγο έσοδα από παραχώρηση προσωπικού (κυρίως στον όμιλο doValue SpA) και παροχή λοιπών διεκπεραιωτικών εργασιών υποστήριξης σε πελάτες μας.

	2025	2024
Έσοδα παραχώρησης προσωπικού	2.464.475	2.537.079
Έσοδα εργασιών υποστήριξης	131.897	102.296
Σύνολο	2.596.373	2.639.375

7 Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

	2025	2024
Μισθοί ημερομίσθια και επιδόματα προσωπικού	40.170.605	38.241.973
Εισφορές κοινωνικής ασφάλισης	7.118.010	7.303.385
Έξοδα αποσπασμένου προσωπικού	458.498	851.049
Κόστος συνταξιοδότησης πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών	564.653	1.095.787
Λοιπές δαπάνες προσωπικού	3.149.067	2.894.413
Κόστος παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.297.933	2.227.019
Σύνολο	52.758.765	52.613.626

Ο μέσος αριθμός εργαζομένων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης 2025 ήταν 907 (2024: 901). Στο κόστος παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, συμπεριλαμβάνεται το κόστος από την συμμετοχή υπαλλήλων στο Πρόγραμμα Παροχών Αποχώρησης Προσωπικού.

8 Λοιπά έξοδα

	2025	2024
Ενοίκια - ασφάλιστρα	381.424	426.107
Επισκευές - συντηρήσεις	4.638.300	4.904.521
Έξοδα ύδρευσης ηλεκτροδότησης και φυσικού αερίου	710.955	680.419
Προβλέψεις επίδικων και λοιπών υποθέσεων	1.022.701	206.075
Έξοδα παροχής συμβουλευτικών υπηρεσιών και λοιπών αμοιβών τρίτων	11.688.805	11.624.475
Αμοιβές νομικών και εξωτερικών συνεργατών	8.181.129	4.708.741
Αμοιβές τρίτων	806.152	800.128
Έξοδα κίνησης -μεταφορικά	636.275	615.093

Δαπάνες προβολής και διαφήμισης	798.544	653.958
Λοιπά	2.123.697	3.320.377
Σύνολο	30.987.983	27.939.895

9 Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (καθαρά)

	2025	2024
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	203.912	7.168
Τόκοι και συναφή έξοδα	(2.199.209)	(3.332.673)
Τόκοι λειτουργικών μισθώσεων	(473.080)	(394.428)
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα (καθαρά)	(2.468.377)	(3.719.933)

10 Φόρος εισοδήματος

	2025	2024
Φόρος χρήσης	(21.870.800)	(21.647.169)
Αναβαλλόμενος φόρος	2.406.149	2.109.094
Σύνολο φόρου εισοδήματος	(19.464.650)	(19.538.075)

Για την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση βλέπε σημείωση 11.

Ο φορολογικός συντελεστής για τα έτη 2025 και 2024 έχει διαμορφωθεί σε 22% βάσει του νόμου 4799/2021.

		2025		2024
Κέρδη προ φόρων		58.564.523		71.897.616
Φόρος εισοδήματος με βάση ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	22%	(12.884.195)	22%	(15.817.475)
Μη εκπιπτόμενα έξοδα		(6.580.455)		(3.720.600)
	33%	(19.464.650)	27%	(19.538.075)

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως τη χρήση 2010.

Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι Φορολογικές Αρχές μπορούν να προβούν, κατά κανόνα, σε έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου εντός πέντε ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής δήλωσης. Λόγω παρέλευσης πενταετίας στις 31.12.2025

παραγράφηκαν οι χρήσεις που έληξαν μέχρι και την 31.12.2020.

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης που ελέγχονται υποχρεωτικά, από ορκωτούς ελεγκτές λογιστές μέλη του ΣΟΕΛ, υποχρεούνται έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από τον νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο η Εταιρεία το λαμβάνει.

Η Εταιρεία έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς διατύπωση επιφύλαξης για τις χρήσεις 2011-2024.

Για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025, οι ελεγκτικές εργασίες για την έκδοση του φορολογικού πιστοποιητικού, βρίσκονται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και εκτιμάται να ολοκληρωθεί εντός των προθεσμιών που προβλέπονται συμβατές με την ετήσια κατάθεση των φορολογικών δηλώσεων.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις ανήλθαν σε ευρώ 11.091.483 κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 (2024: 8.375.198 ευρώ).

11 Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι των τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι (από διαφορές μεταξύ IFRS και φορολογικών βιβλίων λογιστικές εγγραφές) αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή. Τα ποσά είναι τα παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	(18.424.794)	(20.538.653)
(Χρέωση) / πίστωση κατάστασης αποτελεσμάτων	2.406.149	2.109.094
(Χρέωση) / πίστωση απευθείας στα συνολικά εισοδήματα	(23.467)	4.765
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(16.042.112)	(18.424.794)

Οι μεταβολές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την διάρκεια της χρήσης, χωρίς να λαμβάνεται υπόψη ο συμψηφισμός των υπολοίπων εντός της ίδιας φορολογικής αρχής είναι οι παρακάτω:

Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση	Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	Δικαιώματα χρήσης	Προβλέψεις επίδικων υποθέσεων και λοιπών υποχρεώσεων	Πρόβλεψη παροχών στο προσωπικό	Έσοδα επομένων χρήσεων	Λοιπά	Σύνολο
-------------------------------------	---------------------------------------	----------------------	--	---	------------------------------	-------	--------

Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024

2024	552.932	2.709.520	592.273	853.246	4.845.133	74.798	9.627.902
Κίνηση Περιόδου επί των αποτελεσμάτων	86.174	(392.299)	3.844	(57.912)	(898.756)	51.419	(1.207.530)
Κίνηση περιόδου λοιπών συνολικών εσόδων	4.765	0	0	0	0	0	4.765
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	643.870	2.317.221	596.117	795.334	3.946.377	126.217	8.425.137

Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2025

2025	643.870	2.317.221	596.117	795.334	3.946.377	126.217	8.425.137
Κίνηση Περιόδου επί των αποτελεσμάτων	(18.296)	1.067.153	(133.972)	(10.417)	(130.837)	25.127	798.757
Κίνηση περιόδου λοιπών συνολικών εσόδων	(23.467)	0	0	0	0	0	(23.467)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	602.107	3.384.374	462.145	784.917	3.815.540	151.344	9.200.428

Αναβαλλομένη Φορολογική Υποχρέωση	Αποσβέσεις	Αξία ενεργών συμβάσεων διαχείρισης χαρτοφυλακίου	Σύνολο
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024	(2.604.070)	(27.562.483)	(30.166.556)
Κίνηση περιόδου επί των αποτελεσμάτων	368.550	2.948.075	3.316.624
Κίνηση περιόδου λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	(2.235.520)	(24.614.408)	(26.849.932)
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2025	(2.235.520)	(24.614.408)	(26.849.932)
Κίνηση περιόδου επί των αποτελεσμάτων	(1.058.416)	2.665.810	1.607.393
Κίνηση περιόδου λοιπών συνολικών εσόδων	0	0	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	(3.293.936)	(21.948.599)	(25.242.539)

12 Ενσώματα Πάγια

	Κτίρια τεχνικά έργα	Οχήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Κόστος Κτήσης				
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024	6.504.666	92.337	5.882.268	12.479.272
Προσθήκες	0	0	53.705	53.705
Μεταφορά από πάγια υπό εκτέλεση	18.995	0	9.009	28.004
Πωλήσεις / διαγραφές	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	6.523.661	92.337	5.944.982	12.560.981
Κόστος Κτήσης				
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2025	6.523.661	92.337	5.944.982	12.560.981
Προσθήκες	222.311	0	104.085	326.396
Μεταφορά από πάγια υπό εκτέλεση	0	0	218.128	218.128
Πωλήσεις / διαγραφές	0	(32.099)	0	(32.099)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	6.745.972	60.238	6.267.195	13.073.406

Σωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024	(3.872.474)	(52.860)	(4.662.992)	(8.588.326)
Αποσβέσεις περιόδου	(846.780)	(6.774)	(322.231)	(1.175.785)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	(4.719.254)	(59.634)	(4.985.223)	(9.764.111)
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2025	(4.719.254)	(59.634)	(4.985.223)	(9.764.111)
Αποσβέσεις περιόδου	(803.425)	(604)	(512.064)	(1.316.093)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	(5.522.679)	(60.238)	(5.497.288)	(11.080.204)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	1.804.408	32.703	959.759	2.796.870
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	1.223.294	0	769.908	1.993.201

Οι προσθήκες της χρήσης στην κατηγορία «Κτίρια και Τεχνικά Έργα» και «Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός» αφορούν ολοκλήρωση εργασιών ανακαίνισης στα κεντρικά κτίρια Διοίκησης της Εταιρείας.

13 Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση

	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση - ενσώματα πάγια στοιχεία	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση - άυλα περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
Κόστος Κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024	375.061	4.536.333	4.911.395
Προσθήκες	352.029	8.414.729	8.766.758
Μεταφορές στα ενσώματα πάγια	(28.004)	0	(28.004)
Μεταφορές στα άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	(4.883.253)	(4.883.253)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	699.086	8.067.809	8.766.896
Κόστος Κτήσης			
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2025	699.086	8.067.809	8.766.896
Προσθήκες	0	0	0
Μεταφορές στα ενσώματα πάγια	(218.128)	0	(218.128)
Μεταφορές στα άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	(1.473.294)	(1.473.294)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	480.958	6.594.515	7.075.473
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	699.086	8.067.809	8.766.896
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	480.958	6.594.515	7.075.473

Στις ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση περιλαμβάνονται προκαταβολές που συνδέονται με ανάπτυξη ψηφιακών εφαρμογών στα πλαίσια του ευρύτερου ψηφιακού μετασχηματισμού της Εταιρείας, τα οποία όταν ολοκληρώνονται μεταφέρονται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Επίσης περιλαμβάνονται δαπάνες ανακαίνισεων υπό εκτέλεση επαγγελματικών κτιρίων που ενοικιάζονται από την Εταιρεία, οι οποίες μεταφέρονται στα κτίρια και κεφαλαιοποιούνται, με την ολοκλήρωσή τους.

14 Δικαιώματα Χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία μισθώνει κατά κύριο λόγο κτίρια και οχήματα, δηλαδή τα κτίρια μισθώνονται για τα υποκαταστήματα στην Ελλάδα, ενώ τα οχήματα δίνονται προς χρήση σε εργαζομένους.

Η διάρκεια των μισθωμάτων για τα κτίρια εκτείνεται σε διάρκεια 7 ετών (2024 : 8), ενώ για τα οχήματα η διάρκεια είναι κατά μέσο όρο 3,88 έτη.

Στα πλαίσια του ψηφιακού μετασχηματισμού της Εταιρείας, κατά την διάρκεια της χρήσης 2022 η Εταιρεία προέβη σε υπογραφή σύμβασης με πολυεθνική εταιρεία παροχής τεχνολογικών υπηρεσιών για παραχώρηση της χρήσης τεχνολογικής υποδομής στην μορφή υπηρεσίας (Infrastructure as a Service). Οι όροι της σύμβασης αξιολογήθηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και το δικαίωμα χρήσης της εν λόγω τεχνολογικής υποδομής κατηγοριοποιήθηκε ως δικαίωμα χρήσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16. Η διάρκεια της σύμβασης είναι 8ετής και λήγει τον Ιούνιο του 2030.

Η κίνηση του περιουσιακού στοιχείου των δικαιωμάτων χρήσης κατά τη διάρκεια του 2025 παρουσιάζεται παρακάτω:

	Κτίρια	Οχήματα	Τεχνολογικές εφαρμογές	Σύνολο
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024	15.969.261	3.863.640	3.080.087	22.912.988
Προσθήκες	121.166	1.653.752	0	1.774.918
Πωλήσεις / διαγραφές	0	(918.626)	0	(918.626)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	16.090.427	4.598.766	3.080.087	23.769.280
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2025	16.090.427	4.598.766	3.080.087	23.769.280
Προσθήκες	7.534.737	856.500	0	8.391.237
Πωλήσεις / διαγραφές	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	23.625.164	5.455.266	3.080.087	32.160.517
Σωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024	(7.887.418)	(2.299.255)	(468.824)	(10.655.496)
Αποσβέσεις περιόδου	(2.254.217)	(812.042)	(402.749)	(3.469.008)
Πωλήσεις / διαγραφές	0	918.626	0	918.626
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	(10.141.635)	(2.192.671)	(871.573)	(13.205.876)
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2025	(10.141.635)	(2.192.671)	(871.573)	(13.205.877)
Αποσβέσεις περιόδου	(2.344.916)	(974.663)	(401.648)	(3.721.228)
Πωλήσεις / διαγραφές	4.060	17.896	0	21.956
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	(12.482.491)	(3.149.438)	(1.273.221)	(16.905.148)
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	5.948.793	2.406.095	2.208.515	10.563.404
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	11.142.673	2.305.828	1.806.866	15.255.369

Οι προσθήκες των Κτιρίων αφορούν ανανεώσεις ή παρατάσεις μισθώσεων που κυμαίνονται από 5 έως 6 έτη. Οι πωλήσεις/διαγραφές της χρήσης αφορούν σε λήξεις μακροχρόνιων μισθώσεων για εταιρικά αυτοκίνητα.

Ποσά που έχουν αναγνωρισθεί στη κατάσταση αποτελεσμάτων παρουσιάζονται παρακάτω:

2025- Μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16

Αποσβέσεις	3.721.228
Τόκοι έξοδα	473.497
Σύνολο	4.194.725

2024- Μισθώσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 16

Αποσβέσεις	3.469.008
Τόκοι έξοδα	394.422
Σύνολο	3.863.430

Δεν υπάρχει ποσό βραχυπρόθεσμης ή μικρής αξίας μίσθωσης που έχει καταχωρηθεί στο αποτέλεσμα καθώς και μεταβλητά μισθώματα

15 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα	Υπεράξια	Αξία ενεργών συμβάσεων διαχείρισης χαρτοφυλακίου	Σύνολο
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024	32.894.792	110.656.330	257.975.341	401.526.462
Προσθήκες	3.585.924	0	0	3.585.924
Μεταφορά από πάγια υπό εκτέλεση	4.883.253	0	0	4.883.253
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	41.363.969	110.656.330	257.975.341	409.995.639
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 20245	41.363.969	110.656.330	257.975.341	409.995.639
Προσθήκες	21.011.599	0	7.437.500	28.449.099
Μεταφορά από πάγια υπό εκτέλεση	1.473.294	0	0	1.473.294
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	63.848.862	110.656.330	265.412.841	439.918.032
Σωρευμένες αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024	(10.598.886)	0	(99.455.376)	(110.054.262)
Αποσβέσεις περιόδου	(5.700.173)	0	(17.991.853)	(23.692.026)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	(16.299.058)	0	(117.447.229)	(133.746.289)
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2025	(16.299.058)	0	(117.447.229)	(133.746.287)
Αποσβέσεις περιόδου	(9.236.425)	0	(16.742.809)	(25.979.234)
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	(25.535.482)	0	(134.190.038)	(159.725.522)
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2024	25.064.912	110.656.330	140.528.112	276.249.351
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2025	38.313.379	110.656.330	131.222.803	280.192.510

Οι προσθήκες τόσο της χρήσης 2025 όσο και της χρήσης 2024 στο κονδύλι «Λογισμικά Προγράμματα» αφορούν αφενός αποκτήσεις νέων λογισμικών προγραμμάτων αλλά και ολοκλήρωση πληροφοριακών εφαρμογών οι οποίες κατά τις χρήσεις 2024 και 2023 αντίστοιχα ήταν υπό ανάπτυξη (Σημ. 13). Ειδικότερα, στις αποκτήσεις νέων λογισμικών προγραμμάτων της χρήσης 2025 συμπεριλαμβάνεται ποσό 6.442 εκατ. ευρώ, που αφορά παγιοποίηση υπηρεσιών επάνω σε 88 έργα.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και στα πλαίσια των γενικότερων εξελίξεων στο μακροοικονομικό περιβάλλον με τις αυξήσεις των επιτοκίων και τις έντονες πληθωριστικές τάσεις να οδηγούν σε αυξημένα προεξοφλητικά επιτόκια, πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης της Υπεραξίας της Εταιρείας σύμφωνα με τα όσα ορίζουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Για σκοπούς της άσκησης απομείωσης, η Διοίκηση προχώρησε σε εκτίμηση της αξίας χρήσης (value in use) της Εταιρείας βάσει τόσο του εγκεκριμένου προϋπολογισμού για το 2025 όσο και του εγκεκριμένου επιχειρηματικού πλάνου της Εταιρείας για την περίοδο 2026. Μετά την προαναφερόμενη περίοδο εφαρμόζεται συγκεκριμένος ρυθμός ανάπτυξης της αγοράς βασιζόμενος σε αναμενόμενα επίπεδα ωριμότητας για συγκεκριμένη χρονική περίοδο ενώ μετά το πέρας της περιόδου αυτής υπολογίζεται και τελική εκτιμώμενη αξία της Εταιρείας. Το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιήθηκε αντιπροσωπεύει το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίων της Εταιρείας και ανήλθε σε 6,4%. Επιπλέον, πραγματοποιήθηκαν αναλύσεις ευαισθησίας με αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης 5% μετά την εκτιμώμενη περίοδο ανάπτυξης της αγοράς διαχείρισης δανείων και αύξησης του προεξοφλητικού επιτοκίου κατά 4%. Από τις αναλύσεις αυτές δεν προέκυψε απομείωση.

Από την διενέργεια της άσκησης απομείωσης χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος των Προεξοφλημένων Μελλοντικών Ταμειακών Ροών. Ως επιτόκιο προεξόφλησης όπως αναφέρουμε πιο πάνω, χρησιμοποιήθηκε συντελεστής 6,4%. Η περίοδος που καλύπτουν οι μελλοντικές ταμειακές ροές προσδιορίστηκε με βάση τη συμβατική χρονική διάρκεια διαχείρισης των σχετικών στοιχείων, η οποία αναφέρεται μέχρι το 2031. Οι βασικές παραδοχές που υιοθετήθηκαν είναι οι νέες εκτιμήσεις για τα έσοδα του 2026 βάσει των στοιχείων προϋπολογισμού (Budget 2026), ενώ τα έσοδα του 2027 και τα έσοδα για μελλοντικές χρονιές προκύπτουν από τα εγκεκριμένα επιχειρηματικά σχέδια (rated Business Plans) και πρόσφατα μοντέλα αποτίμησης (Valuation models). Τα αντίστοιχα έξοδα (OpEx & CapEx) για το 2026 κατανέμονται ανά χαρτοφυλάκιο χρησιμοποιώντας την αντίστοιχη αναλογία των εσόδων του εκάστοτε χαρτοφυλακίου ενώ για τα έξοδα του 2027 και μετά, χρησιμοποιείται ο αντίστοιχος ρυθμός μεταβολής των εσόδων ανά έτος. Οι προβλέψεις στηρίχθηκαν στις τρέχουσες επιχειρηματικές εκτιμήσεις, ενσωματώνοντας παράλληλα την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας ως προς την ανακτησιμότητα των εν λόγω ροών, ώστε να διασφαλιστεί η αξιοπιστία τους. Από τη σχετική άσκηση δεν προέκυψε ανάγκη για απομείωση.

Επιπλέον αναφορικά με την αξία των μακροχρόνιων ενεργών συμβάσεων διαχείρισης δανειακών χαρτοφυλακίων, πραγματοποιήθηκε έλεγχος απομείωσης για το σύνολο των συμβάσεων χωρίς να εντοπιστεί απομείωση. Η άσκηση απομείωσης βασίστηκε στην αξία χρήσης της κάθε σύμβασης διαχείρισης όπως προσδιορίστηκε βάσει των εκτιμήσεων για τις καθαρές ταμειακές ροές που απορρέουν από την κάθε σύμβαση όπως αυτές προκύπτουν από το επιχειρηματικό πλάνο του κάθε μεμονωμένου χαρτοφυλακίου, προεξοφλημένες με το μεσοσταθμικό κόστος κεφαλαίων της Εταιρείας.

16 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις ενοικίων	430.516	401.194
Εγγυήσεις αυτοκινήτων	131.266	107.393
Δάνεια προσωπικού	531.045	325.678
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.840.962	943.333
Σύνολο	2.933.789	1.777.598

Τα δάνεια του προσωπικού φέρουν τόκο. Η διάρκεια τους κυμαίνεται από 3-4 έτη. Τα δάνεια του

προσωπικού χρεώνονται με βάση τα επιτόκια της αγοράς για αυτού του τύπου τα δάνεια. Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις περιλαμβάνουν 318.570 ευρώ κεφαλαιοποιημένα έξοδα απόκτησης συμβάσεων διαχείρισης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15 τα οποία αποσβένονται στα έσοδα της χρήσης κατά την διάρκεια της εκάστοτε σύμβασης διαχείρισης.

17 Εμπορικές Απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 27)	6.697.873	9.580.847
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(153.806)	(153.806)
Εμπορικές απαιτήσεις	6.544.067	9.427.041
Λοιπές προκαταβολές συνεργατών	42.008.301	45.752.440
Λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	134.811.606	121.927.899
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	183.363.974	177.107.380

Στη χρήση 2024 πραγματοποιήθηκε αναταξινόμηση με την προσθήκη διακριτής γραμμής για λόγους συγκρισιμότητας με την παρουσίαση της χρήσης 2025, χωρίς να επέλθει καμία μεταβολή στο τελικό αποτέλεσμα.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 η πρόβλεψη απομείωσης αφορά το 100% των υπολοίπων άνω των 360 ημερών καθυστέρησης για τις οποίες δεν υπήρχαν ενδείξεις ανάκτησης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις αφορούν δεδουλευμένα έσοδα που δεν έχουν τιμολογηθεί την 31.12.2025 καθώς και προκαταβολές σε συνεργαζόμενους δικηγόρους έναντι διεκπεραίωσης νομικών ενεργειών για τα χαρτοφυλάκια που διαχειριζόμαστε. Γενικότερα όπως αναφέρεται και στην σημείωση 2 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με συμβάσεις διαχείρισης δανειακών απαιτήσεων αναγνωρίζονται όταν καταστούν δεδουλευμένα με βάση τις δραστηριότητες που διεξάγει η Εταιρεία, μέχρι και την εκάστοτε ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνοντας υπόψη τους συμβατικούς όρους κάθε συμβολαίου. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 το υπόλοιπο των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων έχει μειωθεί σε σχέση με την 31 Δεκεμβρίου 2024. Παράλληλα, σημαντικό μέρος της μείωσης οφείλεται σε μείωση των υπολοίπων προκαταβολών σε δικηγόρους. Μέχρι την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων έχει τιμολογηθεί σχεδόν το σύνολο των δεδουλευμένων εσόδων.

Κίνηση πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων / πιστωτικού κινδύνου

Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024	153.806
Χρέωση στα αποτελέσματα περιόδου	
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	153.806
Πίστωση στα αποτελέσματα περιόδου	
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	153.806

Πιστωτικός Κίνδυνος

Τα τιμολόγια από τις υπηρεσίες που παρέχονται από την Εταιρεία εκδίδονται σε μηνιαία και τριμηνιαία βάση και σύμφωνα με τους όρους της εκάστοτε σύμβασης διαχείρισης εξοφλούνται εντός περίπου 30 ημερών. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας ελαχιστοποιείται λόγω της υψηλής προτεραιότητας των αμοιβών διαχείρισης στην κατάταξη της ροής πληρωμών (waterfall) της κάθε τιτλοποίησης.

18 Λοιπές Απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Λοιποί φόροι - τέλη	24.988.654	11.025.799
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	11.750.170	5.874.902
Λοιπές Απαιτήσεις	626.797	893.487
Σύνολο	37.365.621	17.794.189

Οι Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο περιλαμβάνουν απαίτηση από επιστροφή ΦΠΑ ύψους 7.376.156 ευρώ για τη περίοδο 01/09/2024-31/05/2025.

19 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία διατηρεί καταθετικούς λογαριασμούς στην Eurobank για την συντριπτική πλειοψηφία των καταθέσεων, ενώ παράλληλα διατηρούνται καταθέσεις στην τράπεζα Πειραιώς και την Εθνική. Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις έχουν μέση λήξη μικρότερη των 30 ημερών.

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο	0	437
Καταθέσεις όψεως	15.493.622	25.149.387
Προθεσμιακές καταθέσεις	27.000.000	0
	42.493.622	25.149.824

Ο ακόλουθος πίνακας απεικονίζει τα ποσά καταθέσεων ανά βαθμίδα πιστοληπτικής αξιολόγησης από την Εταιρεία Moody's.

	31/12/2025	31/12/2024
Ba21	37.320.917	24.018.778
Ba2	4.225.320	1.129.638
Ba3	947.385	971
	42.493.622	25.149.387

20 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την Εταιρεία

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τους υπαλλήλους της που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση όταν αυτοί παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις αποζημίωσης λόγω εξόδου από την υπηρεσία συνήθως εκθέτουν την εταιρεία σε αναλογιστικούς κινδύνους, όπως ο κίνδυνος επιτοκίου και ο κίνδυνος μεταβολής των μισθών. Ως εκ τούτου, μια μείωση στο προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται στον υπολογισμό της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών ή μια αύξηση στους μελλοντικούς μισθούς, θα αυξήσουν την υποχρέωση της εταιρείας.

Η μεταβολή της υποχρέωσης αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία παρουσιάζεται παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	2.926.683	2.513.336
Παροχές που καταβλήθηκαν	(1.191.001)	(2.098.576)
(Πίστωση) / χρέωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης	1.283.318	2.490.257
Αναγνώριση αναλογιστικού (κέρδους) / ζημίας	(106.658)	21.667
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	2.912.342	2.926.683

Τα ποσά αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	31/12/2025	31/12/2024
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	336.207	329.797
Δαπάνη τόκου	89.821	104.406
Κόστος διακανονισμών περικοπών / ειδικών περιπτώσεων	857.289	1.927.863
Κόστος προϋπηρεσίας	0	128.191
Δαπάνη στην κατάσταση αποτελεσμάτων	1.283.318	2.490.257

Το ποσό που καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 αναλύεται ως ακολούθως :

	31/12/2025	31/12/2024
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημία) στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών	(47.930)	(12.258)
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημία) στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας	(58.728)	33.925
Αναλογιστικό κέρδος/(ζημία) στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών	0	0
Συνολικό αναλογιστικό κέρδος /(ζημία) που αναγνωρίζεται στο OCI	(106.658)	21.667
Λοιπές μεταβολές που αναγνωρίζονται στο OCI	0	0
Ποσό που καταχωρείται στο OCI	(106.658)	21.667

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	2025	2024
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,50%	3,19%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	3,50%	3,50%
Πληθωρισμός	2,30%	2,30%

Η ανάλυση ευαισθησίας των σημαντικότερων παραδοχών, με βάση μια εύλογη μεταβολή αυτών, που χρησιμοποιήθηκαν την 31 Δεκεμβρίου 2025 παρουσιάζεται παρακάτω:

- Η μείωση του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του ποσού της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 72.535 ευρώ.
- Η αύξηση του επιτοκίου προεξόφλησης κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση του ποσού της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 69.308 ευρώ.
- Η αύξηση των μελλοντικών μισθών κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 72.178 ευρώ.

- Η μείωση των μελλοντικών μισθών κατά 0,5% θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 69.626 ευρώ.
- Η αύξηση του προσδόκιμου της ζωής των εργαζομένων κατά 10% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 20.600 ευρώ.
- Η μείωση του προσδόκιμου της ζωής των εργαζομένων κατά 10% θα είχε ως αποτέλεσμα την μείωση της αναλογιστικής υποχρέωσης κατά 20.783 ευρώ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2025, η διάρκεια του προγράμματος της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών ήταν 16 έτη (2024: 17).

21 Μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος της υποχρέωσης που αφορά στα δικαιώματα χρήσης των παγίων και χρηματοδοτικών υποχρεώσεων

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 αναλύονται ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών υποχρεώσεων		
Μακροπρόθεσμες χρηματοδοτικές μισθώσεις	11.699.094	7.297.604
Δάνεια από μητρική εταιρεία	0	31.350.000
Μακροπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών υποχρεώσεων	11.699.094	38.647.604
Βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών υποχρεώσεων		
Βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.684.425	3.235.219
Δάνεια από συνδεδεμένες εταιρείες	31.425.435	22.860.498
Βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών υποχρεώσεων	35.109.860	26.095.716
Συνολικές χρηματοδοτικές υποχρεώσεις	46.808.954	64.743.320

Η Εταιρεία διατηρεί βραχυπρόθεσμο δανεισμό από τη μητρική της εταιρεία doValue SpA με επιτόκιο Euribor 6 μηνών πλέον περιθωρίου 2%. Το δάνειο αποπληρώνεται σε εξαμηνιαίες ισόποσες δόσεις.

Το ποσό των 31.350.000 ευρώ λήγει το 2026 μαζί με τους τόκους και περιλαμβάνεται στα βραχυπρόθεσμα δάνεια.

Στο πλαίσιο της χρηματοδότησης, η Εταιρεία έχει παράσχει Εταιρική Εγγύηση έως το ανεξόφλητο ποσό του δανείου.

Η μεταβολή των χρηματοδοτικών υποχρεώσεων από μισθώσεις για τις χρήσεις 2025 και 2024 αναλύεται παρακάτω :

	31/12/2025	31/12/2024
Μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος χρηματοδοτικών υποχρεώσεων		
Προσθήκες	10.532.822	12.315.999
Διαγραφές	8.391.237	1.774.918
Πληρωμές χρηματοδοτικής μίσθωσης	0	(14.499)
Τόκοι χρηματοδοτικής μίσθωσης	(4.014.038)	(3.938.017)
Συνολικές χρηματοδοτικές υποχρεώσεις	473.497	394.422
	15.383.518	10.532.822

Δάνεια	31.425.435	54.210.498
Συνολικές δανειακές υποχρεώσεις	31.425.435	54.210.498

Ενηλικίωση αποπληρωμών χρηματοδοτικών υποχρεώσεων

	31/12/2025	31/12/2024
Εντός 1 έτους	31.425.435	26.095.716
Μεταξύ 1 και 3 ετών	11.699.094	35.247.789
Πάνω από 3 έτη	3.684.425	3.399.815
	46.808.954	64.743.320

22 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Προμηθευτές	44.055.515	24.196.323
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.562.142	1.603.145
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	42.888.646	28.493.737
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	24.185.044	26.740.739
Έσοδα επομένων χρήσεων	8.085.714	12.428.571
Σύνολο	120.777.062	93.462.515

Τα υπόλοιπα των προμηθευτών σχετίζονται κυρίως με τιμολογημένες αμοιβές νομικών υπηρεσιών, ενεργειών και αμοιβών τρίτων. Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα περιλαμβάνουν κυρίως ποσά που αντιπροσωπεύουν δεδουλευμένες δικαστικές δαπάνες, επίδομα παραγωγικότητας στο προσωπικό της Εταιρείας για τη χρήση 2025 και λοιπά δεδουλευμένα έξοδα προς λοιπούς προμηθευτές.

23 Προβλέψεις

	31/12/2025	31/12/2024
Πρόβλεψη για επίδικες και λοιπές υποθέσεις	1.590.315	1.748.595
Έσοδα επομένων χρήσεων	7.330.447	6.799.730
Πρόβλεψη βάσει ΔΠΧΑ 15	7.061.604	8.477.662
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις στο προσωπικό	358.340	377.537
Σύνολο	16.340.706	17.403.524

Τον Οκτώβριο 2021, η doValue SpA και η Eurobank υπέγραψαν συμφωνία εξαγοράς του 95% των τίτλων μεσαίας και χαμηλής διαβάθμισης της τιτλοποίησης Mexico της Eurobank. Στο πλαίσιο της συναλλαγής αυτής η doValue Greece ανέλαβε την διαχείριση του χαρτοφυλακίου της εν λόγω τιτλοποίησης. Την 31 Δεκεμβρίου 2021, μέρος της αμοιβής που καταβλήθηκε από την Eurobank στην Εταιρεία για την πρόωρη μεταφορά μέρους του δανειακού χαρτοφυλακίου από την βασική σύμβαση διαχείρισης δανείων με την Eurobank στην σύμβαση διαχείρισης του δανειακού χαρτοφυλακίου της τιτλοποίησης Mexico, περιλαμβάνεται στο κονδύλι «έσοδα επόμενων χρήσεων» δεδομένου ότι η αναγνώριση του ως εσόδου σχετίζεται με την υλοποίηση της μακροχρόνιας σύμβασης διαχείρισης του δανειακού χαρτοφυλακίου της τιτλοποίησης Mexico και υπόκειντο σε οριστικές διαπραγματεύσεις με την Eurobank. Το υπολειπόμενο ποσό που εισπράχθηκε από την Eurobank αναγνωρίστηκε ως έσοδο στο κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων "έσοδα από παροχή υπηρεσιών" ως μεταβλητό αντάλλαγμα της βασικής σύμβασης

με τη Eurobank. Κατά την διάρκεια της χρήσης 2022 οριστικοποιήθηκε η συμφωνία μεταξύ της doValue SpA, της Εταιρείας και της Eurobank με αποτέλεσμα την μεταβολή συγκεκριμένων όρων της σύμβασης που επέφεραν σημαντική μείωση της παραπάνω υποχρέωσης ενώ παράλληλα εισπράχθηκε επιπρόσθετη αμοιβή. Η μεταβολή της υποχρέωσης αυτής τόσο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2024 καθώς και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025 έχει καταχωρηθεί ως έσοδο στο κονδύλι των χρηματοοικονομικών καταστάσεων «έσοδα από παροχή υπηρεσιών» της εκάστοτε χρήσης.

Το υπόλοιπο του κονδυλίου «Πρόβλεψη βάσει ΔΠΧΑ 15» περιλαμβάνει πρόβλεψη για ενδεχόμενες μελλοντικές επιστροφές προμηθειών (restructuring) και θεραπείας (curing) δανείων βάσει συγκεκριμένων όρων της βασικής σύμβασης διαχείρισης δανειακού χαρτοφυλακίου με την Eurobank.

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις παροχών στο προσωπικό αφορούν υποχρεώσεις βάσει συγκεκριμένου πλάνου παροχών. Οι παροχές αυτές αναγνωρίστηκαν σε παρούσα αξία με οποιαδήποτε μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης πέραν των προβλεπόμενων καταβολών να καταχωρείται στο κονδύλι «χρηματοοικονομικά έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων. Η μείωση της υποχρέωσης οφείλεται κυρίως σε προβλεπόμενες καταβολές του πλάνου που πραγματοποιήθηκαν στην χρήση 2025.

24 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Υποχρέωση αδειών χρήσης	3.001.780	807.224
Σύνολο	3.001.780	807.224

25 Μετοχικό Κεφάλαιο και Αποθεματικά

	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Συνολική Αξία Μετοχών
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2024	136.082.480	1	136.082.480
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2024	136.082.480	1	136.082.480
Υπόλοιπο 1ης Ιανουαρίου 2025	136.082.480	1	136.082.480
Υπόλοιπο 31ης Δεκεμβρίου 2025	136.082.480	1	136.082.480

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων στις 2 Δεκεμβρίου 2020, αποφασίστηκε η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των τριακοσίων τριάντα πέντε χιλιάδων τριακοσίων εξήντα ευρώ (335.360€) λόγω της ακύρωσης δύο εκατομμυρίων ενενήντα έξι χιλιάδων (2.096.000) μετοχών, με ονομαστική αξία δεκαέξι λεπτών του ευρώ (€0,16) εκάστη, οι οποίες κατέστησαν ίδιες μετοχές συνεπεία της συγχώνευσης δια απορρόφησης της ανώνυμης εταιρείας «doValue Greece Holding» από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν. 4518/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 όπως ισχύουν. Συνεπεία της εν λόγω συγχώνευσης, αποφασίστηκε περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των εκατό τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων πεντακοσίων εβδομήντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων εξήντα ευρώ (€ 134.579.560). Μετά τη συγχώνευση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των εκατό τριάντα τεσσάρων εκατομμυρίων εξακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων εξακοσίων ευρώ (€ 134.663.600), το οποίο διαιρείται σε εκατό τριάντα τέσσερα εκατομμύρια εξακόσιες εξήντα τρεις χιλιάδες εξακόσιες κοινές ονομαστικές

μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1) εκάστη.

Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων την 27^η Ιουλίου 2021 αποφασίσθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό του ενός εκατομμυρίου τετρακοσίων δεκαοκτώ χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα ευρώ (€ 1.418.880), συνεπεία της συγχώνευσης δια απορρόφησης της ανώνυμης εταιρείας «doValue Hellas Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις» από την Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019, του Ν.4548/2018, του άρθρου 16 παρ. 18 του Ν. 2515/1997 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 όπως ισχύουν. Μετά τη συγχώνευση, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των εκατόν τριάντα έξι εκατομμυρίων ογδόντα δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (€ 136.082.480), το οποίο διαιρείται σε εκατόν τριάντα έξι εκατομμύρια ογδόντα δύο χιλιάδες τετρακόσιες ογδόντα (136.082.480) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€ 1) εκάστη. Με την από 2 Ιουλίου 2021 Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, εγκρίθηκε η διανομή μερίσματος 0,0929 ευρώ/μετοχή.

Η πρόταση προς τη Γενική Συνέλευση αφορά τη μη καταβολή μερίσματος στους μετόχους για το 2025.

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Αποθεματικά

Η Εταιρεία σχηματίζει τακτικό αποθεματικό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 ν. 4548/2018. Αναλυτικότερα το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται υποχρεωτικά ως το 5% τουλάχιστον των λογιστικών καθαρών (μετά από φόρους) κερδών κάθε χρήσεως και μετά από τυχόν συσσωρευμένες ζημιές προηγούμενων ετών, μέχρις ότου το συσσωρευμένο ποσό του τακτικού αποθεματικού να γίνει τουλάχιστον ίσο με το 1/3 του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό δεν διανέμεται ούτε μπορεί να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο λόγο πέραν της κάλυψης ζημιών μετά από απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2025 το ποσό του τακτικού αποθεματικού προς σχηματισμό αναμένεται να οριστικοποιηθεί με την έγκριση της επικείμενης τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Αποθεματικό Παροχών σε Συμμετοχικούς Τίτλους (ΔΠΧΑ 2)

Η Διοίκηση της μητρικής εταιρείας ανταμείβει περιοδικά και κατά βούληση στελέχη των θυγατρικών της με δωρεάν μετοχές της μητρικής εταιρείας. Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2025, η αξία των εν λόγω μετοχών ανέρχεται σε 2.165 χιλ. ευρώ (2024: 1.711 χιλ. ευρώ) και περιλαμβάνεται στα αποθεματικά της Εταιρείας. Για λεπτομέρειες αναφορικά με την λογιστική πολιτική σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 βλ. σημείωση 2.2.8 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

26 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

Κατόπιν κοινοποίησης της Έκθεσης Μερικού Ελέγχου ΦΠΑ για την διαχειριστική περίοδο 01/09/2024-31/05/2025, στις 02/06/2026 η αρμόδια αρχή παρέπεμψε την υπόθεση για διενέργεια πλήρους φορολογικού ελέγχου. Κατά την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων ο εν λόγω έλεγχος δεν έχει ξεκινήσει.

Η Εταιρεία έχει δικαστικές υποθέσεις και δεσμεύσεις σε εξέλιξη. Η Διοίκηση της Εταιρείας, στηριζόμενη και στις γνώματεύσεις των Νομικών της Συμβούλων, έχει προχωρήσει σε σχηματισμό σχετικών προβλέψεων.

Η Εταιρεία δεν αναμένει περαιτέρω μελλοντικές υποχρεώσεις πέραν των αναγνωρισμένων προβλέψεων ποσού ευρώ 421.201 (2024: 482.955 ευρώ).

Δεσμεύσεις από Μισθώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χαμηλής αξίας ή βραχυπρόθεσμες μισθώσεις για το 2025.

27 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η Εταιρεία πραγματοποιεί συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη μέσα στα συνήθη πλαίσια των εργασιών και σε καθαρά εμπορική βάση. Οι συναλλαγές αυτές έχουν ως εξής :

α) Ποσά οφειλόμενα από συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2025	31/12/2024
Do Value SPA	3.859.596	5.622.656
Λοιπές εταιρείες (Όμιλος Do Value SPA)	2.304.803	2.763.930
Eurobank AE	0	455.060
Λοιπές εταιρείες (Όμιλος Eurobank AE)	533.474	739.201
Σύνολο	6.697.873	9.580.847

β) Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2025	31/12/2024
Do Value SPA	33.905.126	63.259.658
Λοιπές εταιρείες (Όμιλος Do Value SPA)	35.591.257	23.482.636
Eurobank AE	13.311.947	3.925.372
Σύνολο	82.808.330	90.667.666

γ) Καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2025	31/12/2024
Καταθέσεις Eurobank AE	33.248.972	21.878.818
Σύνολο	33.248.972	21.878.818

δ) Παροχή υπηρεσιών προς συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2025	31/12/2024
Do Value Spa	2.506.114	2.096.535
Λοιπές εταιρείες (Όμιλος Do Value SPA)	12.985.339	3.929.895
Λοιπές εταιρείες (Όμιλος Eurobank AE)	18.637.823	33.339.801
Σύνολο	34.129.276	39.366.231

ε) Λήψη υπηρεσιών από συνδεδεμένα μέρη

	31/12/2025	31/12/2024
Do Value SPA	4.448.253	4.007.203
Λοιπές εταιρείες (Όμιλος Do Value SPA)	14.218.170	15.703.949
Eurobank AE	5.471.902	9.544.554
Λοιπές εταιρείες (Όμιλος Eurobank AE)	3.687.114	3.657.736
Σύνολο	27.825.439	32.913.442

Παρακάτω αποτυπώνονται οι αμοιβές μελών ΔΣ, καθώς και οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών της Εταιρείας

	2025	2024
Μισθοί και ασφαλιστικές εισφορές	1.798.574	2.079.140
Αξία μετοχών (ΔΠΧΑ 2)	119.489	85.783
Λοιπές παροχές	186.945	209.071
Σύνολο	2.105.008	2.373.994

28 Αμοιβές ορκωτών ελεγκτών λογιστών

Στις 7 Ιουλίου 2025, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων εξέλεξε την ανεξάρτητη εταιρεία ορκωτών ελεγκτών λογιστών «KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία» ως ορκωτούς ελεγκτές για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025. Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις συνολικές αμοιβές για τον τακτικό - υποχρεωτικό έλεγχο και φορολογικό έλεγχο για τις χρήσεις 2025 και 2024 που παρασχέθηκαν από την KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία και ERNST & YOUNG αντιστοίχως.

	2025	2024
Αμοιβές Ελεγκτών		
Αμοιβές τακτικού υποχρεωτικού ελέγχου	121.200	170.000
Αμοιβές φορολογικού ελέγχου	40.000	68.000
Σύνολο	161.200	238.000

29 Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Κατά τους πρώτους μήνες της χρήσης 2026 σημειώθηκαν εξελίξεις στην Μέση Ανατολή. Οι εν λόγω εξελίξεις δεν έχουν κάποια επίπτωση στα στοιχεία ενεργητικού της εταιρείας της 31.12.2025. Η εταιρεία αξιολογεί τις εξελίξεις σε συνεχή βάση ως προς τις επιπτώσεις στο εγχώριο μακροοικονομικό περιβάλλον.

Εντός του Μαρτίου 2026, ολοκληρώθηκε η ενσωμάτωση του χαρτοφυλακίου Etalia από την Εθνική Τράπεζα ύψους περίπου 122 εκατομμυρίων ευρώ.

Εντός του Μαΐου 2026 ολοκληρώθηκε η συναλλαγή Giza που αφορά σε πώληση reperforming δανείων από την τιτλοποίηση Cairo 2, συνολικής αξίας περίπου 200 εκατομμυρίων ευρώ.

Η εταιρεία αναφορικά με τα αποτελέσματα του μερικού ελέγχου στο πεδίο του ΦΠΑ που απορρίπτει το αίτημα επιστροφής της εταιρίας για την περίοδο 1.9.2024-31.5.2025 προτίθεται να υποβάλει, εντός της νόμιμης προθεσμίας, την προβλεπόμενη ενδικοφανή προσφυγή και να προσκομίσει ενώπιον της Διεύθυνσης Επίλυσης Διαφορών της ΑΑΔΕ πρόσθετη τεκμηρίωση και πλήρη νομική επιχειρηματολογία για την υποστήριξη της θέσης της. Η εταιρεία βασισμένη στις γνωμοδοτήσεις που έλαβε από εξωτερικούς εξειδικευμένους συμβούλους αλλά και στα αποτελέσματα προηγούμενων ελέγχων στο ίδιο αντικείμενο του ΦΠΑ εκτιμά ότι οι πιθανότητες ευδοκίμησης είναι υπέρ των θέσεων της και ότι η επιχειρηματολογία της θα γίνει αποδεκτή.

Μετά την έκδοση της υπ' αριθμόν 6/2026 απόφασης της Ολομέλειας του Αρείου Πάγου, επιλύθηκε το ερμηνευτικό ζήτημα (με νόμο του Υπουργείου Οικονομικών) του εκτοκισμού των οφειλών του άρθρου 9 του ν. 3869/2010 υπέρ της άποψης ότι βάση του εκτοκισμού αποτελεί η μηνιαία δόση και όχι το άληκτο

κεφάλαιο. Η αλλαγή στην μέθοδο εκτοκισμού σύμφωνα με τ' ανωτέρω δεν αναμένεται να επηρεάσει ουσιωδώς τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας μας που αποτυπώνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31.12.2025.